

**АКТ**

по результатам проведения контрольных мероприятий по исполнению государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» за период 2018-2023 годы, а также текущего контроля исполнения указанной государственной целевой программы на момент проведения контрольных мероприятий

«17» мая 2024 года

г.Тирасполь

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 августа 2002 года №182-З-III «О Счетной палате Приднестровской Молдавской Республики» с изменениями и дополнениями, Планом работы Счетной палаты ПМР на 2023 год, на основании Приказа Председателя Счетной палаты ПМР от 14 ноября 2023 года № 62 «О проведении контрольных мероприятий по исполнению государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» за период 2018-2023 годы, а также текущего контроля исполнения указанной государственной целевой программы на момент проведения контрольных мероприятий» заместителем начальника инспекции – начальником управления Павловской А.А., начальником управления Рыбниковой Т.В., главным специалистом-инспектором Мельник Ю.П., главным специалистом-инспектором Швец М.И., главным специалистом-инспектором Кирикой А.С. проведены контрольные мероприятия в Министерстве по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики по исполнению Государственной программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» за период 2018-2023 годы.

Проверка проводилась с ведома Министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Куличенко Е.Н., назначенной на должность 30 декабря 2015 года, с участием первого заместителя министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Селезнева С.М., занимающего указанную должность в проверяемом периоде, и начальников управления планирования, учета и экономического анализа: Егоровой А.А., занимаемой должность с 25 октября по 26 ноября 2023 года; Чукиты О.А., занимаемой должность с 27 ноября 2023 года по 2 апреля 2024 года; Голубенко О.В. назначенной на должность 3 апреля 2024 года.

**Контрольными мероприятиями установлено:**

Министерство по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту МСЗиТ) является исполнительным органом государственной власти, руководство которым осуществляет Правительство Приднестровской Молдавской Республики, осуществляющим функции по



выработке и проведению государственной политики, нормативному правовому регулированию и контролю в сферах социальной защиты, государственного пенсионного обеспечения и социального страхования, охраны прав материнства и детства, опеки и попечительства, а также выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере социально-трудовых отношений, альтернативной гражданской службы и занятости населения. Министерство является органом опеки и попечительства на территории Приднестровской Молдавской Республики. Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 апреля 2017 года №61 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики» утверждено Положение о Министерстве по социальной защите и труду ПМР.

Местонахождение: г. Тирасполь, ул. 25 октября, 114.

В рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» за период 2018-2023 годы Министерству по социальной защите и труду ПМР открыт бюджетный расчетный счет №2182 0064 5163 0119 в ЗАО «Приднестровский республиканский банк».

Государственная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» (далее по тексту Программа) утверждена Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» с изменениями и дополнениями.

Разработчик Программы: Верховный Совет ПМР.

Цель Государственной целевой программы: Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задачи Программы:

а) формирование специализированного жилищного фонда Приднестровской Молдавской Республики;

б) предоставление жилых помещений (квартир) или жилых домов специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Источником финансирования Государственной целевой программы являются средства республиканского бюджета ПМР. В ходе реализации программных мероприятий их содержание и сроки выполнения в установленном порядке могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов бюджета ПМР.

Государственной целевой программой «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения



родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» предусмотрено приобретение 606 единиц жилых помещений (квартир) и жилых домов в *собственность Приднестровской Молдавской Республики* и их предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на общую сумму 60 317 500 руб., в том числе:

- 1) на 2018 год в количестве 60 ед. на сумму 5 953 500 руб.;
- 2) на 2019 год в количестве 61 ед. на сумму 6 073 500 руб.;
- 3) на 2020 год в количестве 61 ед. на сумму 6 073 500 руб.;
- 4) на 2021 год в количестве 61 ед. на сумму 6 073 500 руб.;
- 5) на 2022 год в количестве 61 ед. на сумму 6 083 000 руб.;
- 6) на 2023 год в количестве 61 ед. на сумму 6 083 000 руб.;
- 7) на 2024 год в количестве 61 ед. на сумму 6 083 000 руб.;
- 8) на 2025 год в количестве 60 ед. на сумму 5 973 000 руб.;
- 9) на 2026 год в количестве 60 ед. на сумму 5 958 500 руб.;
- 10) на 2027 год в количестве 60 ед. на сумму 5 963 000 руб.

Следует отметить, что данные Паспорта Программы не соответствуют в части:

1) целевых показателей и объема финансирования сводной таблице расчета количества нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в:

- Паспорте Программы предусмотрено приобретение жилых помещений (квартир) или жилых домов в количестве **606 ед. на сумму 60 317 500 руб.**;

- сводной таблице расчета количества нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами установлено приобретение **607 ед. на сумму 60 427 500 руб.** Отклонение составляет 1 ед. на 2025 год по городу Днестровск на сумму 110 000 руб.;

2) мероприятий Программы в:

- Паспорте Программы предусмотрено приобретение **в собственность Приднестровской Молдавской Республики** готовых или строящихся жилых помещений **на первичном рынке жилья**, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного;

- перечне мероприятий по реализации Программы установлено приобретение **в собственность Приднестровской Молдавской Республики** готовых или строящихся жилых помещений **на вторичном и первичном рынках жилья**, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда.

Кроме того:

- в целях и задачах программы установлено приобретение жилых помещений **в государственную собственность Приднестровской Молдавской Республики**;

- к целевым показателям относится количество жилых помещений, приобретенных **в муниципальную собственность** и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма



специализированных жилых помещений.

**Информация о расчете количества нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами на 2018–2027 годы с учетом выделения в результате принятия Программы**

**Таблица №1**

Город (район)		Год										Итого по городу (району)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Тирасполь	Кол-во, ед.	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16	156
	Сумма, руб.	1 837 500	1 837 500	1 837 500	1 837 500	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	19 110 000
Днестровск	Кол-во, ед.	1	1	1	1	1	1	1	1			8
	Сумма	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000			880 000
Дубоссары и Дубоссарский район	Кол-во, ед.	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29
	Сумма	240 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	3 480 000
Бендеры	Кол-во, ед.	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	111
	Сумма	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 540 000	1 680 000	15 540 000
Рыбница и Рыбницкий район	Кол-во, ед.	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13	134
	Сумма	1 582 000	1 582 000	1 582 000	1 582 000	1 469 000	1 469 000	1 469 000	1 469 000	1 469 000	1 469 000	15 142 000
Григориополь и Григориопольский район	Кол-во, ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	41
	Сумма	362 000	362 000	362 000	362 000	362 000	362 000	362 000	362 000	497 500	362 000	3 755 500
Каменка и Каменский район	Кол-во, ед.	1	1	1	1	1	1	1	1			8
	Сумма	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000			1 200 000
Слободзея и Слободзейский р-н	Кол-во, ед.	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120
	Сумма	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	1 320 000
Итого за год	Кол-во, ед.	60	61	61	61	61	61	61	61	60	60	607
	Сумма, руб.	5 953 500	6 073 500	6 073 500	6 073 500	6 083 000	6 083 000	6 083 000	6 083 000	5 958 500	5 963 000	60 427 500

В 2023 году Законом ПМР от 28 декабря 2023 года №426-ЗИД-VII «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» объем бюджетного финансирования Программы установлен в сумме 73 380 384 руб. (увеличение на 13 062 884 руб. или 21,7%). Корректировка Программы проведена в части изменения объема финансирования на 2024-2025гг. и количества жилых помещений (квартир) и жилых домов на 2025 год.



Информация об установленном Программой объеме финансирования ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №2

Период	Закон ПМР от 27 апреля 2017 года №89-З-VI (первоначальная редакция - действие с 1 января 2018 года по 28 декабря 2023 года)			Закон ПМР от 28 декабря 2023 года №426-ЗИД-VII (изменения распространяют действия с 29 декабря 2023 года)			Отклонение (+)
	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	%	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	%	
2018 год	60	5 953 500	9,9	60	5 953 500	8,1	0
2019 год	61	6 073 500	10,1	61	6 073 500	8,3	0
2020 год	61	6 073 500	10,1	61	6 073 500	8,3	0
2021 год	61	6 073 500	10,1	61	6 073 500	8,3	0
2022 год	61	6 083 000	10,1	61	6 083 000	8,3	0
2023 год	61	6 083 000	10,1	61	6 083 000	8,3	0
2024 год	61	6 083 000	10,1	61	19 035 884	25,9	12 952 884
2025 год	60	5 973 000	9,9	61	6 083 000	8,3	110 000
2026 год	60	5 958 500	9,9	60	5 958 500	8,1	0
2027 год	60	5 963 000	9,9	60	5 963 000	8,1	0
<b>Итого</b>	<b>606</b>	<b>60 317 500</b>	<b>100</b>	<b>607</b>	<b>73 380 384</b>	<b>100</b>	<b>13 062 884</b>

В разрезе городов (районов) Программой с 2018-2027 годы количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир), жилых домов и общий объем финансирования распределился следующим образом.

Города (районы)	количество квартир	финансирование
г. Тирасполь	152	24 389 742
г. Днестровск	7	770 000
г. Дубоссары и Дубоссарский район	30	3 921 092
г. Бендеры	106	15 713 104
Рыбница и Рыбницкий район	135	16 832 551
Григориополь и Григориопольский район	43	4 810 816
Каменка и Каменский район	9	1 251 300
Слободзея и Слободзейский район	125	5 691 779
<b>Итого по Программе</b>	<b>607</b>	<b>73 380 384</b>

**I. Финансирование расходов на реализацию ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в проверяемом периоде 2018-2023 гг.**

В соответствии с законами о республиканском бюджете на 2018-2023 годы запланированный общий объем финансирования из республиканского бюджета составил 45 198 828 рублей или 124,38% от общего объема утвержденных средств по Программе для приобретения 245 жилых помещений (квартир) или 66,3% от общего количества жилых помещений (квартир), утвержденных Программой.



**Изменение показателей по расходам на приобретение жилых помещений  
(квартир) в разрезе лет анализируемого периода**

Таблица №3

Год	Программа		Законы о республиканском бюджете на соответствующий год	
	Кол-во квартир	финансирование	Кол-во квартир	финансирование
2018	60	5 953 500	0	0
2019	61	6 073 500	67	8 074 806
2020	61	6 073 500	48	8 321 340
2021	61	6 073 500	39	8 234 982
2022	61	6 083 000	42	9 123 600
2023	61	6 083 000	49	11 444 100
<b>ИТОГО:</b>	<b>365</b>	<b>36 340 000</b>	<b>245</b>	<b>45 198 828</b>

Фактически, за период 2018-2023 годов приобретено в общем количестве 234 жилых помещения (квартиры) на сумму 41 762 120 рублей или 114,92% от общего объема утвержденных средств по Программе и 92,40% от общей суммы уточненных средств по Закону. По городам (районам) наибольший удельный вес расходов на реализацию Программы приходится на г. Тирасполь и г.Днестровск (32,28%), г.Слободзея и Слободзейский район (23,88%) и на г.Рыбница и Рыбницкий район (16,79%).

**Исполнение плана расходов на реализацию Программы за период 2018-2023 годов**

Таблица №4

Города (районы)	Показатели	2018-2023 годы			
		Утвер. расходы по Программе	Уточн. расходы по Закону о РБ	Факт	Остаток
г. Тирасполь (г. Днестровск)	Кол-во квартир	98	54	53	
	Сумма	11 930 000	13 507 000	13 063 482	- 444 318
г. Дубоссары и Дубоссарский район	Кол-во квартир	17	14	13	
	Сумма	2 040 000	2 507 700	2 329 901	-177 799
г. Бендеры	Кол-во квартир	66	44	44	
	Сумма	9 240 000	6 536 220	6 405 402	-130 818
г. Рыбница и Рыбницкий район	Кол-во квартир	82	50	43	
	Сумма	9 266 000	8 641 950	7 012 159	-1 629 791
г. Григориополь и Григориопольский район	Кол-во квартир	24	19	19	
	Сумма	2 172 000	2 497 800	2 390 215	-107 585
г. Каменка и Каменский район	Кол-во квартир	6	4	4	
	Сумма	900 000	656 532	586 750	-69 782
г. Слободзея и Слободзейский район	Кол-во квартир	72	60	58	
	Сумма	792 000	10 850 826	9 974 211	-876 615
<b>Итого</b>	<b>Кол-во квартир</b>	<b>365</b>	<b>245</b>	<b>234</b>	<b>-11</b>
	<b>Общая сумма</b>	<b>36 340 000</b>	<b>45 198 828</b>	<b>41 762 120</b>	<b>-3 436 708</b>



В процессе уточнения законами о республиканском бюджете на соответствующий год расходов на реализацию Программы за период 2018-2023 годов фиксируется значительное увеличение (в 13 раз) объема финансирования по сравнению с Программой по г. Слободзея и Слободзейскому району.

Остаток выделенных бюджетных ассигнований составил 3 436 708 рублей, в числе которого наибольший остаток сформировался по г.Рыбница и Рыбницкому району (47,42%) и г.Слободзея и Слободзейскому району (25,51%).

***Исполнение Программы за период 2018-2023 годов в разрезе каждого года отражает следующее.***

**В 2018 году** Законом о республиканском бюджете по Программе обеспечения жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расходы не установлены.

**На 2019 год** в соответствии с подпунктом «б» пункта а) части 1 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-З-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» за счет средств республиканского бюджета первоначально предусматривалось приобретение на вторичном рынке недвижимости 68 жилых помещений (квартир) из расчета 30 кв.м за единицу на общую сумму в 8 074 806 рублей или 132,95% от общего объема утвержденных средств по Программе и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.

В течении года расходы на реализацию данной Программы уточнялись (Законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 ноября 2019 года № 207-ЗИД-VI, от 28 ноября 2019 года № 209-ЗИД-VI «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2019 год»), изменения выразились в количестве приобретаемых жилых помещений (квартир) без изменения суммовых параметров как общих, так и в разрезе городов и районов, а именно: по г. Рыбница и Рыбницкому району и (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) уменьшено на 4 единицы), г.Бендеры (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 3 единицы). Таким образом, общее количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир) составило 67 единиц в общей сумме 8 074 806 рублей.

Фактически, в 2019 году приобретено 60 жилых помещений (квартир) на общую сумму 6 903 684 рубля или 113,67% от общего объема утвержденных средств по Программе и 85,50% от общей суммы уточненных средств по Закону о республиканском бюджете. По городам (районам) наибольший удельный вес расходов на исполнение данной Программы приходится на г. Тирасполь и г.Днестровск (35,51%) и г. Бендеры (26,65%).



Информация о финансировании ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в 2019 году

Таблица №5

Город (район)	Государственная целевая программа		Закон ПМР от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год»		Фактическое исполнение Программы в 2019 году		% исполнения
	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	
Тирасполь	15	1 837 500	16	2 511 600	16	2 451 225	97,6
Днестровск	1	110 000					
Бендеры	11	1 540 000	16	1 883 700	16	1 840 050	97,7
Слободзея и Слободзейский район	12	132 000	12	1 222 956	10	941 711	77,0
Григориополь и Григориопольский район	4	362 000	6	532 800	6	448 130	84,1
Дубоссары и Дубоссарский район	3	360 000	3	432 000	3	389 886	90,3
Рыбницкий район	14	1 582 000	3	1 377 000	8	717 932	52,1
Рыбница			10				
Каменка и Каменский район	1	150 000	1	114 750	1	114 750	100,0
<b>Итого</b>	<b>61</b>	<b>6 073 500</b>	<b>67</b>	<b>8 074 806</b>	<b>60</b>	<b>6 903 684</b>	<b>85,5</b>

Реализация Программы в разрезе городов (районов) отражает варьирующее исполнение плана от 52,1% (г.Рыбница и Рыбницкий район) до 97,68% (г.Бендеры).

Стоит отметить, что расходы на исполнение данной Программы не исполнены в целом на 14,50% или на 1 171 122 рубля, что выразилось в остатке выделенных бюджетных ассигнований по состоянию на 01.01.2020г., в том числе в:

- количественном выражении приобретаемых жилых помещений (квартир) - не приобретением 7 единиц (940 313 рублей), а именно по г.Слободзея и Слободзейскому району (2 единицы) и по г.Рыбница и Рыбницкому району (5 единиц);

- стоимостном выражении - в сумме 230 809 рублей.

**На 2020 год** в соответствии с подпунктом «е» пункта 1 статьи 28 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2019 года № 267-3-VI «О республиканском бюджете на 2020 год» за счет средств республиканского бюджета первоначально предусматривалось приобретение на вторичном рынке недвижимости в количестве 44 жилых помещений (квартир) на общую сумму в 8 321 340 рублей или 137,01% от общего объема утвержденных средств по Программе и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.

В течении года расходы на реализацию данной Программы уточнялись (Законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 апреля 2020 года № 60-ЗИД-VI «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2020 год», от 1 декабря 2020 года №



215-ЗИ-VI «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2020 год» и от 19 декабря 2020 года № 222-ЗИД-VI «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2020 год») изменения выразились в количестве приобретаемых жилых помещений(квартир), в стоимости 1 кв.м приобретаемой площади и объема приобретаемой площади, без изменения суммовых параметров как общих, так и в разрезе городов и районов, а именно: по г. Днестровск (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) уменьшено на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до 65,9 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 3 353 рубля), г. Бендеры (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 2 единицы, приобретаемая площадь увеличена до 389 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 3 243 рубля), г. Рыбница и Рыбницкому району (количество приобретаемых жилых помещений (квартир)увеличено на 1 единицу). Таким образом, общее количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир) составило 48 единиц в общей сумме 8 321 340 рублей.

Фактически в 2020 году приобретено 48 жилых помещений (квартир) в общей сумме 8 013 891 рубль или 137,01% от общего объема утвержденных средств по Программе и 96,31% от общей суммы уточненных средств по Закону О республиканском бюджете. По городам (районам) наибольший удельный вес расходования средств приходится на г.Слободзея и Слободзейский район (27,21%) и г. Тирасполь (24,56%).

Информация о финансировании ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в 2020 году

Таблица №6

Город (район)	Государственная целевая программа		Закон ПМР от 30 декабря 2019 года № 267-3-VI «О республиканском бюджете на 2020 год»				Фактическое исполнение Программы в 2020 году		% исполнения
	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Утвержденное кол-во, ед.	Уточненное кол-во, ед.	Утвержденная сумма, руб.	Уточненная сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	
Тирасполь	15	1 837 500	9	9	1 989 090	1 989 090	9	1 967 829	98,9
Днестровск	1	110 000	1	2	221 010	221 010	2	173 310	78,4
Бендеры	11	1 540 000	7	9	1 261 620	1 261 620	9	1 243 600	98,6
Слободзея и Слободзейский район	12	132 000	12	12	2 288 970	2 288 970	12	2 180 870	95,3
Григориополь и Григориопольский район	4	362 000	3	3	252 000	252 000	3	251 985	100,0
Дубоссары и Дубоссарский район	3	360 000	2	2	363 000	363 000	2	345 322	95,1
Рыбницкий район	14	1 582 000	10	11	1 945 650	1 945 650	11	1 850 975	95,1



Рыбница									
Каменка и Каменский район	1	150 000							
<b>Итого</b>	<b>61</b>	<b>6 073 500</b>	<b>44</b>	<b>48</b>	<b>8 321 340</b>	<b>8 321 340</b>	<b>48</b>	<b>8 013 891</b>	<b>96,3</b>

Реализация Программы в разрезе городов (районов) отражает варьирующее исполнение плана от 78,42% (г.Днестровск) до 100% (г.Григориополь и Григориопольский район).

Стоит отметить, что расходы на исполнение данной Программы не исполнены в целом на 3,69% или на 307 449 рублей, что выразилось в остатке выделенных бюджетных ассигнований по состоянию на 01.01.2021г., при этом количество жилых помещений (квартир) соответствуют заложенным параметрам.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2019 года № 267-3-VI «О республиканском бюджете на 2020 год» финансирование Государственной администрации г.Каменка и Каменского района на реализацию Программы не планировалось.

**На 2021 год** в соответствии с подпунктом ж) пункта 1 статьи 31 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2020 года № 246-3-VII «О республиканском бюджете на 2021 год» за счет средств республиканского бюджета первоначально предусматривалось приобретение на вторичном рынке недвижимости в количестве 34 жилых помещений (квартир) на общую сумму в 8 234 982 рубля или 135,59% от общего объема утвержденных средств по Программе и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.

В течении года расходы на реализацию данной Программы уточнялись (Законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 ноября 2021 года № 275-ЗИ-VI и от 6 декабря 2021 года № 319-ЗИ-VI «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2021 год»») изменения выразились в количестве приобретаемых жилых помещений(квартир), в стоимости 1 кв.м приобретаемой площади и объема приобретаемой площади без изменения суммовых параметров как общих, так и в разрезе городов и районов, а именно: по г.Бендеры (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 2 единицы, приобретаемая площадь увеличена до 217 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 4 806,9 рублей), г. Тирасполь и г. Днестровск (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до 426 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 5 498,5 рублей), г. Слободзея и Слободзейскому район (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до 465 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 4 180 рублей) и г. Дубоссары и Дубоссарскому району (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до 112 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 4 832 рубля). Таким образом, общее количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир) составило 39 единиц в общей сумме 8 234 982 рубля.

Фактически в 2021 году приобретено 39 жилых помещений (квартир) в общей сумме 7 475 209 рублей или 123,08% от общего объема утвержденных средств по Программе и 90,77% от общей суммы уточненных средств по Закону. По городам



(районам) наибольший удельный вес расходования средств приходится на г.Тирасполь и г.Днестровск (30,27%) и г.Слободзея и Слободзейский район (24,09%).

Информация о финансировании ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в 2021 году

Таблица №7

Город (район)	Государственная целевая программа		Закон ПМР от 30 декабря 2020 года № 246-3-VII «О республиканском бюджете на 2021 год»		Фактическое исполнение Программы в 2021 году		% исполн ения
	Кол- во, ед.	Сумма, руб.	Кол- во, ед.	Сумма, руб.	Кол- во, ед.	Сумма, руб.	
Тирасполь	15	1 837 500	8	2 342 400	8	2 262 982	96,6
Днестровск	1	110 000					
Бендеры	11	1 540 000	7	1 043 100	7	980 882	94,0
Слободзея и Слободзейский район	12	132 000	10	1 944 000	10	1 800 930	92,6
Григориополь и Григориопольский район	4	362 000	3	493 500	3	485 300	98,3
Дубоссары и Дубоссарский район	3	360 000	3	544 500	3	525 837	96,6
Рыбницкий район	14	1 582 000	7	1 590 300	7	1 201 878	75,6
Рыбница							
Каменка и Каменский район	1	150 000	1	277 182	1	217 400	78,4
<b>Итого</b>	<b>61</b>	<b>6 073 500</b>	<b>39</b>	<b>8 234 982</b>	<b>39</b>	<b>7 475 209</b>	<b>90,8</b>

Реализация Программы в разрезе городов (районов) отражает варьирующее исполнение плана от 75,58% (г.Рыбница и Рыбницкий район) до 98,34% (г.Григориополь и Григориопольский району).

Стоит отметить, что расходы на исполнение данной Программы не исполнены в целом на 9,23% или на 759 773 рубля, что выразилось в остатке выделенных бюджетных ассигнований по состоянию на 01.01.2022г, при этом количество жилых помещений (квартир) соответствуют заложенным параметрам.

**На 2022 год** в соответствии с подпунктом и) пункта 1 статьи 31 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год» за счет средств республиканского бюджета первоначально предусматривалось приобретение на вторичном рынке недвижимости в количестве 41 жилого помещения (квартиры) на общую сумму в 9 123 600 рубля или 149,99% от общего объема утвержденных средств по Программе и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.

В течении года расходы на реализацию данной Программы уточнялись (Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 июня 2022 года № 141-ЗИД-VII «О внесении изменения и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2022 год»») изменения



выразились в количестве приобретаемых жилых помещений (квартир), в стоимости 1 кв.м приобретаемой площади и объема приобретаемой площади без изменения суммовых параметров по г. Каменка и Каменскому району (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличено на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до 66 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 4 009 рублей). Таким образом, общее количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир) составило 42 единицы в общей сумме 9 123 600 рубля.

Фактически, в 2022 году приобретено 39 жилых помещений (квартир) в общей сумме 8 460 206 рублей или 139,08% от общего объема утвержденных средств по Программе и 92,73% от общей суммы уточненных средств по Закону. По городам (районам) наибольший удельный вес расходования средств приходится на г.Тирасполь и г.Днестровск (32,98%) и г.Слободзея и Слободзейский район (22,32%).

Информация о финансировании ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в 2022 году

Таблица №8

Город (район)	Государственная целевая программа		Закон ПМР от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год»		Фактическое исполнение Программы в 2022 году		% исполнения
	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	
Тирасполь	16	1 960 000	9	2 933 700	8	2 790 136	95,1
Днестровск	1	110 000					
Бендеры	11	1 540 000	5	817 800	5	816 820	99,9
Слободзея и Слободзейский район	12	132 000	11	2 106 000	11	1 888 175	89,7
Григориополь и Григориопольский район	4	362 000	3	493 500	3	478 800	97,0
Дубоссары и Дубоссарский район	3	360 000	3	594 000	2	543 486	91,5
Рыбницкий район	13	1 469 000	9	1 914 000	8	1 688 189	88,2
Рыбница							
Каменка и Каменский район	1	150 000	2	264 600	2	254 600	96,2
<b>Итого</b>	<b>61</b>	<b>6 083 000</b>	<b>42</b>	<b>9 123 600</b>	<b>39</b>	<b>8 460 206</b>	<b>92,7</b>

Реализация Программы в разрезе городов (районов) отражает варьирующее исполнение плана от 88,2% (г.Рыбница и Рыбницкий район) до 99,88% (г.Бендеры).

Стоит отметить, что расходы на исполнение данной Программы не исполнены в целом на 7,27% или на 663 394 рубля, что выразилось в остатке выделенных бюджетных ассигнований по состоянию на 01.01.2023г., в том числе в:

- количественном выражении приобретаемых жилых помещений (квартир) - не приобретением 3 единиц (419 889 рублей), а именно по г.Тирасполь и г.Днестровск (1 единицы), г. Дубоссары и Дубоссарского района (1 единицы) и г.Рыбница и Рыбницкому району (1 единицы);



- стоимостном выражении - в сумме 243 505 рублей.

На 2023 год в соответствии с подпунктом и) пункта 1 статьи 29 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» за счет средств республиканского бюджета первоначально предусматривалось приобретение на вторичном рынке недвижимости в количестве 46 жилых помещений (квартир) на общую сумму в 11 444 100 рублей или 188,13% от общего объема утвержденных средств по Программе и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.

В течении года расходы на реализацию данной Программы уточнялись (Законами Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2023 года № 277-ЗИД-VII, от 23 декабря 2023 года № 386-ЗИД-VII «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2023 год» и от 29 ноября 2023 года № 360-ЗИ-VII «О внесении изменений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О республиканском бюджете на 2023 год»)), изменения выразились в количестве приобретаемых жилых помещений(квартир), в стоимости 1 кв.м приобретаемой площади и объема приобретаемой площади без изменения суммовых параметров, а именно: по г.Бендеры (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличены на 2 единицы, приобретаемая площадь увеличена до в 279 кв.м.), г. Слободзея и Слободзейскому району (количество приобретаемых жилых помещений (квартир) увеличены на 1 единицу, приобретаемая площадь увеличена до в 612 кв.м. и стоимость 1 кв.м уменьшена до 5 374 рублей). Таким образом, общее количество запланированных к приобретению жилых помещений (квартир) составило 49 единиц в общей сумме 11 444 100 рублей.

Фактически, в 2023 году приобретено 48 жилых помещений (квартир) в общей сумме 10 909 130 рублей или 179,34% от общего объема утвержденных средств по Программе и 95,33% от общей суммы уточненных средств по Закону. По городам (районам) наибольший удельный вес расходования средств приходится на г.Тирасполь и г.Днестровск (31,33%) и г.Слободзея и Слободзейский район (28,99%).

Информация о финансировании ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в 2023 году

Таблица №9

Город (район)	Государственная целевая программа		Закон ПМР от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год»		Фактическое исполнение Программы в 2023 году		% исполнения
	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.	
Тирасполь	16	1 960 000	10	3 510 000	10	3 418 000	97,4
Днестровск	1	110 000					
Бендеры	11	1 540 000	7	1 530 000	7	1 524 050	99,6
Слободзея и Слободзейский район	12	132 000	15	3 288 900	15	3 162 525	96,2



Григориополь и Григориопольский район	4	362 000	4	726 000	4	726 000	100,0
Дубоссары и Дубоссарский район	3	360 000	3	574 200	3	525 370	91,5
Рыбницкий район	13	1 469 000	10	1 815 000	9	1 553 185	85,6
Рыбница							
Каменка и Каменский район	1	150 000					
<b>Итого</b>	<b>61</b>	<b>6 083 000</b>	<b>49</b>	<b>11 444 100</b>	<b>48</b>	<b>10 909 130</b>	<b>95,3</b>

Реализация Программы в разрезе городов (районов) отражает варьирующее исполнение плана от 85,57% (г.Рыбница и Рыбницкий район) до 100% (г. Григориополь и Григориопольский район).

Стоит отметить, что расходы на исполнение данной Программы не исполнены в целом на 4,67% или на 534 970 рублей.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» финансирование Государственной администрации г.Каменка и Каменского района по реализации Программы не планировалось.

Отдельно следует отметить, что анализ информации, предоставляемой Министерством по социальной защите и труду ПМР в адрес Правительства ПМР о ходе реализации ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» показал, что выводы об эффективности расходования бюджетных средств (экономии) при приобретении жилых помещений в периоде 2019-2023гг. сделаны на основе абсолютных показателей программы: выполнение плана по количеству квартир и объемов бюджетных ассигнований, израсходованных на эти цели.

Вместе с тем, оценка исполнения всех нормативных параметров, предусмотренных действующим законодательством при приобретении жилья: Жилищный Кодекс ПМР, Законы о республиканском бюджете на текущий год отражает неисполнение отдельных параметров, таких как социальная норма на 1-го проживающего (квадратные метр), стоимость 1 кв. метра жилья по договору (см. разделы акта V, VII).

Согласно Отчетам об исполнении сметы расходов по ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» (Форма №1):

1) **в 2019 году** выделено финансирование в сумме 6 903 684 руб. Утвержденный лимит по смете расходов на 2019 год составляет 8 074 806 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2020 года отсутствует. Дебиторская задолженность на 01.01.2020 года составляет 1 917 417 руб.



Информация о суммах дебиторской задолженности Министерства по  
социальной защите и труду ПМР в 2019 году

Таблица №10

№ п/п	Государственная администрация города (района)	Сумма задолженности	
		на начало периода	на конец периода
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	0	775 050
2	г.Бендеры	0	365 240
3	Слободзейского района и г.Слободзея	0	99 820
4	Рыбницкого района и г.Рыбница	0	562 557
5	Каменского района и г.Каменка	0	114 750
Итого		0	1 917 417

2) в 2020 году выделено финансирование в сумме 8 013 891 руб. Утвержденный лимит по смете расходов на 2020 год составляет 8 321 340 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2020 года отсутствует. Дебиторская задолженность на 01.01.2021 года составляет 722 155 руб. Фактические расходы за 12 месяцев 2020 года составляют 9 209 153 руб. (8 013 891 руб. финансирование + 1 917 417 руб. дебиторская задолженность на начало периода – 722 155 руб. дебиторская задолженность на конец периода).

Информация о суммах дебиторской задолженности Министерства по  
социальной защите и труду ПМР в 2020 году

Таблица №11

№ п/п	Государственные администрации городов (районов)	Сумма задолженности	
		на начало периода	на конец периода
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	775 050	0
2	г.Днестровск	0	173 310
3	г.Бендеры	365 240	0
4	Слободзейского района и г.Слободзея	99 820	0
5	Григориопольского района и г.Григориополь	0	85 100
6	Дубоссарского района и г.Дубоссары	0	0
7	Рыбницкого района и г.Рыбница	562 557	463 745
8	Каменского района и г.Каменка	114 750	0
Итого		1 917 417	722 5

3) в 2021 году выделено финансирование в сумме 7 475 209 руб. Утвержденный лимит по смете расходов на 2021 год составляет 8 234 982 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 года отсутствует. Дебиторская задолженность на 01.01.2022 года составляет 2 490 527 руб. Фактические расходы за 12 месяцев 2021 года составляют 5 706 837 руб. (7 475 209 руб. финансирование + 722 155 руб. дебиторская задолженность на начало периода – 2 490 527 руб. дебиторская задолженность на конец периода).



Информация о суммах дебиторской задолженности Министерства по  
социальной защите и труду ПМР в 2021 году

Таблица №12

№ п/п	Государственные администрации городов (районов)	Сумма задолженности	
		на начало периода	на конец периода
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	0	1 026 346
2	г.Днестровск	173 310	0
3	г.Бендеры	0	0
4	Слободзейского района и г.Слободзея	0	144 000
5	Григориопольского района и г.Григориополь	85 100	321 000
6	Дубоссарского района и г.Дубоссары	0	167 418
7	Рыбницкого района и г.Рыбница	463 745	614 363
8	Каменского района и г.Каменка	0	217 400
Итого		722 155	2 490 527

4) **в 2022 году** выделено финансирование в сумме 8 460 206 руб. Утвержденный лимит по смете расходов на 2022 год составляет 9 123 600 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 года отсутствует. Дебиторская задолженность на 01.01.2023 года составляет 3 975 655 руб. Фактические расходы за 12 месяцев 2022 года составляют 6 975 078 руб. (8 460 206 руб. финансирование + 2 490 527 руб. дебиторская задолженность на начало периода – 3 975 655 руб. дебиторская задолженность на конец периода).

Информация о суммах дебиторской задолженности Министерства по  
социальной защите и труду ПМР в 2022 году

Таблица №13

№ п/п	Государственные администрации городов (районов)	Сумма задолженности	
		на начало периода	на конец периода
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	1 026 346	3 147 429
2	г.Днестровск	0	0
3	г.Бендеры	0	0
4	Слободзейского района и г.Слободзея	144 000	0
5	Григориопольского района и г.Григориополь	321 000	0
6	Дубоссарского района и г.Дубоссары	167 418	0
7	Рыбницкого района и г.Рыбница	614 363	573 626
8	Каменского района и г.Каменка	217 400	254 600
Итого		2 490 527	3 975 655

5) **в 2023 году** выделено финансирование в сумме 10 909 130 руб. Утвержденный лимит по смете расходов на 2023 год составляет 11 444 100 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 года отсутствует. Дебиторская задолженность на 01.01.2024 года составляет 2 286 323 руб. Фактические расходы за 12 месяцев 2023 года составляют 12 598 462 руб. (10 909 130 руб. финансирование + 3 975 655 руб. дебиторская задолженность на начало периода – 2 286 323 руб. дебиторская задолженность на конец периода).



Информация о суммах дебиторской задолженности Министерства по  
социальной защите и труду ПМР в 2023 году

Таблица №14

№ п/п	Государственные администрации городов (районов)	Сумма задолженности	
		на начало периода	на конец периода
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	3 147 429	593 673
2	г.Днестровск	0	0
3	г.Бендеры	0	0
4	Слободзейского района и г.Слободзея	0	374 000
5	Григориопольского района и г.Григориополь	0	0
6	Дубоссарского района и г.Дубоссары	0	525 369
7	Рыбницкого района и г.Рыбница	573 626	793 281
8	Каменского района и г.Каменка	254 600	0
Итого		3 975 655	2 286 323

Следует указать, что Постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики, регламентирующими порядок приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей установлено, что в случаях нарушения государственными администрациями городов (районов) ПМР сроков передачи жилых помещений (квартиры) или жилого дома лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями Министерство по социальной защите и труду ПМР информирует об этом Правительство ПМР. Счетной палате ПМР к проверке не представлены документы, по информированию Правительства ПМР о имеющихся случаях несвоевременного предоставления жилых помещений.

Вместе с тем, за период в 2019-2023 гг. Министерством сформирована дебиторская задолженность по ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» на основании не предоставления на отчетную дату соответствующего года договоров социального найма всех закупленных квартир Государственными администрациями городов и районов, подтверждающих факт передачи жилых помещений детям-сиротам, с отражением ее в активе баланса.

В соответствии с Законом ПМР «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» активы это принимаемые организацией к бухгалтерскому учету недвижимые и движимые вещи (включая деньги и ценные бумаги), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, в том числе вещные права организации в отношении других лиц, а также исключительные права – результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, имеющие стоимостную оценку, от которых ожидается получение экономической выгоды в будущем.



При этом:

- Министерство по социальной защите и труду ПМР по договорам купли-продажи выступает плательщиком;
- Приобретение жилых помещений и жилых домов осуществляется в собственность Приднестровской Молдавской Республики в лице государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики;
- На баланс Министерства по социальной защите и труду ПМР, постановка приобретенных жилых помещений не осуществляется.

## **II. Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019-2023гг.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с изменениями и дополнениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие жилого помещения на праве собственности или пользования, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие жилое помещение на праве пользования (владения), в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, проживающие на территории ПМР, обеспечиваются уполномоченными исполнительными органами государственной власти жилой площадью не ниже установленных социальных норм во внеочередном порядке однократно:

- а) либо по месту выявления;
  - б) либо по месту первичного устройства ребенка в семью опекуна (попечителя), детский дом семейного типа, приемную семью или на воспитание в соответствующую организацию образования или социальной защиты;
  - в) либо по месту регистрации его рождения;
  - г) либо по месту последнего проживания на территории города, района в ПМР.
- Жилые помещения предоставляются вышеуказанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, предусмотренных действующим законодательством ПМР, по их письменному заявлению:
- по окончании их пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе и в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, у родственников, при прекращении опеки (попечительства);
  - по завершении обучения в организациях профессионального образования;
  - либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил ПМР;
  - либо по возвращении из учреждений, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 70 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики социальная норма площади жилья является социальным стандартом, исходя из которого осуществляется предоставление жилого помещения



по договору социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Согласно пунктам 1,2 статьи 71 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- а) не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- б) 42 квадратных метра – на семью из двух человек;
- в) 33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина.

Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики №352 от 26 октября 2023 года «О внесении дополнения в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 2022 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022-2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесено дополнение, устанавливающее, что в случае объективной невозможности приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, отвечающего требованиям пункта 1 статьи 70 и пункта 2 статьи 71 Жилищного кодекса ПМР, пункта 3 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», допускается приобретение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого составляет:

- а) не менее 18 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;
- б) не менее 27 квадратных метров – на одиноко проживающего гражданина.

В этом случае государственные администрации городов (районов) ПМР при направлении в адрес Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома и документов дополнительно предоставляют письменное согласие лица на приобретение для него жилого помещения (квартиры) или жилого дома, размер площади которого меньше установленной социальной нормы площади жилья. В сопроводительном письме государственной администрацией города (района) ПМР должно быть изложено обоснование приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома, не отвечающего требованиям (дополнение распространяет действие с 27 октября 2023 года и действует до 31 декабря 2023 года).

Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2015 года №8 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений и дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Приднестровской Молдавской Республике» установлено, что признание нуждающимися в улучшении



жилищных условий, принятие на учет и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется государственными администрациями городов, районов в порядке и на условиях, предусмотренных Положением, при условии, если имеется хотя бы одно из следующих обстоятельств:

1) местом выявления и первичного устройства ребенка на семейную или государственную форму воспитания или местом регистрации его рождения является административная территориальная единица ПМР;

2) организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились на воспитании и полном государственном обеспечении, расположены в ПМР;

3) ПМР является местом жительства лиц, у которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились на воспитании в семьях или под опекой (попечительством) на основании решения исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, при условии отсутствия у указанных лиц жилых помещений на праве собственности или пользования по месту их рождения за пределами ПМР.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются государственными администрациями городов, районов вне очереди жилыми помещениями, жилой площадью не ниже установленных социальных норм:

а) в случае, если они не обладают правом собственности или пользования жилым помещением;

б) в случае, если их проживание в указанных жилых помещениях признано невозможным.

Право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление жилого помещения реализуется по письменному обращению законных представителей несовершеннолетних либо самих несовершеннолетних (совершеннолетних).

Информация о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в льготной очереди на получение жилья согласно утвержденным спискам государственных администраций городов (районов) на соответствующий

ГОД

№ п/п	Город (район)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.	Кол-во, чел.
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	183	205	211	223	241	238
2	г.Днестровск	9	10	10	11	10	9
3	г. Бендеры	118	127	134	128	133	130
4	Слободзейский район и г. Слободзея	226	260	294	323	368	370
5	Григориопольский район и г. Григориополь	53	57	66	74	98	118
6	Дубоссарский район и г.Дубоссары	37	45	50	62	69	74



7	Рыбницкий район и г. Рыбница	список не утвержден	204	216	231	267	283
8	Каменский район и г. Каменка	9	13	11	14	16	20
Итого		635	921	992	1 066	1 202	1 242

Анализ приведенных данных показывает, что количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, увеличивается на:

- а) 71 человека в 2020 году;
- б) 74 человека в 2021 году;
- в) 136 человек в 2022 году;
- г) 40 человек в 2023 году.

**На 2019-2023 гг.** Постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики **от 25 марта 2019 года № 98** «О порядке приобретения государственными администрациями городов (районов) в 2019 году жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», **от 5 июня 2020 года № 191** «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2020-2027 годах жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», **от 2 июня 2021 года №179** «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2021 году жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», **от 23 марта 2022 № 97** «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022 – 2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлен порядок приобретения государственными администрациями городов (районов) жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приднестровской Молдавской Республики за счет средств, предусмотренных республиканским бюджетом на соответствующий год.

Государственные администрации городов (районов), в которых состоят на учете для обеспечения жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- а) формируют и представляют в МСЗиТ ПМР список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в соответствующем году, который формируется на основании очередности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,



сформированной госадминистрациями, с указанием оснований для предоставления жилого помещения, даты постановки в очередь на предоставление жилого помещения в срок до:

- 1 апреля в 2019 году;
- 1 марта в 2020 году;
- 4 июня в 2021 году;
- 1 марта в 2022-2023гг.

б) осуществляют подбор жилых помещений (квартир) и жилых домов на рынке недвижимости на территории соответствующего города (района) ПМР, в пределах:

- суммы, предусмотренной для приобретения одной квартиры в Законе ПМР от 25 декабря 2018 года № 343-З-VI "О республиканском бюджете на 2019 год" в 2019 году;

- сумм, предусмотренных для приобретения жилых помещений (квартир) и жилых домов, установленных Законом ПМР о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год с учетом планируемой к приобретению жилой площади в 2020-2023гг.;

в) при подборе жилых помещений (квартир) и жилых домов проводят его обследование на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно нормам законодательства ПМР, с составлением:

- акта обследования в 2019 году;

- акта обследования в 2020-2023 гг., в котором отражены сведения о санитарном состоянии жилого помещения (квартиры) или жилого дома, наличии и состоянии коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение), наличии и перечне санитарно-технического оборудования;

г) осуществив подбор жилых помещений (квартир) и жилых домов, оформляют договоры купли-продажи, которые подписываются продавцом и покупателем в лице госадминистрации и направляются в МСЗиТ ПМР на подписание.

В соответствии с Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 16 февраля 2016 года № 102р «О создании Государственной межведомственной комиссии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Приднестровской Молдавской Республике» с изменениями создана Государственная межведомственная комиссия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в следующем составе:

а) председатель Комиссии – министр по социальной защите и труду ПМР;

б) заместитель председателя Комиссии – первый заместитель министра по социальной защите и труду ПМР;

в) секретарь Комиссии – представитель Министерства по социальной защите и труду ПМР;

г) члены Комиссии, представители:

- Министерства просвещения ПМР;
- Министерства финансов ПМР;
- Министерства юстиции ПМР;
- Министерства экономического развития ПМР;
- Уполномоченного по правам человека в ПМР;



- госадминистрации города Тирасполь и города Днестровск;
- госадминистрации города Бендеры;
- госадминистрации Слободзейского района и города Слободзея;
- госадминистрации Григориопольского района и города Григориополь;
- госадминистрации Дубоссарского района и города Дубоссары;
- госадминистрации Рыбницкого района и города Рыбница;
- госадминистрации Каменского района и города Каменка.

Государственная межведомственная комиссия (далее по тексту ГМК) по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей рассматривает представленный главами государственных администраций городов, районов расчет расходов на приобретение жилья по каждой госадминистрации и ежегодно к 1 июля принимает решение о возможности их согласования.

Протокол заседания ГМК 2018 года о проекте Сметы расходов государственной целевой программы на 2019 год к проверке не представлен.

Согласно Протоколам ГМК от 5 июля 2019 года, 19 августа 2020 года, 16 июля 2021 года, 28 июня 2022 года на 2020-2024 гг. на заседаниях рассматривались вопросы о проектах Смет расходов государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» для включения в Закон ПМР о республиканском бюджете на соответствующий год.

При планировании расходов учитывались следующие критерии:

- количество лиц, состоящих на очереди в государственных администрациях городов (районов);
- количество необходимой жилой площади для обеспечения лиц, состоящих в очереди с учетом состава семьи.

Планируемое количество жилых единиц составляет %-ное соотношение от общего количества состоящих в очереди для обеспечения жилыми помещениями дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а именно:

- а) на 2020-2021 гг. - 5% от количества состоящих в очереди;
- б) на 2022-2024 гг. год - 4% от количества состоящих в очереди.

Информация о утвержденных на заседаниях ГМК в 2019-2023гг. сметах расходов государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» на 2020-2024 гг.

Таблица №15

№ п/п	Государственные администрации	Стоимость 1 кв.м (по информации ГА)	Планируемое к приобретению количество жилых единиц	Планируемая к приобретению площадь, кв.м	Сумма, руб.
Протокол заседания Государственной межведомственной комиссии от 5 июля 2019 года					
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	5 300	10	417	2 210 100
2	г.Бендеры	4 890	7	258	1 261 620
3	Слободзейского района и г.Слободзея	4 385	12	522	2 288 970



4	Григориопольского района и г.Григориополь	3 000	3	84	252 000
5	Дубоссарского района и г.Дубоссары	5 500	2	66	363 000
6	Рыбницкого района и г.Рыбница	5 450	10	357	1 945 650
7	Каменского района и г.Каменка	4 905			
Итого на 2020 год			44		8 321 340
Протокол заседания Государственной межведомственной комиссии от 19 августа 2020 года					
1	г.Тирасполь	6 100	11	546	3 330 600
2	г.Днестровск	6 100	1	33	201 300
3	г.Бендеры	5 700	7	249	1 419 300
4	Слободзейского района и г.Слободзея	4 500	15	678	3 051 000
5	Григориопольского района и г.Григориополь	3 500	4	195	682 500
6	Дубоссарского района и г.Дубоссары	5 500	2	105	577 500
7	Рыбницкого района и г.Рыбница	5 700	11	411	2 342 700
8	Каменского района и г.Каменка	5 133	1	54	277 182
Итого на 2021 год			52		11 882 082
Протокол заседания Государственной межведомственной комиссии от 16 июля 2021 года					
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	7 700	9	381	2 933 700
2	г.Бендеры	4 700	5	174	817 800
3	Слободзейского района и г.Слободзея	4 500	11	468	2 106 000
4	Григориопольского района и г.Григориополь	3 500	3	141	493 500
5	Дубоссарского района и г.Дубоссары	5 500	3	108	594 000
6	Рыбницкого района и г.Рыбница	5 500	9	348	1 914 000
7	Каменского района и г.Каменка	4 900	1	54	264 600
Итого на 2022 год			41		9 123 600
Протокол заседания Государственной межведомственной комиссии от 22 июня 2022 года					
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	9 000	10	390	3 510 000
2	г.Бендеры	7 500	5	204	1 530 000
3	Слободзейского района и г.Слободзея	5 770	14	570	3 288 900
4	Григориопольского района и г.Григориополь	5 500	4	132	726 000
5	Дубоссарского района и г.Дубоссары	5 800	3	99	574 200
6	Рыбницкого района и г.Рыбница	5 500	10	330	1 815 000
7	Каменского района и г.Каменка	4 900			
Итого на 2023 год			46		11 444 100
Протокол заседания Государственной межведомственной комиссии от 16 июня 2023 года					
1	г.Тирасполь и г.Днестровск	12 670	10	459	5 815 530
2	г.Бендеры	8 340	5	165	1 376 100
3	Слободзейского района и г.Слободзея	5 770	14	627	3 617 790
4	Григориопольского района и г.Григориополь	5 500	5	207	1 138 500
5	Дубоссарского района и г.Дубоссары	6 500	3	99	643 500
6	Рыбницкого района и г.Рыбница	6 000	11	423	2 538 000
7	Каменского района и г.Каменка	4 900	1	33	161 700
Итого на 2024 год			49		15 291 120

### **III. Порядок приобретения и передачи жилых помещений (квартир) и жилых домов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2019-2023гг.**

На 2019 год Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2019 года № 98 «О порядке приобретения государственными администрациями городов (районов) в 2019 году жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлен порядок приобретения государственными администрациями городов (районов) жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приднестровской Молдавской Республики.



Приобретение жилья производится на основании договора купли-продажи жилого помещения между продавцом жилого помещения, покупателем в лице соответствующей госадминистрации и плательщиком в лице МСЗиТ ПМР.

После подписания договоров купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома продавцом и покупателем:

1) договоры представляются в МСЗиТ ПМР с актом обследования жилого помещения. Заключение договоров на сумму свыше 200 000 рублей без проведения тендера не допускается;

2) МСЗиТ ПМР не позднее 3 рабочих дней со дня получения договоров и прилагаемых документов подписывает их и направляет в Министерство экономического развития ПМР для получения заключения о соответствии уровня цен на жилое помещение;

3) Министерство экономического развития ПМР в срок не позднее 8 рабочих дней рассматривает направленные МСЗиТ ПМР договоры и выдает заключение о соответствии уровня цен на жилые помещения, указанные в договорах;

4) МСЗиТ ПМР не позднее следующего рабочего дня за днем поступления заключения от Министерства экономического развития ПМР направляет договоры в Министерство финансов ПМР для регистрации;

5) срок рассмотрения договора и принятия решения о возможности его регистрации в Министерстве финансов ПМР составляет не более 5 рабочих дней со дня его получения. В случае, если возникла необходимость в представлении дополнительных документов, срок рассмотрения возможности регистрации данного договора может быть продлен, но не более чем на 3 рабочих дня. Финансирование зарегистрированных договоров осуществляется Министерством финансов ПМР на основании заявок МСЗиТ ПМР в рамках установленных плановых лимитов не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявки;

6) госадминистрации не позднее 1 месяца после оформления права собственности на жилое помещение:

- выносят решение о предоставлении детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретенного жилого помещения по договору социального найма;

- выдают ордер, который является основанием для заключения договора социального найма;

- информацию о предоставлении жилого помещения с приложением копии ордера и копии договора социального найма госадминистрации направляют в МСЗиТ ПМР не позднее 3 рабочих дней со дня заключения соответствующего договора.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год» во изменение действующего законодательства ПМР установлено, что обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств государственной целевой программы путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и передачи данных жилых помещений по договору социального найма.



В 2019 году из утвержденных Законом о республиканском бюджете 67 жилых помещений (квартир) или жилых домов на общую сумму 8 074 806 руб. фактическое приобретение составляет 60 квартир и жилых домов на общую сумму 6 903 684 руб., в том числе:

- 1) 59 квартир на общую сумму 6 819 391 руб., из них:
  - а) город Тирасполь – 16 квартир на сумму 2 451 225 руб.;
  - б) город Бендеры – 16 квартир на сумму 1 840 050 руб.;
  - в) Слободзейский район и город Слободзея – 10 квартир на сумму 941 711 руб.;
  - г) Григориопольский район и город Григориополь – 6 квартир на сумму 448 130 руб.;
  - д) Дубоссарский район и город Дубоссары – 3 квартиры на сумму 389 886 руб.;
  - е) Рыбницкий район и город Рыбница – 7 квартир на сумму 633 639 руб.;
  - ж) Каменский район и город Каменка – 1 квартира на сумму 114 750 руб.
- 2) в Рыбницком районе и городе Рыбница – 1 дом на сумму 84 293 руб.

Информация о договорах купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2019 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №16

№ п/п	Договор купли-продажи		Покупатель (Плательщик - МСЗиТ ПМР)	Продавец	Предмет договора			Общая сумма договора, руб.
	№	Дата			квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес	
1	1	23.05.2019	ГА г.Бендеры	Оверчук Екатерина Ивановна	квартира	34,1	г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.107, кв.94	115 650
2	2	27.05.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Молодушенко Тарас Николаевич	квартира	29,7	г.Рыбница, ул.Юбилейная, д.39а, кв.56	74 375
3	3	24.05.2019	ГА г.Бендеры	Денисенко Любовь Владимировна	квартира	41,8	г.Бендеры, ул.40лет ВЛКСМ, д.12, кв.57	120 205
4	4	27.05.2019	ГА г.Бендеры	Головачук Светлана Павловна	квартира	37,2	г.Бендеры, ул.Т.Кручок, д.27, кв.66	120 205
5	5	24.05.2019	ГА г.Бендеры	Мунтяну Лилия Захаровна	квартира	36,4	г.Бендеры, ул.Одесская, д.3, кв.107	114 840
6	6	24.05.2019	ГА г.Бендеры	Зотьев Федор Васильевич	квартира	33,7	г.Бендеры, ул.Кагульская, д.4, кв.48	107 415
7	7	17.06.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Монжелесова Анастасия Геннадьевна	квартира	31,7	с.Сукля, ул.Фрунзе, д.127а, кв.34	99 185
8	8	17.06.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Рабец Евгений Викторович	квартира	30,5	с.Сукля, ул.Фрунзе, д.127а, кв.28	101 900
9	9	17.06.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Бардинов Виктор Викторович	квартира	35,8	с.Сукля, ул.Димитрова, д.40, кв.53	99 240
10	10	27.05.2019	ГА г.Бендеры	Филиппова Галина Александровна	квартира	28,3	г.Бендеры, ул.Космонавтов, д.17, кв.49	89 595
11	11	27.05.2019	ГА г.Бендеры	Попов Юрий Семенович	квартира	30,2	г.Бендеры, ул.50лет ВЛКСМ, д.2, кв.22	129 250
12	12	25.05.2019	ГА Дубоссарского района и г.Дубоссары	Ансимова Лариса Николаевна	квартира	34,4	г.Дубоссары, ул.Ленина, д.97, кв.68	122 054



13	13	27.05.2019	ГА Каменского района и г.Каменка	Михайлинская Людмила Александровна	квартира	31,5	г.Каменка, ул.Ленина, д.16, кв.34	114 750
14	14	18.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Богуславский Егор Михайлович	квартира	34	г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.15	156 975
15	15	18.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Плетос Сергей Александрович	квартира	28	г.Тирасполь, ул.К.Либихта, д.180, кв.46	156 975
16	16	08.07.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Халлиулин Сергей Сергеевич	квартира	39,5	г.Тирасполь, ул.Юности, д.10/3, кв.55, 1 этаж	150 000
17	17	20.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Одинец Мария Владимировна	квартира	30,3	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.53, кв.1	156 975
18	18	21.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Надвоцкая Наталья Ивановна	квартира	32,1	г.Тирасполь, ул.Федько, д.34, кв.49	156 975
19	19	18.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гурбанов Гурбан Форман-Оглы	квартира	37,4	г.Тирасполь, ул.Комсомольская, д.4, кв.19	156 975
20	20	10.07.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Слободцова Нина Михайловна	квартира	42,7	пос.Красное, ул.Школьная, д.24, кв.11	96 846
21	21	24.06.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Гоманюк Мария Николаевна	квартира	24,7	г.Григориополь ул.Кирова д.2 кв.68	65 400
22	22	24.06.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Солонярь Лариса Владимировна	квартира	32,1	г.Григориополь с.Красная горка консервный завод д.24 кв.5	88 500
23	2/23	25.06.2019	ГА Дубоссарского района и г.Дубоссары	Супцарел Степанида Алексеевна	квартира	37,9	г.Дубоссары, ул.Набатная, д.18а, кв.1	129 764
24	24	18.07.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Крикливская Ирина Николаевна	квартира	31,3	г.Рыбница, ул.Маяковского, д.11, кв.3	81 000
25	26	01.08.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кравченко Александр Сергеевич	квартира	27,6	г.Тирасполь, ул.Гвардейская, д.11/4, кв.49	156 975
26	27	30.07.2019	ГА г.Бендеры	Кружков Александр Николаевич	квартира	30,0	г.Бендеры, ул.Дружбы, д.2, кв.1, 1 этаж	99 550
27	28	07.08.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Глазова Анжела Сергеевна	квартира	36,3	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.127/1, кв.21	81 000
28	29	06.08.2019	ГА г.Бендеры	Фетисов Владимир Николаевич	квартира	37,0	г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.42 кв.91	122 500
29	30	26.08.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Глузская Надежда Михайловна	квартира	28,92	г.Слободзея, ул.Фрунзе, д.19, кв.5	81 750
30	31	13.09.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Звягина Надежда Ильинична	квартира	38,8	г.Слободзея, ул.Тираспольская, д.25, кв.18	81 750
31	32	09.08.2019	ГА г.Бендеры	Гураль Ирина Владимировна	квартира	33,7	г.Бендеры, ул.Бородинна, д.2, кв.40	120 000
32	33	28.08.2019	ГА г.Бендеры	Корецкий Иван Михайлович	квартира	29,5	г.Бендеры, ул.Е.Букова, д.34, кв.4	113 160
33	3/34	28.08.2019	ГА Дубоссарского района и г.Дубоссары	Ульянова Светлана Евгеньевна	квартира	29,8	г.Дубоссары, ул.Октябрьская, д.66, кв.26	138 068
34	35	22.07.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Спиридонова Елизавета Георгиевна	квартира	24,0	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.62	82 250
35	36	10.09.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Почтаренко Лилия Ивановна	квартира	35,7	с.Сукляя, ул.Гагарина, д.225/11, кв.46	98 100
36	37	10.09.2019	ГА г.Бендеры	Игонтова Галина Яковлевна	квартира	33,6	г.Бендеры, ул.Дружбы, д.18, кв.60	97 800
37	38	13.09.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Левицкий Григорий Николаевич	квартира	38,4	с.Фрунзе, ул.60 лет Октября, д.2, кв.5	81 750
38	39	06.09.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Миронченко Елена Владимировна	квартира	27,9	г.Тирасполь, ул.Карла Либихта, д.195, кв.55	140 000
39	40	11.09.2019	ГА Григориопольского	Вакарчук Наталья Николаевна	квартира	27,9	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.37	82 350



			района и г.Григориополь					
40	41	18.09.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Зозуля Надежда Феодосеевна	квартира	33,6	г.Тирасполь, ул.Калинина, д.53, кв.39	145 000
41	42	18.09.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Руденко Кристина Александровна	квартира	30,2	г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.4	154 325
42	43	11.09.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Тукилуш Лилия Михайловна	квартира	24,1	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.61	66 000
43	44	1.10.2019	ГА г.Бендеры	Виеру Роман Иванович	квартира	34,5	г.Бендеры, ул.Первомайская, д.47, кв.60	124 640
44	45	03.10.2019	ГА г.Бендеры	Цуркан Леонид Андреевич	квартира	31,3	г.Бендеры, ул.Школьная, д.4, кв.41	99 650
45	47	21.10.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Попова Елена Александровна	квартира	32,2	г.Слободзея, ул.Комсомольская, д.99А, кв.64	101 370
46	48	18.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гросул Вячеслав Валерьевич	квартира	32,8	г.Тирасполь, проезд Кирпичный, д.6, кв.33	156 975
47	49	21.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кузнецова Елена Дмитриевна	квартира	25,1	г.Тирасполь, ул.Юности, д.34, кв.30	145 000
48	50	17.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Албук Виталий Михайлович	квартира	32,8	г.Тирасполь, пер.Чкалова, д.47/2, кв.68	156 975
49	51	17.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Албук Ольга Павловна	квартира	34,9	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.94, кв.26	156 975
50	52	27.11.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	Бадиченко Светлана Петровна	квартира	36,3	с.Сукля, ул.Димитрова, д.40, кв.52	99 820
51	53	27.11.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Клюкач Надежды Павловна	квартира	26,4	Григориопольский район, с.Красная горка, м/н Консервного завода, д.5, кв.4	63 630
52	54	02.12.2019	ГА г.Бендеры	Столяренко Алексей Павлович	квартира	44,1	г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.109, кв.19	132 820
53	55	05.12.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Борденюк Елена Анатольевна	квартира	31,7	г.Тирасполь, ул.Комсомольская, д.6, кв.64	156 975
54	56	05.12.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Семкин Виталий Петрович	квартира	36,7	г.Тирасполь, ул.Зелинского, д.1А, кв.34	147 150
55	57	04.12.2019	ГА г.Бендеры	Гусева Светлана Анатольевна	квартира	54	г.Бендеры, ул.Крянгэ, д.17, кв.12	132 770
56	58	12.12.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Краузе Вячеслав Викторович	квартира	33,7	г.Рыбница, ул.Степная, д.17, кв.10	91 372
57	59	12.12.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Дюльгер Валерий Афанасьевич	квартира	36,4	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.117/2, кв.59	103 551
58	60	12.12.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Перепелица Виталий Леоимидович	дом	56,9	Рыбницкий район, с.Попенки, ул.Крупской, д.4	84 293
59	61	13.12.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Дорошенко Константин Константинович	квартира	36,6	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.54	90 739
60	62	отсутствует договор купли-продажи			квартира	34,9	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.119, кв.208	111 602
Итого за 2019 год								6 903 684

В 2019 году Госадминистрациями городов (районов) сформированы и представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году по состоянию на 01.04.2019 года., согласно которым:

1) по г.Тирасполь и г.Днестровск - на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в очереди граждан, пользующихся правом внеочередного предоставления жилых помещений, состоят 210 человек, из которых в 2019 году



подлежат обеспечению 15 человек, претендующие с учетом состава семьи на 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные жилые помещения;

- 2) по г.Бендеры – первых 20 чел.;
- 3) по Слободзейскому району и г.Слободзея – 12 чел.;
- 4) по Григориопольскому району и г.Григориополь – 6 чел.;
- 5) по Дубоссарскому району и г.Дубоссары – 3 чел.;
- 6) по Рыбницкому району и г.Рыбница – список подлежащих обеспечению из 205 человек, без указания точного списка лиц, которым будут приобретены квартиры, с объяснением следующих причин:

- для приобретения жилья необходимо письменное согласие очередника;
- в списке очередности указаны граждане, с неизвестным местонахождением.

Оформленные договоры купли-продажи жилых помещений за 2019 год государственными администрациями городов (районов) представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР с приложением перечня документов:

- а) после подписания:
  - актов обследования жилого помещения;
  - заключений о соответствии уровня цен;
- б) после передачи жилых помещений (квартир) или жилых домов:
  - копий ордеров;
  - копий договоров социального найма.

Контрольными мероприятиями установлено, что к проверке в полном объеме не представлены договор купли-продажи, акт обследования, ордера и договоры социального найма.

Информация о недостающих документах к договорам купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2019 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №17

Приобретение жилья для детей-сирот в 2019 году					Перечень прилагаемых к договору купли-продажи документов (Постановление Правительства ПМР от 25 марта 2019 года №98)					
Договор купли-продажи		Покупатель	Продавец	Предмет договора		Договор купли-продажи	Акт обследования	Заключение о соответствии уровня цен	Ордер	Договор социального найма
№	Дата			Площадь, кв.м	Адрес					
2	27.05.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Молодущенко Тарас Николаевич	29,7	г.Рыбница, ул.Юбилейная, д.39а, кв.56	+	отсутствует	+	+	+
12	25.05.2019	ГА Дубоссарского района и г.Дубоссары	Анимова Лариса Николаевна	34,4	г.Дубоссары, ул.Ленина, д.97, кв.68	+	+	+	+	отсутствует
14	18.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Богуславский Егор Михайлович	34	г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.15	+	+	+	+	отсутствует
15	18.06.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Плетос Сергей	28	г.Тирасполь, ул.К.Либнехт	+	+	+	+	отсутствует



			Александр ович		а, д.180, кв.46					
16	08.07.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Халлиули н Сергей Сергеевич	39,5	г.Тирасполь, ул.Юности, д.10/3, кв.55, 1 этаж	+	+	+	+	отсутств ует
17	20.06.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Одинец Мария Владимир овна	30,3	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.53, кв.1	+	+	+	+	отсутств ует
18	21.06.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Надвоцкая Наталья Ивановна	32,1	г.Тирасполь, ул.Федько, д.34, кв.49	+	+	+	+	отсутств ует
19	18.06.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гурбанов Гурбан Форман- Оглы	37,4	г.Тирасполь, ул.Комсомол ьская, д.4, кв.19	+	+	+	+	отсутств ует
20	10.07.2 019	ГА Слободзейско го района и г.Слободзея	Слободцов а Нина Михайлов на	42,7	пос.Красное, ул.Школьная , д.24, кв.11	+	+	+	+	+
2/ 23	25.06.2 019	ГА Дубоссарског о района и г.Дубоссары	Супшарел Степанида Алексеевн а	37,9	г.Дубоссары, ул.Набатная, д.18а, кв.1	+	+	+	отсутст вует	+
24	18.07.2 019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Крикливск ая Ирина Николаевн а	31,3	г.Рыбница, ул.Маяковск ого, д.11, кв.3	+	+	+	+	+
26	01.08.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кравченко Александр Сергеевич	27,6	г.Тирасполь, ул.Гвардейск ая, д.11/4, кв.49	+	+	+	+	отсутств ует
28	07.08.2 019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Глазова Анжела Сергеевна	36,3	г.Рыбница, ул.Вершигор ы, д.127/1, кв.21	+	+	+	+	отсутств ует
30	26.08.2 019	ГА Слободзейско го района и г.Слободзея	Глузевская Надежда Михайлов на	28,92	г.Слободзея, ул.Фрунзе, д.19, кв.5	+	+	+	+	+
35	22.07.2 019	ГА Григориопол ьского района и г.Григориопо ль	Спиридон ова Елизавета Георгиевн а	24,0	г.Григориопо ль, ул.Кирова, д.2, кв.62	+	+	+	+	+
39	06.09.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Мирончен ко Елена Владимир овна	27,9	г.Тирасполь, ул.Карла Либнехта, д.195, кв.55	+	+	+	+	отсутств ует
40	11.09.2 019	ГА Григориопол ьского района и г.Григориопо ль	Вакарчук Наталья Николаевн а	27,9	г.Григориопо ль, ул.Кирова, д.2, кв.37	+	+	+	+	+
41	18.09.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Зозуля Надежда Феодосеев на	33,6	г.Тирасполь, ул.Калинина, д.53, кв.39	+	+	+	+	отсутств ует
42	18.09.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Руденко Кристина Александр овна	30,2	г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.4	+	+	+	+	отсутств ует
43	11.09.2 019	ГА Григориопол ьского района и г.Григориопо ль	Тукилуш Лилия Михайлов на	24,1	г.Григориопо ль, ул.Кирова, д.2, кв.61	+	+	+	+	+
48	18.10.2 019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гросул Вячеслав Валерьев ич	32,8	г.Тирасполь, проезд Кирпичный, д.6, кв.33	+	+	+	+	отсутств ует



49	21.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кузнецова Елена Дмитриевна	25,1	г.Тирасполь, ул.Юности, д.34,кв.30	+	+	+	+	отсутств ует
50	17.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Албук Виталий Михайлович	32,8	г.Тирасполь, пер.Чкалова, д.47/2, кв.68	+	+	+	+	отсутств ует
51	17.10.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Албук Ольга Павловна	34,9	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.94,кв.26	+	+	+	+	отсутств ует
53	27.11.2019	ГА Григориопол ьского района и г.Григориополь	Клюкач Надежды Павловна	26,4	Григориопол ьский район, с.Красная горка,м/н Консервного завода, д.5, кв.4	+	+	+	отсутст вует	отсутств ует
55	05.12.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Борденюк Елена Анатольевна	31,7	г.Тирасполь, ул.Комсомол ьская, д.6, кв.64	+	+	+	ордер без подписи нанимат еля	отсутств ует
56	05.12.2019	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Семкин Виталий Петрович	36,7	г.Тирасполь, ул.Зелинског о, д.1А, кв.34	+	+	+	ордер без подписи нанимат еля	отсутств ует
62	отсутствует договор купли-продажи			34,9	г.Рыбница, ул.Вершигор ы, д.119, кв.208	отсутст вует	+	+	+	+
Итого за 2019 год отсутствие документов						1	1		1	19

В ходе контрольных мероприятий по запросу Счетной палаты ПМР Министерством по социальной защите и труду ПМР представлена часть недостающих документов, указанных в таблице №17. Вместе с тем, полученная информация:

1) не содержит сведений о:

а) договоре купли-продажи № 62 квартиры по адресу г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.119, кв.208;

б) договорах социального найма жилых помещений, прилагаемых к договорам купли-продажи:

- № 42 жилого помещения по адресу г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.4;

- №50 жилого помещения по адресу г.Тирасполь, пер.Чкалова, д.47/2, кв.68;

- №53 жилого помещения по адресу Григориопольский район, с.Красная горка, м/н Консервного завода, д.5, кв.4.;

2) не соответствует данным оформленных договоров купли-продажи 2019 года в части:

а) номера квартиры - договор купли-продажи №42 оформлен на жилое помещение по адресу г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.4, а прилагаемый договор социального найма заключен на жилое помещение по адресу г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.3.;

б) общей площади жилых помещений:

- договор купли-продажи №16 оформлен на жилое помещение по адресу г.Тирасполь, ул.Юности, д.10/3, кв.55 с общей площадью 39,5 кв.м, а прилагаемый договор социального найма заключен на жилое помещение по данному адресу с общей площадью в 38,9 кв.м;



- договор купли-продажи №41 оформлен на жилое помещение по адресу г.Тирасполь, ул.Калинина, д.53, кв.39 с общей площадью 33,6 кв.м, а прилагаемый договор социального найма заключен на жилое помещение по данному адресу с общей площадью в 32,9 кв.м.

3) не содержит подписей нанимателей в ордерах:

- №2 на квартиру по адресу г.Тирасполь, ул.Комсомольская, д.6, кв.64, выданном Шумакову Н.О. к договору купли-продажи №55;

- №3 на квартиру по адресу г.Тирасполь, ул.Зелинского, д.1А, кв.34, выданном Тутунжиу А.А. к договору купли-продажи №56.

Информация о предоставлении приобретенных в 2019 году жилых помещений (квартир) и домов по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №18

№ п/п	квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес	Наниматель (сироты, ОБПР)	
				Ф.И.О.	Площадь предоставлена
1	квартира	34,1	г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.107, кв.94	Данчул Вячеслав Андреевич	на 1 чел.
2	квартира	29,7	г.Рыбница, ул.Юбилейная, д.39а, кв.56	Филатов Сергей Иванович	на 1 чел.
3	квартира	41,8	г.Бендеры, ул.40лет ВЛКСМ, д.12, кв.57	Бенга Анна Николаевна	на 2 чел. (сын - Бенга М.А.)
4	квартира	37,2	г.Бендеры, ул.Т.Кручок, д.27, кв.66	Брума Кристина Владимировна	на 1 чел.
5	квартира	36,4	г.Бендеры, ул.Одесская, д.3, кв.107	Сизов Евгений Анатольевич	на 2 чел. (жена - Сизова И.В.)
6	квартира	33,7	г.Бендеры, ул.Кагульская, д.4, кв.48	Аксентьев Дмитрий Васильевич	на 1 чел.
7	квартира	31,7	с.Сукля, ул.Фрунзе, д.127а, кв.34	Олещук Алена Николаевна	на 1 чел.
8	квартира	30,5	с.Сукля, ул.Фрунзе, д.127а, кв.28	Ганенко Марина Валерьевна	на 2 чел. (муж - Ганенко Д.А.)
9	квартира	35,8	с.Сукля, ул.Димитрова, д.40, кв.53	Чередниченко Олег Александрович	на 4 чел. (жена - Чередниченко О.А., дочь - Чередниченко А.О., дочь - Чередниченко П.О.)
10	квартира	28,3	г.Бендеры, ул.Космонавтов, д.17, кв.49	Жалдак Валерия Александровна	на 2 чел. (сын - Жалдак А.В.)
11	квартира	30,2	г.Бендеры, ул.50лет ВЛКСМ, д.2, кв.22	Димитренко Ольга Константиновна	на 1 чел.
12	квартира	34,4	г.Дубоссары, ул.Ленина, д.97, кв.68	Яковлев Сергей Валерьевич	на 1 чел.
13	квартира	31,5	г.Каменка, ул.Ленина, д.16, кв.34	Мельниченко Иван Николаевич	на 1 чел.
14	квартира	34	г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.15	Гашок Мария Ивановна	на 1 чел.
15	квартира	28	г.Тирасполь, ул.К.Либнехта, д.180, кв.46	Шпендюк Сергей Юрьевич	на 1 чел.
16	квартира	39,5	г.Тирасполь, ул.Юности, д.10/3, кв.55, 1 этаж	Прилипко Ольга Евгеньевна	на 2 чел. (сын - Паулин В.И.)
17	квартира	30,3	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.53, кв.1	Пастика Яков Геннадьевич	на 1 чел.
18	квартира	32,1	г.Тирасполь, ул.Федько, д.34, кв.49	Цвигун Екатерина Васильевна	на 3 чел. (сын - Цвигун В.А., сын - Цвигун В.А.)
19	квартира	37,4	г.Тирасполь, ул.Комсомольская, д.4, кв.19	Рудницкая Виорика Ивановна	на 3 чел. (муж - Рудницкий А.П., сын - Рудницкий В.А.)
20	квартира	42,7	пос.Красное, ул.Школьная, д.24, кв.11	Карабанова Мария Юрьевна	на 3 чел. (муж - Савка Д.С., дочь - Савка С.Д.)
21	квартира	24,7	г.Григориополь ул.Кирова д.2 кв.68	Чумаченко Дмитрий Николаевич	на 1 чел.
22	квартира	32,1	г.Григориополь с.Красная горка консервный завод д.24 кв.5	Гордеева Елена Вячеславовна	на 2 чел. (сын - Гордеев Максим Алексеевич)
23	квартира	37,9	г.Дубоссары, ул.Набатная, д.18а, кв.1	Кожухарь Татьяна Николаевна	на 2 чел. (сын - Кожухарь А.И.)



24	квартира	31,3	г.Рыбница, ул.Маяковского, д.11, кв.3	Бондарева Галина Сергеевна	на 1 чел.
25	квартира	27,6	г.Тирасполь, ул.Гвардейская, д.11/4, кв.49	Величко Артем Александрович	на 1 чел.
26	квартира	30,0	г.Бендеры, ул.Дружбы, д.2, кв.1, 1 этаж	Багрий Вадим Георгиевич	на 1 чел.
27	квартира	36,3	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.127/1, кв.21	Жовмир Татьяна Васильевна	на 1 чел.
28	квартира	37,0	г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.42 кв.91	Новиков Алексей Олегович	на 1 чел.
29	квартира	28,92	г.Слободзея, ул.Фрунзе, д.19, кв.5	Венгржановская Мария Леонидовна	на 2 чел. (дочь - Венгржановская Д.А.)
30	квартира	38,8	г.Слободзея, ул.Тираспольская, д.25, кв.18	Венгржановский Михаил Леонидович	на 1 чел.
31	квартира	33,7	г.Бендеры, ул.Бородин, д.2, кв.40	Сергеев Валерий Валерьевич	на 2 чел. (жена - Сергеева Кристина Вячеславовна)
32	квартира	29,5	г.Бендеры, ул.Е.Букова, д.34, кв.4	Фокин Алексей Юрьевич	на 1 чел.
33	квартира	29,8	г.Дубоссары, ул.Октябрьская, д.66, кв.26	Харя Анна-Мария Ивановна	на 2 чел. (дочь - Харя С.Н.)
34	квартира	24,0	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.62	Бовар Елена Александровна	на 3 чел. (сын - Баканов М.В., сын - Бовар)
35	квартира	35,7	с.Сукля, ул.Гагарина, д.225/11, кв.46	Чечуй Наталья Павловна	на 2 чел. (муж - Чечуй Г.Д.)
36	квартира	33,6	г.Бендеры, ул.Дружбы, д.18, кв.60	Филина Дарья Вадимовна	на 1 чел.
37	квартира	38,4	с.Фрунзе, ул.60 лет Октября, д.2, кв.5	Кугель Нина Михайловна	на 3 чел. (дочь - Кугель Э.В., дочь - Кугель И.С.)
38	квартира	27,9	г.Тирасполь, ул.Карла Либнехта, д.195, кв.55	Горбенко Олеся Дмитриевна	на 1 чел.
39	квартира	27,9	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.37	Леонтьева Снежана Николаевна	на 3 чел. (дочь - Леонтьева Л.А., дочь - Леонтьева М.А.)
40	квартира	33,6	г.Тирасполь, ул.Калинина, д.53, кв.39	Парпалак Виктор Викторович	на 1 чел.
41	квартира	30,2	г.Тирасполь, ул.Ильина, д.13/15, корп.7, кв.4	Сандул Мария Александровна	на 1 чел.
42	квартира	24,1	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.61	Захарова Андриана Андреевна	на 3 чел. (муж - Захаров В.В., сын - Захаров М.В.)
43	квартира	34,5	г.Бендеры, ул.Первомайская, д.47, кв.60	Демешко Сергей Сергеевич	на 1 чел.
44	квартира	31,3	г.Бендеры, ул.Школьная, д.4, кв.41	Мартынов Валентин Сергеевич	на 1 чел.
45	квартира	32,2	г.Слободзея, ул.Комсомольская, д.99А, кв.64	Бондаренко Арина Михайловна	на 2 чел. (дочь - Дьякова А.М.)
46	квартира	32,8	г.Тирасполь, проезд Кирпичный, д.6, кв.33	Зимин Алексей Сергеевич	на 1 чел.
47	квартира	25,1	г.Тирасполь, ул.Юности, д.34, кв.30	Дурлеску Эрик Александрович	на 1 чел.
48	квартира	32,8	г.Тирасполь, пер.Чкалова, д.47/2, кв.68	Яковлева Татьяна Олеговна	на 1 чел.
49	квартира	34,9	г.Тирасполь, ул.Одесская, д.94, кв.26	Балакин Иван Владимирович	на 1 чел.
50	квартира	36,3	с.Сукля, ул.Димитрова, д.40, кв.52	Маркова Наталья Николаевна	на 2 чел. (дочь - Маркова Е.П.)
51	квартира	26,4	Григориопольский район, с.Красная горка, м/н Консервного завода, д.5, кв.4	Буркина Ольга Григорьевна	на 2 чел.
52	квартира	44,1	г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.109, кв.19	Канаровская Александра Владимировна	на 3 чел. (сын - Канаровский М.В., муж - Канаровский В.А.)
53	квартира	31,7	г.Тирасполь, ул.Комсомольская, д.6, кв.64	Шумаков Николай Олегович	на 1 чел.
54	квартира	36,7	г.Тирасполь, ул.Зелинского, д.1А, кв.34	Тутунджиу Анатолий Анатольевич	на 1 чел.
55	квартира	54	г.Бендеры, ул.Крянгэ, д.17, кв.12	Сокурено Анастасия Юрьевна	на 4 чел. (дочь - Папушой В.В., сын - Сокурено Р.М., дочь - Сокурено М.М.)
56	квартира	33,7	г.Рыбница, ул.Степная, д.17, кв.10	Руснак Борис Юрьевич	на 1 чел.
57	квартира	36,4	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.117/2, кв.59	Донцов Алексей Викторович	на 1 чел.
58	дом	56,9	Рыбницкий район, с.Попенки, ул.Крупской, д.4	Краснянчук Татьяна Васильевна	на 1 чел.
59	квартира	36,6	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.54	Митител Мария Васильевна	на 2 чел. (сын - Митител Владислав Николаевич)



60	квартира	34,9	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.119, кв.208	Калараш Наталья Вячеславовна	на 2 чел. (дочь - Калараш Дарья Сергеевна)
----	----------	------	---	---------------------------------	---

**На 2020 год** Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 июня 2020 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2020-2027 годах жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлен порядок приобретения и передачи госадминистрациями городов (районов) ПМР в 2020-2027 годах жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов:

- осуществляется в собственность ПМР в лице госадминистраций на основании договора купли-продажи, заключенного между продавцом, покупателем в лице соответствующей госадминистрации и плательщиком в лице МСЗиТ ПМР;

- не допускается на сумму свыше 300 000 рублей ПМР без проведения тендера. В случае приобретения на сумму свыше 300 000 рублей ПМР, соответствующая госадминистрация организует поведение тендера на приобретение жилого помещения (квартиры) или жилого дома в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства ПМР, с обязательным включением в комиссию по проведению тендера представителя МСЗиТ ПМР;

- включает расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, которые покрываются за счет средств, предусмотренных Программой в пределах выделенных лимитов бюджетных средств текущего финансового года;

- осуществляется по стоимости, не превышающей рыночную стоимость, указанную в заключении о рыночной оценке.

После подписания договоров купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома продавцом и покупателем:

1) договоры направляются в МСЗиТ ПМР не позднее 3 рабочих дней с даты их подписания продавцом и покупателем с приложением следующих документов:

- акт обследования жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- заключение о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (квартиру) или жилой дом, и технического паспорта приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- копия поквартирной карточки (для квартир), копия домового книги или выписка из похозяйственной книги (для жилых домов) приобретаемого жилого помещения;

- копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в том числе правоустанавливающие документы юридического лица – продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- доверенность на представление интересов собственника жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома через представителя собственника;



- справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам на имущество;

- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилое помещение (квартиру) или жилой дом;

- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, если жилое помещение (квартира) или жилой дом принадлежит несовершеннолетнему, в том числе несовершеннолетнему, находящемуся под опекой (попечительством), или совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, если продавцом выступает законный представитель несовершеннолетнего или опекун собственника жилья;

- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), или совершеннолетние, признанные судом недееспособными или ограниченными в дееспособности члены семьи собственника;

- копия нотариально удостоверенного согласия супруга продавца (для физического лица) на совершение сделки по отчуждению жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, находящегося в совместной собственности супругов;

- протокол заседания тендерной комиссии (в случаях приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома посредством проведения тендера);

2) МСЗиТ ПМР в течение 3 рабочих дней с даты получения от госадминистраций вышеуказанных документов, рассматривает их на предмет соответствия требованиям и в случаях если полученные документы:

- соответствуют требованиям - МСЗиТ ПМР подписывает договор и направляет его на регистрацию в Министерство финансов ПМР;

- не соответствуют требованиям - МСЗиТ ПМР возвращает документы в адрес соответствующей госадминистрации с указанием причин возврата;

3) договоры на сумму, превышающую 80 000 рублей ПМР, в обязательном порядке регистрируются в исполнительном органе государственной власти, в ведении которого находятся вопросы планирования и исполнения республиканского бюджета в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства ПМР;

4) Министерство финансов ПМР в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления от МСЗиТ ПМР договора осуществляет его регистрацию. Возможна регистрация договоров купли-продажи жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых предусматривается предварительная оплата в размере 100%;

5) финансирование расходов по зарегистрированным договорам осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации договора и в пределах лимитов, предусмотренных законом ПМР о республиканском бюджете ПМР на соответствующий финансовый год;

6) госадминистрации не позднее 10 рабочих дней с даты финансирования расходов по зарегистрированным договорам направляют договоры на государственную регистрацию в Государственную службу регистрации и нотариата



Министерства юстиции ПМР для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Госадминистрации осуществляют передачу жилых помещений (квартир) и жилых домов:

а) не позднее 15 рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество, передают его лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, согласно представленным спискам и несут полную ответственность за передачу;

б) не позднее 3 рабочих дней со дня заключения соответствующего договора направляют в МСЗиТ ПМР информацию о предоставлении жилого помещения (квартиры) или жилого дома с приложением копии ордера и договора социального найма;

в) в случаях нарушения сроков передачи лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирой) или жилым домом, МСЗиТ ПМР информирует об этом Правительство ПМР.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2019 года № 267-3-VI «О республиканском бюджете на 2020 год» во изменение норм действующего законодательства ПМР установлено, что:

а) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств государственной целевой программы путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и передачи данных жилых помещений по договору социального найма;

б) расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, покрываются за счет средств, предусмотренных государственной целевой программой «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» для приобретения жилых помещений в пределах выделенных лимитов бюджетных средств текущего финансового года.

**В 2020 году** из утвержденных Законом о республиканском бюджете 48 жилых помещений (квартир) или жилых домов на общую сумму 8 321 340 руб. фактическое приобретение составляет 48 квартир и жилых домов на общую сумму 8 013 891 руб., в том числе:

1) 43 квартиры на общую сумму 7 008 431 руб., из них:

а) город Тирасполь – 9 квартир на сумму 1 967 829 руб.;

б) город Днестровск – 2 квартиры на сумму 173 310 руб.;

в) город Бендеры – 9 квартир на сумму 1 243 600 руб.;

г) Слободзейский район и город Слободзея – 7 квартир на сумму 1 175 410 руб.;

д) Григориопольский район и город Григориополь – 3 квартиры на сумму 251 985 руб.;

е) Дубоссарский район и город Дубоссары – 2 квартиры на сумму 345 322 руб.;

ж) Рыбницкий район и город Рыбница – 11 квартир на сумму 1 850 975 руб.;

2) в Слободзейском районе и городе Слободзея – 5 домов на сумму 1 005 460 руб.



Информация о договорах купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2020 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №19

Договор купли- продажи		Покупатель (Плательщик - МСЗиТ)	Продавец	Предмет договора			Стоимость квартиры или жилого дома	Расходы на рыночную оценку и регистраци ю права собственно сти	Общая сумма договора, руб.
№	Дата			квартира/жи лой дом	Площа дь, кв.м.	Адрес			
1	09.06.20 20	ГА г.Бендеры	Кихасва Татьяна Васильевна	квартира	34,4	г.Бендеры, ул. Т.Кручок, д.33,кв.13	100 650	1 000	101 650
2	09.06.20 20	ГА г.Бендеры	Герасимчук Василий Лаврентьевич	квартира	63,4	г.Бендеры, ул. 40 лет Победы д.18,кв.20	197 000	1 000	198 000
3	12.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Сырбул Июля Ивановна	жилой дом	100,1	г.Слободзе я, ул. Октябрьска я, 38	227 420	1 780	229 200
4	12.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Ротарь Наталья Николаевна	квартира	38,64	г. Слободзея ул.Димитро ва д№3, кв.1	130 800	1 135	131 935
5	12.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Доценко Валентина Владимировна	квартира	33,7	с. Сукля, ул. Фрунзе д30,кв.53	125 000	1 135	126 135
6	12.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Корнеева Светлана Андреевна	квартира	39,3	с. Сукля, ул. Гагарина д.220, кв.4	149 000	1 135	150 135
7	15.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Унгуриану Алла Юрьевна	жилой дом	42,1	г.Слободзе я, ул. Ольги Мазур,36	184 600	1 780	186 380
8	25.06.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Кожухарь Олеся Григорьевна	квартира	46,9	с. Сукля, ул. Фрунзе, д.30 кв.27	173 065	1 135	174 200
9	06.07.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Белый Валерий Викторович	жилой дом	46	с.Ближний Хутор, ул. Мичурина д10	196 200	1 780	197 980
10	09.06.20 20	ГА г.Бендеры	Дьяченко Наталья Михайловна	квартира	29,5	г. Бендеры пер. Осипенко, д1, кв.104	98 800	1 000	99 800
11	13.07.20 20	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Самоцкая Татьяна Федоровна	квартира	33,4	с. Сукля, ул. Кирова д.38Б, кв.60	128 530	1 135	129 665
12	14.07.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Подопригора Луиза Салиховна	квартира	39,3	г.Тираспол ь, ул. Христо Ботева, дом 23 кв. 32	168 609	650	169 259
13	24.07.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Мамей Виктория Валериевна	квартира	36,1	г. Рыбница ул. Мичурина, д.25/3, кв.38	139 125	1 201	140 326
14	24.07.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Старкова Оксана Валерьевна	квартира	42,1	г.Рыбница, ул.Титова д.44 кв.18	139 731	1 201	140 932



15	24.07.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Стефанова Елизавета Юрьевна	квартира	35,6	г. Рыбница ул.Вершиг оры,д. 117/1,кв50	117 818	1 200	119 018
1/1 6	22.07.20 20	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Збирня Тамара Филиппова	квартира	43,1	г. Дубоссары, ул. Ломоносов а. д316,кв 15	225 276	в общей сумме договора	225 276
17	21.07.20 20	ГА Григориопольс кого района и г. Григориополь	Пушкаренко Василий Федорович	квартира	29,5	г. Григориопо ль ул. Ленина д.9кв33	83 000	250	83 250
18	22.07.20 20	ГА Григориопольс кого района и г. Григориополь	Мушук Кристина Дмитриевна	квартира	32,3	г.Григорио поль, пер. Мира, дом 12,кв. 57	83 385	250	83 635
19	07.08.20 20	ГА г.Бендеры	Мишлеску Евгений Иванович	квартира	30,7	г. Бендеры,ул . Космонавт ов,д.17а,кв 43	115 500	в общей сумме договора	115 500
20	29.07.20 20	ГА г.Бендеры	Балан Екатерина Георгиевна	квартира	64,2	г. Бендеры, пер. Осипенко д.2, кв 55	190 750	в общей сумме договора	190 750
21	07.08.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Сюрись Раиса Ивановна	квартира	35,4	г. Рыбница, ул. Мичурина, д. 31/1,кв.47	160 847	1 200	162 047
22	12.08.20 20	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Кубенова Елена Михайловна	квартира	29,3	г. Тирасполь, ул. Текстильщ иков,дом 12,кв. 17	167 900	650	168 550
23	04.08.20 20	ГА г.Бендеры	Добрянская Ольга Ивановна	квартира	34,8	г. Бендеры ул. Дружбы,20, кв.20	113 000	в общей сумме договора	113 000
24	12.08.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Зеленюк Виктория Юрьевна	квартира	45,1	г. Рыбница,ул Победы,д.2 1,кв 75	174 877	1 200	176 077
25	18.08.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Кистол Валентина Михайловна	квартира	45,2	г. Тирасполь, ул.Одесска я, дом 90,кв. 19	214 500	650	215 150
26	19.08.20 20	ГА Слободзейског о района и г. Слободзея	Петкогло Сергей Емильевич	квартира	68,6	п. Первомайс к.ул. Садовая,д.6 кв 73	228 900	1 135	230 035
27	19.08.20 20	ГА Слободзейског о района и г. Слободзея	Фролова Раиса Борисовна	квартира	56,8	с. Ближний Хутор, ул. Ленина,д.9 6,кв. 2	232 170	1 135	233 305
28	20.08.20 20	ГА г.Бендеры	Иванченко Лариса Владимировна	квартира	47,2	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы,д.1 8,кв.48	141 900	в общей сумме договора	141 900
2/2 9	25.08.20 20	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Переменко Галина Рантиковна	квартира	30,5	г. Дубоссары, ул. Котовского ,д51кв1	120 046	в общей сумме договора	120 046
30	11.09.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Жук Лилия Александровна / Жук Виктор Иванович	квартира	59,8	с. Ульма ул. Ленина д.31кв5	169 228	1 200	170 428
31	18.09.20 20	ГА города Тирасполь и	Борзова Татьяна Валерьевна	квартира	45,5	г.Тираспол ь,ул.	221 230	650	221 880



		города Днестровск				Ленина, дом 55, квартира 7			
32	18.09.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Бабушкина Дарья Владимировна	квартира	71,2	г. Рыбница, ул. Вершигоры д.103, кв. 56	235 202	1 200	236 402
33	22.09.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Корнева Алла Викторовна	квартира	32,1	г. Тирасполь, ул. Петровског о.дом 99кв. 60	172 090	650	172 740
34	23.09.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Горинчой Юлиан Павлович	квартира	42,6	г. Тирасполь, ул. Каховская, дом 14. кв. 38	221 500	650	222 150
35	25.09.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Сыроваткина Ирина Петровна	квартира	63,2	поселок Ново- Тираспольс кий, пер. Строителей д. 8, кв. 13	299 250	650	299 900
36	25.09.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Богатая Алла Ивановна/ Брудкова Елена Ивановна	квартира	60,7	г. Тирасполь, ул. Краснодонс кая, дом 49/2, кв. 4	287 300	650	287 950
37	28.09.20 20	ГА города Тирасполь и города Днестровск	Шестакова Ангела Александровна	квартира	39,7	г. Тирасполь, ул. Калинина, дом 62, кв. 28	209 600	650	210 250
38	08.10.20 20	ГА Слободзейског о района и г. Слободзея	Корчмарь Виктор Олегович	жилой дом	40,8	Слободзейс кий район с. Парканы, ул. К. Маркса, д.1 24	177 900	1 000	178 900
39	29.10.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Соколов Сергей Николаевич	квартира	69,3	г. Рыбница, ул. Титова, д. 38, кв. 16	240 800	1 200	242 000
40	03.11.20 20	ГА Слободзейског о района и г. Слободзея	Коваленко Татьяна Ивановна	жилой дом	64,3	г. Слободзея, ул. Советской Армии, д. 319	211 220	1 780	213 000
41	20.11.20 20	ГА Григориопольс кого района и г. Григориополь	Кониченко Ольга Ивановна	квартира	25,2	г. Григориопо ль ул. Кирова д.2, квартира 20	85 100	в общей сумме договора	85 100
42	26.11.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Чебан Людмила Анатольевна	квартира	36,3	г. Рыбница ул. Вершигоры д. 121, кв. 27	134 075	1 200	135 275
43	26.11.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Омельянович Клавдия Васильевна	квартира	39,2	г. Рыбница, ул. Победы, дом 23, кв. 1	190 870	1 200	192 070
44	09.10.20 20	ГА г.Бендеры	Думбрава Сергей Иванович/Думб рава Валентина Владимировна	квартира	43,8	г. Бендеры, ул. Космонавт ов д.3 кв. 31	141 500	в общей сумме договора	141 500
45	09.10.20 20	ГА г.Бендеры	Вылку Зинаида Михайловна	квартира	41,0	г. Бендеры, ул. Космонавт ов д.27, кв. 84	141 500	в общей сумме договора	141 500



46	11.12.20 20	ГА г. Днестровск	Школьник Борис Самсонович	квартира	31,6	г. Днестровск . ул. Строителей д.34, кв.3	86 655	в общей сумме договора	86 655
47	11.12.20 20	ГА г. Днестровск	Казачек Зинаида Ивановна	квартира	30,2	г. Днестровск , бульвар Энергетико в.д10, кв. 29	86 655	в общей сумме договора	86 655
48	25.12.20 20	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Скрыпник Олег Анатольевич Скрыпник Наталья Николаевна	квартира	34,5	г. Рыбница, ул Вершигоры , д. 127/2, кв. 128.	135 200	1 200	136 400
<b>Итого за 2020 год</b>							<b>7 975 275</b>	<b>38 616</b>	<b>8 013 891</b>

В 2020 году Госадминистрациями городов (районов) сформированы и представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР (по запросу МСЗиТ с указанием срока - до 15 июня 2020 года) списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в 2020 году, согласно которым:

- 1) по г.Тирасполь и г.Днестровск – 9 чел.;
- 2) по г.Бендеры – общий список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, состоящих в льготной очереди на получение жилья по состоянию на 01.06.2020 года из 131 чел.;
- 3) по Слободзейскому району и г.Слободзея – 12 чел.;
- 4) по Григориопольскому району и г.Григориополь – 3 чел.;
- 5) по Дубоссарскому району и г.Дубоссары – 2 чел.;
- 6) по Рыбницкому району и г.Рыбница – 20 чел.;
- 7) по Каменскому району и г.Каменка – 13 чел.

Договоры купли-продажи жилых помещений за 2020 год государственными администрациями городов (районов) представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР с приложением перечня документов:

- а) после подписания:
  - актов обследования жилого помещения;
  - заключений о рыночной оценке;
  - копий документов, подтверждающих право собственности и технических паспортов;
  - копий поквартирных карточек (для квартир), копий домовых книг или выписок из похозяйственных книг (для жилых домов);
  - копий документов, удостоверяющих личность продавца;
  - доверенностей на представление интересов собственника, в случае продажи через представителя собственника;
  - справок из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам на имущество;
  - справок об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилое помещение;
  - копий нотариально удостоверенных согласий супругов продавцов, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, находящегося в совместной собственности супругов;
- б) после передачи жилых помещений (квартир) или жилых домов:



- копий ордеров;
- копий договоров социального найма.

Контрольными мероприятиями установлено, что к проверке в полном объеме не представлены акты обследования жилых помещений, копии документов, подтверждающих право собственности и технических паспортов, копия поквартирной карточки (для квартир), договоры социального найма.

Информация о недостающих документах, прилагаемых к договорам купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2020 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №20

Приобретение жилья для детей-сирот в 2020 году						Перечень прилагаемых к договору купли-продажи документов (Постановление Правительства ПМР от 5 июня 2020 года №191)															
Договор купли-продажи		Покупатель	Продавец	Предмет договора		Договор купли-продажи	Акт обследования	Заключение о рыночной оценке	Копия документа, подтверждающего право собственности	Копия технического паспорта	Копия поквартирной карточки (для квартир)/Копия домовой книги или квартиры	Копия документа, удостоверяющего	Доверенность на представление	Справка из налоговой инспекции об	Справка об отсутствии зад. по	Согласие органов опеки и	Согласие органов опеки и	Копия нотариально удостоверенного	Протокол заседания тендерной	Ордер	Договор социального найма
№	Дата			Площадь, кв. м	Адрес																
7	15.06.2020	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Унгуриану Алла Юрьевна	42,1	г.Слободзея, ул. Ольги Мазур,36	+	+	+	отсутствует	+	+	+	+	+	+			+	+		+
12	14.07.2020	ГА города Тирасполя и города Днестровск	Подопригора Луиза Салиховна	39,3	г.Тирасполь, ул. Христо Ботева, дом 23 кв. 32	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+		отсутствует
13	24.07.2020	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Мамей Виктор Валерьевич	36,1	г. Рыбница ул. Мичури над.д.25/3 кв.38	+	+	+	+	+	отсутствует	+	+	+	+				+		+
17	21.07.2020	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Пушкаренок Василий Федорович	29,5	г. Григориополь ул. Ленина д.9кв33	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+		отсутствует
19	07.08.2020	ГА г.Бендеры	Мицилеску Евгений Иванович	30,7	г. Бендеры ул. Космонавтов,д.17а,кв.43	+	+	+	+	отсутствует	+	+	+	+	+			+	+		+
21	07.08.2020	ГА Рыбницкого района	Сюрис Раиса Ивановна	35,4	г. Рыбница ул. Мичури	+	отсутствует	+	+	+	+	+	+	+	+				+		+







[illegible]



7	жилой дом	42,1	г.Слободзея, ул. Ольги Мазур,36	Подуряну Александр Николаевич	на 1 чел.
8	квартира	46,9	с. Сукля ул. Фрунзе, д.30 кв. 27	Перминов Антоний Олегович	на 3 чел.:1. супруга Перминова К.М., 2.дочь:Перминова Т.А.
9	жилой дом	46	с.Ближний Хутор, ул. Мичурина д.10	Табак Денис Михайлович	на 3 чел.:супруга1. Попова В.В.2. сын Попов А.Д.
10	квартира	29,5	г. Бендеры пер. Осипенко, д1, кв.104	Падалка София Иосифовна	на 1 чел.
11	квартира	33,4	с. Сукля ул. Кирова д.38Б,кв.60	Клопот Сергей Валерьянович	на 1 чел.
12	квартира	39,3	г.Тирасполь,ул. Христо Ботева, дом 23 кв. 32	Романеску Алексей Михайлович	на 1 чел.
13	квартира	36,1	г. Рыбница ул. Мичурина,д.25/3 кв.38	Бусуюк Юлия Ивановна	на 1 чел.
14	квартира	42,1	г.Рыбница, ул.Титова д.44 кв.18	Гарачур Николай Лилианович	на 2 чел.: жена: Грачур Анастасия Игорьевна
15	квартира	35,6	г. Рыбница, ул.Вершигоры,д. 117/1,кв.50	Маринич Евгений Викторович	на 1 чел.
16	квартира	43,1	г. Дубоссары,ул. Ломоносова, д.31б,кв.15	Сорочан Мария Ивановна	на 3 чел.: муж:1.Сорочан Д.В. 2. дочь:Сорочан К.Д.
17	квартира	29,5	г. Григориополь ул. Ленина д.9кв33	Беляк Юлия Юрьевна	на 4 чел.: муж:1. Беляк А.И. 2. сын Беляк А.А. 3. дочь:Беляк А.А.
18	квартира	32,3	г.Григориополь, пер. Мира, дом 12,кв. 57	Малахов Николай Петрович	1 чел.
19	квартира	30,7	г. Бендеры,ул. Космонавтов,д.17а,кв.43	Кликич Евгений Анатольевич	1 чел.
20	квартира	64,2	г. Бендеры, пер. Осипенко д.2, кв.55	Зарилэ Богдан Валерьевич	4 чел.: 1. Зарилэ Инна Васильевна (жена) 2. ЗарилэВера Богданова(дочь) 3. Зарилэ Мирослава Богданова (дочь)
21	квартира	35,4	г. Рыбница, ул. Мичурина, д. 31/1,кв.47	Милашенко Светлана Сергеевна	на 1 чел.
22	квартира	29,3	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков,дом 12,кв. 17	Аникин Максим Владимирович	на 1 чел.
23	квартира	34,8	г. Бендеры ул. Дружбы,20,кв.20	Гранников Олег Олегович	на 1 чел.
24	квартира	45,1	г. Рыбница,ул. Победы,д.21,кв.75	Чулошникова Мария Васильевна	на 2 чел.:дочь Чулошникова Алиса Константиновна
25	квартира	45,2	г. Тирасполь,ул.Одесская, дом 90,кв. 19	Безносюк Лидия Валерьевна	на 3 чел.: сын:1.Безносюк Никита Валерьевич;2.сын: Безносюк Тимур Андреевич
26	квартира	68,6	п. Первомайск,ул. Садовая,д.6,кв.73	Вакула Алена Валерьевна	на 4 чел.:1.дочь:Вакула Яна Дмитриевна;2.дочь Вакула Анна Дмитриевна;3. супруг Вакула Дмитрий Анатольевич
27	квартира	56,8	с. Ближний Хутор, ул. Ленина,д.96,кв. 2	Бешляга Елена Леонидовна	на 4 чел.:1. сын Бешляга А.Н. 2.сын Бешляга Максим Николаевич3. супруг Бешляга Николай Николаевич
28	квартира	47,2	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы,д.18,кв.48	Харитон Виктория Семеновна	на 2 чел.: сын Харитон Илья Павлович
29	квартира	30,5	г. Дубоссары,ул. Котовского,д.51кв1	Татару Георгий Михайлович	1 чел.
30	квартира	59,8	с. Ульма ул. Ленина д.31кв5	Левченко Екатерина Николаевна	3 чел.:1. дочь Левченко Ирина Сергеевна 2. сын Левченко Артур Сергеевич
31	квартира	45,5	г.Тирасполь,ул. Ленина, дом 55, квартира 7	Еждина Марина Ивановна	на 3 чел.: 1. дочь Еждина Диана Ивановна 2. дочь:Киселар Анастасия Андреевна
32	квартира	71,2	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д.103,кв. 56	Баркар Яна Александровна	на 3 чел. (дочь и сын)
33	квартира	32,1	г. Тирасполь, ул. Петровского,дом 99кв. 60	Соловьев Владимир Дмитриевич	на 1 чел.
34	квартира	42,6	г. Тирасполь, ул. Каховская, дом 14. кв. 38	Балта Татьяна Ивановна	на 3 чел.:1. сын Балта Владислав Сергеевич 2. сын Балта Артур Дмитриевич
35	квартира	63,2	поселок Ново-Тираспольский, пер. Строителей, д.8,кв. 13	Голикова Ольга Николаевна	на 4 чел.:1.дочь:Голикова Яна Юрьевна 2. дочь:Голикова Светлана Юрьевна 3.сын:Голиков Александр Александрович



36	квартира	60,7	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, дом 49/2, кв. 4	Мельниченко Сергей Сергеевич	на 6 чел.: 1. жена: Сибилева Ирина Анатольевна 2. сын жены: Сибилев Виталий Павлович 3. сын жены Сибилев Александр Павлович 4. дочь: Мельниченко Наталья Сергеевна 5. сын: Мельниченко Никита Сергеевич
37	квартира	39,7	г. Тирасполь, ул. Калинина, дом 62, кв. 28	Михайлова Виктория Федоровна	на 2 чел.: 1. дочь: Михайлова Анастасия Александровна
38	жилой дом	40,8	Слободзейский район с. Парканы, ул. К. Маркса, д. 124	Лаврентьев Алексей Александрович	на 1 чел.
39	квартира	69,3	г. Рыбница, ул. Титова, д. 38, кв. 16	Лученецкая Фаина Николаевна	на 3 чел.: 1. муж: Лученецкий Роман Олегович 2. сын: Лученецкий Владимир Романович
40	жилой дом	64,3	г. Слободзея, ул. Советской Армии, д. 319	Алексеева Оксана Викторовна	на 2 чел.: 1. супруг Алексеев Тимур Гарольдович
41	квартира	25,2	г. Григориополь ул. Кирова д. 2, квартира 20	Абабий Вероника Яковлевна	на 1 чел.
42	квартира	36,3	г. Рыбница ул. Вершигоры, д. 121, кв. 27	Тутушнюк Михаил Викторович	на 1 чел.
43	квартира	39,2	г. Рыбница, ул. Победы, дом 23, кв. 1	Конкин Игорь Валерьевич	на 1 чел.
44	квартира	43,8	г. Бендеры, ул. Космонавтов д. 3 кв. 31	Зарилэ Ульяна Валерьевна	на 2 чел.: 1. сын Зарилэ Дмитрий Александрович
45	квартира	41,0	г. Бендеры, ул. Космонавтов д. 27, кв. 84	Фролова Мария Алексеевна	на 2 чел.: 1. сын Фролов Арсений Леонидович
46	квартира	31,6	г. Днестровск, ул. Строителей, д. 34, кв. 3	Капсамун Егор Федорович	на 1 чел.
47	квартира	30,2	г. Днестровск, бульвар Энергетиков, д. 10, кв. 29	Бутук Максим Александрович	на 1 чел.
48	квартира	34,5	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 127/2, кв. 128.	Бабенко Иван Олегович	на 1 чел.

**На 2021 год** Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 2 июня 2021 года №179 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2021 году жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлен порядок приобретения и передачи госадминистрациями городов (районов) ПМР жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов:**

- осуществляется в собственность ПМР в лице госадминистраций на основании договора купли-продажи, заключенного между продавцом, покупателем в лице соответствующей госадминистрации и плательщиком в лице МСЗиТ;
- включает расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, которые покрываются за счет средств, предусмотренных Программой в пределах выделенных лимитов бюджетных средств текущего финансового года. При этом стоимость рыночной оценки приобретаемого жилого помещения входит в стоимость договора;
- осуществляется по стоимости, не превышающей рыночную стоимость, указанную в заключении о рыночной оценке. Определение организации для



получения заключения о рыночной оценке осуществляется госадминистрацией посредством запроса предложений. Стоимость заключения о рыночной оценке не может превышать стоимость данного вида услуг, оказываемых государственными унитарными предприятиями.

После подписания договоров купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома продавцом и покупателем:

1) договоры направляются в МСЗиТ ПМР не позднее 3 рабочих дней с даты их подписания продавцом и покупателем с приложением следующих документов:

- акт обследования жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- заключение о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (квартиру) или жилой дом, и технического паспорта приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома (для продавца – физического лица), правоустанавливающие документы юридического лица – продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома;
- доверенность на представление интересов собственника жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома через представителя собственника;
- справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам на имущество;
- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилое помещение (квартиру) или жилой дом;
- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, если жилое помещение (квартира) или жилой дом принадлежит несовершеннолетнему, в том числе несовершеннолетнему, находящемуся под опекой (попечительством), или совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, если продавцом выступает законный представитель несовершеннолетнего или опекун собственника жилья;
- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), или совершеннолетние, признанные судом недееспособными или ограниченными в дееспособности члены семьи собственника;
- копия нотариально удостоверенного согласия супруга продавца (для физического лица) на совершение сделки по отчуждению жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, находящегося в совместной собственности супругов;
- протокол заседания тендерной комиссии (в случаях приобретения жилого помещения (квартиры) или жилого дома посредством проведения тендера).

2) МСЗиТ ПМР в течение 3 рабочих дней с даты получения от госадминистраций документов, рассматривает их на предмет соответствия требованиям:



- в случае соответствия полученных документов требованиям МСЗиТ ПМР подписывает договор и направляет его на регистрацию в Министерство финансов ПМР;

- в случае несоответствия полученных документов требованиям МСЗиТ ПМР возвращает документы в адрес соответствующей госадминистрации с указанием причин возврата;

3) Министерство финансов ПМР в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления от МСЗиТ ПМР договора осуществляет его регистрацию. Возможна регистрация договоров купли-продажи, в которых предусматривается предварительная оплата в размере 100 процентов;

4) финансирование расходов по зарегистрированным договорам осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации договора и в пределах лимитов, предусмотренных Законом ПМР о республиканском бюджете ПМР на соответствующий финансовый год;

5) госадминистрации не позднее 10 рабочих дней с даты финансирования расходов по зарегистрированным договорам направляют договоры на государственную регистрацию в Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР для государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

Госадминистрации осуществляют передачу жилых помещений (квартир) и жилых домов:

а) не позднее 15 рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество передают его лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами согласно представленным спискам, и несут полную ответственность за передачу;

б) не позднее 3 рабочих дней со дня заключения соответствующего договора направляют в МСЗиТ ПМР информацию о предоставлении жилого помещения (квартиры) или жилого дома с приложением копии ордера и договора социального найма;

в) в случаях нарушения госадминистрациями сроков передачи МСЗиТ ПМР информирует об этом Правительство ПМР.

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2020 года № 246-3-VII «О республиканском бюджете на 2021 год» установлено, что:

а) действие Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» не распространяется на закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые по государственной целевой программе «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов;

б) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и передачи им данных жилых помещений по договору социального найма;

в) расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения, и расходы, понесенные в связи с регистрацией



права собственности, покрываются за счет средств республиканского бюджета по установленному направлению.

**В 2021 году** из утвержденных Законом о республиканском бюджете 39 жилых помещений (квартир) или жилых домов на общую сумму 8 234 982 руб. фактическое приобретение составляет 39 квартир и жилых домов на общую сумму 7 475 209 руб., в том числе:

- 1) 35 квартир на общую сумму 6 475 586 руб., из них:
  - а) город Тирасполь – 7 квартир на сумму 1 905 689 руб.;
  - б) город Бендеры – 7 квартир на сумму 980 882 руб.;
  - в) Слободзейский район и город Слободзея – 7 квартир на сумму 1 158 600 руб.;
  - г) Григориопольский район и город Григориополь – 3 квартиры на сумму 485 300 руб.;
  - д) Дубоссарский район и город Дубоссары – 3 квартиры на сумму 525 837 руб.;
  - е) Рыбницкий район и город Рыбница – 7 квартир на сумму 1 201 878 руб.;
  - ж) Каменский район и город Каменка – 1 квартира на сумму 217 400 руб.
- 2) 4 дома на общую сумму 999 623 руб., из них:
  - а) город Тирасполь – 1 дом на сумму 357 293 руб.;
  - б) Слободзейский район и город Слободзея – 3 дома на сумму 642 330 руб.

Информация о договорах купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2021 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №22

Договор купли-продажи		Покупатель (Плательщик - МСЗиТ)	Продавец	Предмет договора			Стоимость квартир или жилого дома	Расходы на рыночную оценку и регистрацию права собственности	Общая сумма договора, руб.
№	Дата			квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес			
1	07.06.2021	ГА г.Бендеры	Кицул Наталья Сергеевна	квартира	33,6	г. Бендеры, Спортивная, 2, кв. 8	146 059	в общей сумме договора	146 059
2	11.06.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Кольца Зинаида Григорьевна	квартира	34,28	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.80, кв.4	153 735	465	154 200
3	15.06.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Чеботарь Дарья Николаевна	квартира	44,7	Слободзейский район, с. Карагаш, ул. Ленина, д.127, кв. 14	191 000	в общей сумме договора	191 000
4	22.06.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Барладян Галина Семеновна	жилой дом	67,1	Слободзейский район, с. Глинное, ул. Куйбышева, д.42	212 500	в общей сумме договора	212 500
5	23.06.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Шведул Ирина Михайловна	квартира	38,0	г. Слободзея, ул. Димитрова, д.1"б", кв. 12	164 035	465	164 500
6	23.06.2021	ГА Слободзейского района	Мелехина Ирина Николаевна Мелехин	квартира	42,4	Слободзейский район с. Сукля, ул.	180 900	500	181 400



		о района и г. Слободзея	Константин Николаевич			Суворова, д. 133, кв. 13			
7	22.06.2021	ГА г. Бендеры	Савченко Людмила Ивановна	квартира	30,9	г. Бендеры, ул. Школьная, д. 25, кв. 5	133 500	в общей сумме договора	133 500
1/8	28.06.2021	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Макаренко Надежда Михайловна	квартира	32,9	г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 243, кв. 60	125 116	в общей сумме договора	125 116
9	05.07.2021	ГА г. Бендеры	Мосенцова Лилия Семеновна	квартира	45,2	г. Бендеры, ул. Космонавтов, д. 25 кв. 59	157 700	в общей сумме договора	157 700
10	12.07.2021	ГА г. Бендеры	Пашенко Мария Радионовна	квартира	33,9	г. Бендеры, ул. Космонавтов, д. 9, кв. 53	115 000	в общей сумме договора	115 000
11	06.08.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Безматерных Виктор Александрович	квартира	33,8	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д. 80, кв. 57	146 800	500	147 300
12	11.08.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Пащенко Олег Петрович	квартира	63,0	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, дом 36, квартира 127	297 550	в общей сумме договора	297 550
13	11.08.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Заришнюк Анна Александровна	квартира	33,9	г. Тирасполь, ул. Одесская, дом 84/4, квартира 53	180 111	450	180 561
14	17.08.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Забутырин Виктор Николаевич	жилой дом	55,7	г. Слободзея, ул. Советской Армии д. 7	212 035	465	212 500
15	18.08.2021	ГА г. Бендеры	Петраков Евгений/Короткевич Алла Владимировна	квартира	34,2	г. Бендеры, ул. Пионерская, 9 кв. 103	118 383	в общей сумме договора	118 383
16	23.08.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Глуховченко Денис Сергеевич	квартира	44,2	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 17 кв. 79	268 274	в общей сумме договора	268 274
17	23.08.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Кравченко Лариса Александровна	квартира	30,0	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 8/4, квартира 14	191 751	в общей сумме договора	191 751
18	25.08.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Трескова Клавдия Михайловна/Косовский Михаил Михайлович	квартира	55,4	г. Тирасполь, ул. Нахимова, дом 76, кв. 7	298 500	в общей сумме договора	298 500
19	25.08.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Кедис Валентина Васильевна	квартира	65,2	г. Рыбница, ул. Бородинская, д. 3, кв. 18	199 430	в общей сумме договора	199 430
20	26.08.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Саркисян Снежана Васильевна	квартира	35,0	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 127/2, кв. 123	114 015	в общей сумме договора	114 015
21	26.08.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Костецкая Юлия Михайловна	квартира	34,8	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 119, кв. 25	122 675	в общей сумме договора	122 675
22	26.08.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Баргий Тарас Владимирович	квартира	50,3	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 103, кв. 67	151 395	в общей сумме договора	151 395
2/23	23.08.2021	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Залевская Мария Сергеевна	квартира	45,9	г. Дубоссары, ул. Ломоносова, д. 47, кв. 33	233 303	в общей сумме договора	233 303
24	19.10.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Евренко Алена Ивановна	квартира	43,8	Слободзейский район, п. Красное, ул. Школьная, д. 24, кв. 15	175 700	500	176 200
25	28.10.2021	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Павалаки Анастасия Дмитриевна	квартира	62,3	г. Григориополь, с. Красная Горка, пос. Консервного завода, дом 12 кв. 16	164 300	в общей сумме договора	164 300
26	04.11.2021	ГА Каменского района и г. Каменка	Асланова Лейла Махмуд/Асланов Вадим Махмудович	квартиру	42,2	г. Каменка, ул. Ленина, дом 41, кв. 26	216 600	800	217 400



27	09.11.2021	ГА г.Бендеры	Куницкая Галина Ивановна	квартиру	52,4	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, д.44, кв.30	198 000	в общей сумме договора	198 000
28	09.11.2021	ГА г.Бендеры	Щербина Ольга Игоревна/Тульчинская Галина Владимировна	квартира	33,2	г. Бендеры ул. Дружбы, д.24, кв.19	112 240	в общей сумме договора	112 240
29	12.11.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Грабуча Василий Михайлович	жилой дом	53,8	Слободзейский район, с. Парканы ул. Мира, д.1	216 865	465	217 330
30	06.12.2021	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Волонтир Анжела Илларионовна	квартира	69,4	Григориопольский район, с. Красная Горка, мкр. Консервный завод, дом №19 кв. №68	165 000	в общей сумме договора	165 000
31	08.12.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Мокан Аурика Анатольевна	квартира	66,5	г. Рыбница, ул. Вершигоры д.95, кв.32	226 117	в общей сумме договора	226 117
32	13.12.2021	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Грачева Алена Валерьевна	квартира	33,5	Слободзейский район, п. Первомайск, ул. Садовая, д.28, кв. 68	143 500	500	144 000
33	14.12.2021	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Митрозор Светлана Валентиновна	квартира	53,0	г. Григориополь, ул. Кирова, дом №2, кв. 92.	156 000	в общей сумме договора	156 000
34	16.12.2021	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Ошовская Евгения Архиповна	квартира	34,6	г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 93, кв.10	167 418	в общей сумме договора	167 418
35	17.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Дубина Михаил Анатольевич/Гончар Татьяна Семеновна	квартира	46,2	г. Тирасполь, ул. Комарова, дом 7, кв. 104	298 700	1 000	299 700
36	17.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Скляренко Любовь Савельевна	жилой дом	43/100 доли жилого дома	г. Тирасполь, ул. Терновская, дом 34	356 293	1 000	357 293
37	20.12.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Павлюк Наталия Тимофеевна/Штырбул Анастасия Вадимовна	квартира	61,3	г. Рыбница, ул. Юбилейная, д.65, кв.46	237 795	в общей сумме договора	237 795
38	21.12.2021	ГА Рыбницкого района и г. Рыбница	Жук Лидия Степановна	квартира	36,0	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д.117/1, кв.6	150 451	в общей сумме договора	150 451
39	24.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Крошкин Сергей Никитич	квартира	49,8	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, дом 203, кв. 48.	368 753	600	369 353
<b>Итого за 2021 год</b>							<b>7 467 499</b>	<b>7 710</b>	<b>7 475 209</b>

В 2021 году Госадминистрациями городов (районов) сформированы и представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в 2021 году, согласно которым:

- 1) по г.Тирасполь и г.Днестровск – 7 чел.;
- 2) по г.Бендеры – 20 чел.;
- 3) по Слободзейскому району и г.Слободзея – 9 чел.;
- 4) по Григориопольскому району и г.Григориополь – 6 чел.;
- 5) по Дубоссарскому району и г.Дубоссары – 2 чел.;
- 6) по Рыбницкому району и г.Рыбница – 14 чел.;
- 7) по Каменскому району и г.Каменка – 1 чел.



Оформленные договоры купли-продажи жилых помещений за 2021 год государственными администрациями городов (районов) представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР с приложением перечня документов:

- а) после подписания:
  - актов обследования;
  - заключений о рыночной оценке;
  - копий документов, подтверждающих право собственности и технических паспортов;
  - копий документов, удостоверяющего личность продавцов;
  - доверенностей на представление интересов, в случае продажи через представителей собственников;
  - справок из налоговой инспекции об отсутствии задолженностей по налогам на имущество;
  - справок об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, плате за жилые помещения (квартиры) или жилые дома;
  - копий нотариально удостоверенных согласий супругов продавцов, в случае продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, находящихся в совместной собственности супругов;
- б) после передачи жилых помещений (квартир) или жилых домов:
  - копий ордеров;
  - копий договоров социального найма.

Контрольными мероприятиями установлено, что к проверке не в полном объеме представлены акты обследования жилых помещений, копии документов, подтверждающих право собственности и технических паспортов, копия поквартирной карточки (для квартир), договоры социального найма.

Информация о недостающих документах, прилагаемых к договорам купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2021 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №23

Приобретение жилья для детей-сирот в 2021 году						Перечень прилагаемых к договору купли-продажи документов (Постановление Правительства ПМР от 2 июня 2021 года №179)														
Догово р купи- продаж и		Покуп атель	Продав ец	Предмет договора		Договор купли-продажи	Акт обследования	Заключение о рыночной оценке	Копия документа, подтверждающего право собственности	Копия технического паспорта	Копия документа, удостоверяющего личность продавца	Доверенность на представление	Справка из нал.инспекции об отсутствии задолженности по налогам на имущество	Справка об отсутствии задолженности по коммунал.платежам, плате за жилое	Согласие органов опеки и	Согласие органов опеки и	Копия нотариально удостоверенного	Протокол заседания тендерной комиссии	Ордер	Договор социального найма
№	Да та			Пл ощ адь · кв. м	Адрес															
2	11. 06. 202 1	ГА Слобо дзейск ого район	Кольца Зинаид а Григор ьевна	34, 28	г. Слобод зея, ул. Комсом	+	+	+	+	+	+	+	+	+					отс утс ту ет	+



		а и г. Слобо дзя			ольская, д.80,кв.4														
3	15. 06. 202 1	ГА Слобо дзейск ого район а и г. Слобо дзя	Чебота рь Дарья Никола евна	44, 7	Слободз ейский район, с. Карагаш , ул. Ленина, д.127,кв. 14	+	+	+	+	+	+		+	+				+	+
1 1	06. 08. 202 1	ГА Слобо дзейск ого район а и г. Слобо дзя	Безмате рных Виктор Алекса ндрови ч	33, 8	г. Слободз ея, ул. Комсом ольская, д.80,кв.5 7	+	+	отс утс тву ет	+	+	+		+	+				+	+
1 2	11. 08. 202 1	ГА г. Тирас поль и г. Днест ровск	Пашенк о Олег Петров ич	63, 0	г. Тираспо ль, ул. Краснод онская,д ом 36, квартир а 127	+	+	отс утс тву ет	+	+	+		+	+				+	отс утс тву ет
1 3	11. 08. 202 1	ГА г. Тирас поль и г. Днест ровск	Заришн юк Анна Алекса ндрови а	33, 9	г. Тираспо ль,ул. Одесска я, дом 84/4, квартир а 53	+	+	+	+	+	+		+	+				+	отс утс тву ет
1 5	18. 08. 202 1	ГА г.Бенд еры	Петрак ов Евгение /Коротк евич Алла Владим ировна	34, 2	г. Бендеры , ул.Пион ерская,9 кв. 103	+	отс утс тву ет	+	+	+	+	+	+	+				+	+
1 6	23. 08. 202 1	ГА г. Тирас поль и г. Днест ровск	Глухов ченко Денис Сергеев ич	44, 2	г. Тираспо ль, ул. Юности, дом 17 кв. 79	+	+	+	+	+	+		+	+			+	+	отс утс тву ет
1 7	23. 08. 202 1	ГА г. Тирас поль и г. Днест ровск	Кравче нко Лариса Алекса ндрови а	30, 0	г. Тираспо ль,ул. Юности, дом 8/4, квартир а 14	+	+	+	+	+	+		+	+				+	отс утс тву ет
1 8	25. 08. 202 1	ГА г. Тирас поль и г. Днест ровск	Тресков а Клавди я Михайл овна/Ко совский Михаил Михайл ович	55, 4	г. Тираспо ль,ул. Нахимо ва,дом 76,кв. 7	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	отс утс тву ет
2 5	28. 10. 202 1	ГА Григо рипольск ого район а и г. Григо риполь	Павала ки Анастас ия Дмитри евна	62, 3	г. Григори ополь,с. Красная Горка,п ос. Консерв ного завода, дом 12 кв. 16	+	+	+	+	+	+		отс утс тву ет	отс утс тву ет				+	+



30	06.12.2021	ГА Григорьевского района и г. Григорьев	Волонтир Анжела Илларионовна	69,4	Григорьевский район, с. Красная Горка, мкр. Консервный завод, дом №19 кв. №68	+	+	+	+	+	отсутствует		отсутствует	отсутствует					+	+
33	14.12.2021	ГА Григорьевского района и г. Григорьев	Митрозов Светлана Валентиновна	53,0	г. Григорьев, ул. Кирова, дом №2, кв. 92.	+	+	+		отсутствует	+	+		отсутствует	отсутствует				+	+
35	17.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Дубина Михаил Анатольевич/Тончар Татьяна Семеновна	46,2	г. Тирасполь, ул. Комарова, дом 7, кв. 104	+	отсутствует	+	+	+	+	+		отсутствует	+				отсутствует	отсутствует
36	17.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Скляренок Любовь Савельевна	43/100 доли жилого дома	г. Тирасполь, ул. Терновская, дом 34	+	отсутствует	+	+	+	+		отсутствует	+				+	+	отсутствует
39	24.12.2021	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Крошкин Сергей Никитич	49,8	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, дом 203, кв. 48.	+	+	+	+	+	+		отсутствует	+				+	+	отсутствует
Итого за 2021 год отсутствие документов							3	2	1		1		6	3					2	8

В ходе контрольных мероприятий по запросу Счетной палаты ПМР Министерством по социальной защите и труду ПМР представлена часть недостающих документов, перечисленных в таблице №23. Вместе с тем, полученная информация не содержит сведений о следующих документах:

а) актах обследования к договорам купли-продажи:

- №15 по адресу г.Бендеры, ул.Пионерская, д.9, кв.103 (вместо акта обследования к проверке представлен акт технического состояния от рыночной оценки);

- №35 по адресу г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.104;

б) заключении о рыночной оценке к договору купли-продажи №12 г. Тирасполь, ул.Краснодонская, д.36, кв.127

в) справках из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам на имущество к договорам купли-продажи:

- №35 по адресу г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.104;

- №36 по адресу г.Тирасполь, ул.Терновская, д.34;



- №39 по адресу г.Тирасполь, ул.Карла Либкнехта, д.203, кв.48.

г) ордере, прилагаемом к договору купли-продажи №35 по адресу г.Тирасполь, ул.Комарова, д.7, кв.104;

д) договоре социального найма, прилагаемом к договору купли-продажи №36 по адресу г.Тирасполь, ул.Терновская, д.34.

Информация о предоставлении приобретенных в 2021 году жилых помещений (квартир) и домов по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №24

№ п/п	квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес	Наниматель (сироты, ОБПР)	
				Ф.И.О.	Площадь предоставлена
1	квартира	33,6	г. Бендеры, Спортивная, 2, кв. 8	Романов Дмитрий Игоревич	на 1 чел.
2	квартира	34,28	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.80, кв.4	Голубов Сергей Васильевич	на 1 чел.
3	квартира	44,7	Слободзейский район, с. Карагаш, ул. Ленина, д.127, кв. 14	Рубан Владимир Сергеевич	на 3 чел.: 1. супруга: Бекет Лилия Алексеевна 2. Рубан Элина Владимировна
4	жилой дом	67,1	Слободзейский район, с. Глиное, ул. Куйбышева, д.42	Северин Сергей Александрович	на 4 чел.: 1. супруга: Северин Надежда Юрьевна 2. дочь: Северин София Сергеевна 3. сын: Северин Александр Сергеевич
5	квартира	38,0	г. Слободзея, ул. Димитрова, д.1"б", кв. 12	Михайлов Юрий Игоревич	на 1 чел.
6	квартира	42,4	Слободзейский район с. Сукля, ул. Суворова, д.133, кв. 13	Звягинцева Елена Михайловна	на 2 чел.: 1. сын Звягинцев Никита Николаевич
7	квартира	30,9	г. Бендеры, ул. Школьная, д.25, кв. 5	Вакула Георгий Михайлович	на 1 чел.
8	квартира	32,9	г. Дубоссары, ул. Ленина, д.243, кв. 60	Кравец Сергей Сергеевич	на 1 чел.
9	квартира	45,2	г. Бендеры, ул. Космонавтов, д.25 кв.59	Кликич Екатерина Петровна	на 2 чел.: 1. сын: Кликич Александр Николаевич
10	квартира	33,9	г. Бендеры, ул. Космонавтов, д.9, кв.53	Кацер Александр Иванович	на 1 чел.
11	квартира	33,8	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.80, кв.57	Унтилова Елена Викторовна	на 1 чел.
12	квартира	63,0	г. Тирасполь, ул. Краснодарская, дом 36, квартира 127	Казаков Виктор Владимирович	на 4 чел.: 1. жена: Казакова Елена Леонидовна 2. сын: Казаков Максим Викторович 3. Казаков Данил Викторович
13	квартира	33,9	г. Тирасполь, ул. Одесская, дом 84/4, квартира 53	Андриуца Дмитрий Николаевич	на 1 чел.
14	жилой дом	55,7	г. Слободзея, ул. Советской Армии д.7	Балан Александр Валерьевич	на 1 чел.
15	квартира	34,2	г. Бендеры, ул. Пионерская, 9 кв. 103	Демьяновская Елена Олеговна	на 1 чел.
16	квартира	44,2	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 17 кв. 79	Пискун Ирина Олеговна	на 2 чел.: 1. сын Пискун Мирослав Леонидович
17	квартира	30,0	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 8/4, квартира 14	Ивахненко Юрий Константинович	на 1 чел.
18	квартира	55,4	г. Тирасполь, ул. Нахимова, дом 76, кв. 7	Бывальцева Ангелина Юрьевна	на 3 чел.: 1. сын: Кузменных Даниил Павлович 2. дочь: Кузменных Оливия Павловна
19	квартира	65,2	г. Рыбница, ул. Бородинская, д.3, кв.18	Шиманский Юрий Викторович	на 3 чел.: 1. жена: Шиманская Ольга Витальевна 2. дочь: Шиманская Анастасия Юрьевна
20	квартира	35,0	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д.127/2, кв.123	Магаева Асламбек Викторович	на 1 чел.



21	квартира	34,8	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д.119, кв.25	Шахова Анна Олеговна	на 1 чел.
22	квартира	50,3	г.Рыбница, ул. Вершигоры, д. 103, кв.67	Тарасова Кристина Петровна	на 2 чел.:1. дочь Гинга Дарина
23	квартира	45,9	г. Дубоссары, ул. Ломоносова, д.47, кв.33	Кирсей Иван Михайлович	на 4 чел.:1. жена Кирсей Т.Г. 2.дочь Кирсей А.И.3. дочь:Кирсей В.И.
24	квартира	43,8	Слободзейский район, п. Красное, ул. Школьная, д.24, кв.15	Дубовая Виктория Валерьевна	на 2 чел.:1. дочь Дубовая Мария
25	квартира	62,3	г. Григориополь, с. Красная Горка, пос. Консервного завода, дом 12 кв. 16	Волокитина Дарья Сергеевна	на 3 чел.:1. сын Штырба Даниил Алесеевич 2. сын:Гордиенко Максим Петрович
26	квартиру	42,2	г.Каменка, ул. Ленина, дом 41, кв.26	Готорничан (Лыся)Диана Анатольевна	на 3 чел.:1. муж:Готорничан Андрей Николаевич 2. сын: Готорничан Кирилл Андреевич
27	квартиру	52,4	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, д.44, кв.30	Негру Людмила Александровна	на 2 чел.:1. сын Негру Владимир Викторович
28	квартира	33,2	г. Бендеры ул. Дружбы, д.24, кв.19	Демешко Евгений Дмитриевич	на 1 человека
29	жилой дом	53,8	Слободзейский район, с. Парканы ул. Мира, д.1	Кучеренко Наталья Алексеевна	на 2 чел.:1. супруг Кучеренко Вадим Анатольевич
30	квартира	69,4	Григориопольский район, с. Красная Горка, мкр. Консервный завод, дом №19 кв. №68	Торпан Снежана Николаевна	на 4 чел.:1.супруг:Торпан Анатолий Юрьевич2. дочь:Торпан Мария Анатольевна 3. дочь:Торпан Людмила Анатольевна
31	квартира	66,5	г. Рыбница, ул. Вершигоры д.95, кв.32	Погольша Татьяна Викторовна	на 3 чел.: 1. сын:Добровольский Данил Вячеславович2. сын:Погольша Глеб Сергеевич
32	квартира	33,5	Слободзейский район, п. Первомайск, ул. Садовая, д.28, кв. 68	Граф Вячеслав Александрович	на 1 чел.
33	квартира	53,0	г. Григориополь, ул. Кирова, дом №2, кв. 92.	Татар Анатолий Анатольевич	на 3 чел.:1. супруга: Татар Евгения Владимировна2. дочь:Татар Милана Анатольевна
34	квартира	34,6	г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 93, кв.10	Килару Екатерина Викторовна	на 1 чел.
35	квартира	46,2	г. Тирасполь, ул. Комарова, дом 7, кв. 104	Садырина Александра Александровна	отсутствует ордер
36	жилой дом	43/100 доли жилого дома	г. Тирасполь, ул. Терновская, дом 34	Ткаченко Олеся Валентиновна	на 6 чел.:1. дочь:Ткаченко М.А.,2.дочь:Ткаченко М.А.,3.сын: Ткаченко П.А.,4.дочь:Ткаченко Е.А.5.дочьНикифорова Злата Ауреловна
37	квартира	61,3	г. Рыбница, ул. Юбилейная, д.65, кв.46	Кирейко Кристина Сергеевна	на 3 чел.
38	квартира	36,0	г. Рыбница, ул.Вершигоры, д.117/1, кв.6	Сидоренко Геннадий Генадьевич	на 1 чел.
39	квартира	49,8	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, дом 203, кв. 48.	Гадичева Нина Олеговна	на 2 чел.:1. сын Гадичев Семен Станиславович

**На 2022-2023 годы** Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 2022 № 97 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022 – 2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлен порядок приобретения и передачи госадминистрациями городов (районов) ПМР жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов:



- осуществляется в собственность ПМР в лице госадминистратий на основании договора купли-продажи, заключенного между продавцом, покупателем в лице соответствующей госадминистрации и плательщиком в лице МСЗиТ ПМР;

- включает расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, которые покрываются за счет средств, предусмотренных Программой в пределах выделенных лимитов бюджетных средств текущего финансового года. При этом стоимость рыночной оценки включается в стоимость договора купли-продажи;

- осуществляется по стоимости, не превышающей рыночную стоимость, указанную в заключении о рыночной оценке. Определение организации для получения заключения о рыночной оценке осуществляется госадминистрацией. Стоимость заключения о рыночной оценке не может превышать стоимость данного вида услуг, оказываемых государственными унитарными предприятиями.

После подписания договоров купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома продавцом и покупателем:

1) договоры направляются в МСЗиТ ПМР не позднее 3 рабочих дней с даты их подписания продавцом и покупателем с приложением следующих документов:

- акт обследования жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- заключение о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома (для продавца – физического лица), правоустанавливающие документы юридического лица – продавца жилого помещения (квартиры) или жилого дома;

- доверенность на представление интересов собственника жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома через представителя собственника;

- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилое помещение (квартиру) или жилой дом;

- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, если жилое помещение (квартира) или жилой дом принадлежит несовершеннолетнему, в том числе несовершеннолетнему, находящемуся под опекой (попечительством), или совершеннолетнему гражданину, признанному судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, если продавцом выступает законный представитель несовершеннолетнего или опекун собственника жилья;

- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), или совершеннолетние, признанные судом недееспособными или ограниченными в дееспособности члены семьи собственника;

- копия нотариально удостоверенного согласия супруга продавца (для физического лица) на совершение сделки по отчуждению жилого помещения (квартиры) или жилого дома, в случае продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, находящегося в совместной собственности супругов.



2) МСЗиТ ПМР в течение 3 рабочих дней с даты получения от госадминистратий документов рассматривает их на предмет соответствия требованиям:

- в случае соответствия полученных документов требованиям МСЗиТ ПМР подписывает договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома и размещает его в реестре контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками;

- в случае несоответствия полученных документов МСЗиТ ПМР возвращает документы в адрес соответствующей госадминистрации с указанием причин возврата.

3) госадминистрации не позднее 10 рабочих дней с даты финансирования расходов по договорам купли-продажи направляют указанные договоры на государственную регистрацию в Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Госадминистрации осуществляют передачу жилых помещений (квартир) и жилых домов:

- а) не позднее 15 рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество передают его лицам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами, и несут полную ответственность за передачу;

- б) не позднее 3 рабочих дней со дня заключения договора направляют в МСЗиТ ПМР информацию о предоставлении жилого помещения (квартиры) или жилого дома с приложением копии ордера и договора социального найма;

- в) в случаях нарушения госадминистрациями сроков передачи жилых помещений (квартиры) или жилого дома МСЗиТ ПМР информирует об этом Правительство ПМР.

Законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год», от 28 декабря 2022 года № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» установлено, что:

- а) действие Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» не распространяется на закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые по государственной целевой программе «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»;

- б) расходы, связанные с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения, и расходы, понесенные в связи с регистрацией права собственности, покрываются за счет средств республиканского бюджета по направлению.

**В 2022 году** из утвержденных Законом о республиканском бюджете 42 жилых помещений (квартир) или жилых домов на общую сумму 9 123 600 руб. фактическое приобретение составляет 39 квартир и жилых домов на общую сумму 8 460 206 руб., в том числе:

- 1) 33 квартиры на общую сумму 7 300 015 руб., из них:

- а) город Тирасполь – 8 квартир на сумму 2 790 136 руб.;

- б) город Бендеры – 5 квартир на сумму 816 820 руб.;



- в) Слободзейский район и город Слободзея – 6 квартир на сумму 951 725 руб.;
- г) Григориопольский район и город Григориополь – 3 квартиры на сумму 478 800 руб.;
- д) Дубоссарский район и город Дубоссары – 1 квартира на сумму 319 745 руб.;
- е) Рыбницкий район и город Рыбница – 8 квартир на сумму 1 688 189 руб.;
- ж) Каменский район и город Каменка – 2 квартиры на сумму 254 600 руб.
- 2) 6 домов на общую сумму 1 160 191 руб., из них:
- а) Слободзейский район и город Слободзея – 5 домов на сумму 936 450 руб.;
- б) Дубоссарский район и город Дубоссары – 1 дом на сумму 223 741 руб.

Информация о договорах купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2022 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №25

№ п/п	Договор купли-продажи		Покупатель (Плательщик - МСЗиТ)	Продавец	Предмет договора			Стоимость квартиры или жилого дома	Расходы на рыночную оценку и регистрацию права собственности	Общая сумма договора, руб.
	№	Дата			квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес			
1	1	30.03.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Бабой Юрий Николаевич	дом	77,1	Слободзейский р-н, с.Владимировка, ул.Строительная д.4	123 935	465	124 400
2	2	30.03.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Возиян Василий Николаевич	квартира	40,49	Слободзея ул.Димитрова д.1а кв.18	123 295	465	123 760
3	3	19.04.2022	ГА г.Бендеры	Башмакова Галина Борисовна	квартира	31,2	г.Бендеры ул.Полоза д.8 кв.11	133 400	в общей сумме договора	133 400
4	4	04.05.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Радько Мария Васильевна	квартира	35	Слободзейский р-н, с.Сукляя ул.Димитрова д.40 кв.77	149 900	500	150 400
5	5	04.05.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Спасова Наталия Григорьевна	дом	50,6	Слободзейский р-н, с.Парканы ул.Коммунистическая д.30	187 500	500	188 000
6	6	06.05.2022	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Борзина Раиса Сергеевна	дом	47,2	г.Дубоссары ул.Фрунзе д.39	223 741	в общей сумме договора	223 741
7	7	06.05.2022	ГА г.Бендеры	Шевченко Анна Анатольевна	квартира	30,6	г.Бендеры ул.Дружбы д.36 кв.61	122 180	в общей сумме договора	122 180
8	8	11.05.2022	ГА г.Бендеры	Пешина Татьяна Сергеевна	квартира	45	г.Бендеры ул.Киевская д.8 кв.75	159 390	в общей сумме договора	159 390



9	9	13.06.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Бахче Галина Михайловна	квартира	36,2	г.Тирасполь пер.Западный д.15 кв.75	290 000	820	290 820
10	10	14.06.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Кольца Людмила Андреевна	дом	113,3	Слободзея ул.Пушкина д.136	213 685	500	214 185
11	11	04.07.2022	ГА г.Бендеры	Олейник Татьяна Викторовна	квартира	33,2	г.Бендеры ул.Победы д.10 кв.42	158 700	в общей сумме договора	158 700
12	12	13.07.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Хохлова Людмила Федоровна	дом	73,2	Слободзейский р-н, с.Парканы ул.Романенко д.98	180 000	500	180 500
13	13	13.07.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Бут Елена Васильевна	квартира	55,3	Слободзейский р-н, с.Сукля ул.Димитрова д.44 кв.6	179 500	500	180 000
14	14	18.07.2022	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Пожидаева Наталья Викторовна	квартира	55,9	Григориопольский р-н, с.Красная Горка, мкр.Консервный 3-д, д.24 кв.6	198 000	в общей сумме договора	198 000
15	15	18.07.2022	ГА г.Бендеры	Кукович Марина Михайловна	квартира	45,4	г.Бендеры ул.Индустриальная д.103 кв.62	243 150	в общей сумме договора	243 150
16	16	20.07.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кристиогло Елена Степановна	квартира	45,3	г.Тирасполь ул.Юности д.12/2 кв.46	331 400	820	332 220
17	17	20.07.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гулевич Галина Николаевна	квартира	49,0	г.Тирасполь ул.Гвардейская д.25 кв.10	322 762	820	323 582
18	18	20.07.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Усенко Ольга Парфеньевна	квартира	72	г.Тирасполь ул.Одесская д.88/1 кв.43	513 867	1 065	514 932
19	19	27.07.2022	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Долгая Елена Леонидовна	квартира	36,8	г.Рыбница ул.Вершигоры д.117/3 кв.39	114 683	в общей сумме договора	114 683
20	20	02.08.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Брекун Роман Юрьевич (муж) Брекун Ирина Викторовна (жена)	квартира	47,3	Слободзейский р-н, с.Сукля ул.Фрунзе д.30 кв.33	180 315	в общей сумме договора	180 315
21	21	09.08.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Соколан Валентина Лукьяновна	дом	104,4	Слободзейский р-н, с.Коротное ул.Щорса д.37	229 365	в общей сумме договора	229 365
22	22	19.08.2022	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Рубан Владимир Сергеевич	квартира	43,3	Слободзейский р-н, с.Карагаш ул.Ленина д.127 кв.14	179 750	500	180 250
23	23	19.08.2022	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	Погребан Кристина Александровна	квартира	44,4	Григориопольский р-н, с.Красная Горка мкр.Консервный завод д.12 кв.36	130 800	в общей сумме договора	130 800
24	24	31.08.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Ангелов Вячеслав Михайлович	квартира	53,0	г.Тирасполь пер.Западный д.21/2 кв.28	464 400	1 000	465 400
25	25	31.08.2022	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кочеткова Любовь Степановна	квартира	33	г.Тирасполь ул.Старого д.127 кв.29	224 249	820	225 069
26	26	06.09.2022	ГА Рыбницкого	Руссу Георгий Иванович	квартира	36	г.Рыбница ул.Вершигоры д.121 кв.6	116 350	в общей сумме	116 350



			района и г.Рыбница						догово ра	
27	2 7	14.09.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Гавриленко Валентина Ивановна	кврти ра	36,1	г.Рыбница ул.Вершигоры д.127/3 кв.152	117 460	в общей сумме догово ра	117 460
28	2 8	29.09.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Морарь Виолетта	кврти ра	56,1	г.Рыбница ул.Кирова д.147 кв.37	278 530	в общей сумме догово ра	278 530
29	2 9	17.10.20 22	ГА Слободзейског о района и г. Слободзея	Раковский Николай Николаевич	кврти ра	39,2	г.Слободзея ул.Тираспольская д.25 кв.12	136 500	500	137 000
30	3 0	19.10.20 22	ГА Григориопольс кого района и г.Григориопол ь	Гришук Сергей Николаевич	кврти ра	39,4	г.Григориополь ул.Ленина д.13 кв.82	150 000	в общей сумме догово ра	150 000
31	3 1	20.10.20 22	ГА Каменского района и г.Каменка	Денисенко Андрей Вячеславови ч	кврти ра	37	г.Каменка пер.Заводской д.3 кв.14	85 000	800	85 800
32	3 2	20.10.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Молдован Валентина Васильевна	кврти ра	69,5	г.Рыбница ул.Вершигоры д.95 кв.2	262 430	в общей сумме догово ра	262 430
33	3 4	29.11.20 22	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Морозова Ася Алексеевна	кврти ра	42	г.Тирасполь ул.Текстильщиков д.30 кв.17	310 000	815	310 815
34	3 5	29.11.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Мырзенко Людмила Ивановна Мырзенко Владимир Иванович	кврти ра	48,3	г.Рыбница ул.Севастопольская д.24 б кв.45	225 110	в общей сумме догово ра	225 110
35	3 6	02.12.20 22	ГА Каменского района и г.Каменка	Безручко Лидия Дмитриевн а	кврти ра	51,5	г.Каменка пер.Заводской д.5 кв.73	168 000	800	168 800
36	3 7	12.12.20 22	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	Дунская Яна Владимиро вна	кврти ра	51,4	г.Дубоссары ул.Пушкина д.6 кв.3	319 745	в общей сумме догово ра	319 745
37	3 8	19.12.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Чекал Наталья Анатольевн а	кврти ра	52	г.Рыбница ул.Вальченко д.9 кв.97	292 838	в общей сумме догово ра	292 838
38	3 9	19.12.20 22	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	Михайлюк Владимир Олегович (через представит еля)	кврти ра	63,7	г.Рыбница ул.Победы д.32 кв.33	280 788	в общей сумме догово ра	280 788
39	4 0	19.12.20 22	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Бабенко Марина Геннадьевн а	кврти ра	36,6	г.Тирасполь ул.Космонавтов д.11 кв.64	326 483	815	327 298
Итого за 2022 год								8 447 201	13 005	8 460 206

В 2022 году госадминистрациями городов (районов) сформированы и представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в 2022 году, согласно которым:

- 1) по г.Тирасполь и г.Днестровск – 15 чел.;
- 2) по г.Бендеры – 18 чел.;
- 3) по Слободзейскому району и г.Слободзея – 11 чел.;



- 4) по Григориопольскому району и г.Григориополь – 6 чел.;
- 5) по Дубоссарскому району и г.Дубоссары – 3 чел.;
- 6) по Рыбницкому району и г.Рыбница – 15 чел.

Оформленные договоры купли-продажи жилых помещений за 2022 год государственными администрациями городов (районов) представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР с приложением перечня документов:

- а) после подписания:
  - актов обследования;
  - заключений о рыночной оценке;
  - копий документов, удостоверяющих личность продавца;
  - доверенность на представление интересов собственников, в случае продажи через представителя собственника;
  - справок об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, плате за жилые помещения (квартиры) или жилые дома;
  - копий нотариально удостоверенных согласий супругов продавцов, в случае продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, находящихся в совместной собственности супругов;
- б) после передачи жилых помещений (квартир) или жилых домов:
  - копий ордеров;
  - копий договоров социального найма.

Контрольными мероприятиями установлено, что к проверке не в полном объеме представлены акты обследования жилых помещений, копии документов, подтверждающих право собственности и технических паспортов, копия поквартирной карточки (для квартир), договоры социального найма.

Информация о недостающих документах, прилагаемых к договорам купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2022 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №26

Приобретение жилья для детей-сирот в 2022 году						Перечень прилагаемых к договору купли-продажи документов (Постановление Правительства ПМР от 23 марта 2022 года №97)										
Договор купли-продажи		Покупатель	Продавец	Предмет договора		Договор купли-продажи	Акт обследования	Заключение о рыночной оценке	Копия документа,	Доверенность на представление	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, плате за жилье	Согласие органов опеки и	Согласие органов опеки и	Копия нотариально	Ордер	Договор социального найма
№	Дата			Площадь, кв.м	Адрес											
7	06.05.2022г	ГА г.Бендеры	Шевченко Анна Анатольевна	30,6	г.Бендеры ул.Дружбы д.36 кв.61	+	+	+	+		отсутствует			+	+	+



8	11.05.2022г	ГА г.Бендеры	Пешин а Татьяна Сергеев на	45	г.Бендеры ул.Киевска я д.8 кв.75	+	+	+	+	+	отсутс твует				+	+
9	13.06.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Бахче Галина Михайл овна	36,2	г.Тирасполь пер.Западн ый д.15 кв.75	+	+	+	+		+				+	отсутс твует
11	04.07.2022г	ГА г.Бендеры	Олейни к Татьяна Виктор овна	33,2	г.Бендеры ул.Победы д.10 кв.42	+	+	+	+		отсутс твует				+	+
15	18.07.2022г	ГА г.Бендеры	Кукови ч Марина Михайл овна	45,4	г.Бендеры ул.Индуст риальная д.103 кв.62	+	+	+	+		отсутс твует				+	+
16	20.07.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кристи огло Елена Степан овна	45,3	г.Тирасполь ул.Юности д.12/2 кв.46	+	+	+	+		+				+	отсутс твует
17	20.07.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Гулеви ч Галина Никола евна	49,0	г.Тирасполь ул.Гвардей ская д.25 кв.10	+	+	+	+		+				+	отсутс твует
18	20.07.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Усенко Ольга Парфен ьевна	72	г.Тирасполь ул.Одесска я д.88/1 кв.43	+	+	+	+		+				отсутс твует	отсутс твует
24	31.08.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Ангело в Вячесл ав Михайл ович	53,0	г.Тирасполь пер.Западн ый д.21/2 кв.28	+	отсутс твует	+	+		+				+	отсутс твует
25	31.08.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Кочетк ова Любовь Степан овна	33	г.Тирасполь ул.Старого д.127 кв.29	+	отсутс твует	+	+		+				+	отсутс твует
34	29.11.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Морозо ва Ася Алексе евна	42	г.Тирасполь ул.Текстил ьщиков д.30 кв.17	+	отсутс твует	+	+		+				+	отсутс твует
40	19.12.2022г	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	Бабенк о Марина Геннад ьевна	36,6	г.Тирасполь ул.Космона втов д.11 кв.64	+	+	+	+		+				+	отсутс твует
Итого за 2022 год отсутствие документов							3				4				2	8

В ходе контрольных мероприятий по запросу Счетной палаты ПМР Министерством по социальной защите и труду ПМР представлена часть недостающих документов, перечисленных в таблице №26. Вместе с тем, полученная информация не содержит сведений о следующих документах:

- а) актах обследования к договорам купли-продажи:
  - №24 по адресу г.Тирасполь, пер.Западный д.21/2, кв.28;
  - №25 по адресу г.Тирасполь, ул.Старого, д.127, кв.29;

б) договоре социального найма, прилагаемого к договору купли-продажи №16 по адресу г.Тирасполь, ул.Юности, д.12/2, кв.46.



**Информация о предоставлении приобретенных в 2022 году жилых помещений (квартир) и домов по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы**

**Таблица №27**

№ п/п	квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес	Наниматель (сироты, ОБПР)	
				Ф.И.О.	Площадь предоставлена
1	жилой дом	77,1	Слободзейский р-н, с.Владимировка, ул.Строительная д.4	Штырхун Дмитрий Борисович	на 2 чел. Супруга Штырхун Виктория Олеговна (25.03.2000 г.р.)
2	квартира	40,49	Слободзея ул.Димитрова д.1а кв.18	Копылова Мария Александровна	на 1 чел., общая 40,49 кв.м, жилая 18,8 кв.м
3	квартира	31,2	г.Бендеры ул.Полоза д.8 кв.11	Катан Мария Анатольевна	на 1 чел., общая площадь 31,2 кв.м, жилая 31,2 кв.м
4	квартира	35	Слободзейский р-н, с.Сукля ул.Димитрова д.40 кв.77	Фурть Вячеслав Владимирович	на 1 чел., общая площадь 35 кв.м, жилая 17,3 кв.м
5	дом	50,6	Слободзейский р-н, с.Парканы ул.Коммунистическая д.30	Кравченко Алла Сергеевна	на 2 чел. площадь 50,6 кв.м (жилая 25 кв.м.) Сын Кравченко Игорь 01.04.18г.р.
6	дом	47,2	г.Дубоссары ул.Фрунзе д.39	Седловская Елена Сергеевна	на 3 чел. площадь 47,2 кв.м (жилая 37,2 кв.м), сын Седловский А.С, дочь Димова С.И.
7	квартира	30,6	г.Бендеры ул.Дружбы д.36 кв.61	Малахова Алина Ивановна	на 1 чел. площадь 30,6 кв.м, жилая 16,2 кв.м
8	квартира	45	г.Бендеры ул.Киевская д.8 кв.75	Кожохарь Наталья Ивановна	на 2 чел. сын Кожохарь Артем Константинович 17.08.2018 г.р.
9	квартира	36,2	г.Тирасполь пер.Западный д.15 кв.75	Гарбалы Светлана Сергеевна	на 1 чел.
10	дом	113,3	Слободзея ул.Пушкина д.136	Бардыш Анастасия Анатольевна	на 6 чел. Бардыш Р.К. - муж Бардыш В.Р. - дочь Бардыш Т.Р - дочь Бардыш Э.Р. - дочь Бардыш Т.Р - сын
11	квартира	33,2	г.Бендеры ул.Победы д.10 кв.42	Струкова Людмила Александровна	на 1 чел.
12	дом	73,2	Слободзейский р-н, с.Парканы ул.Романенко д.98	Самородова Нина Ивановна	на 3 чел. площадь 73,2 кв.м (36,3 кв.м) Самородова Регина Валерьевна - дочь Самородова Самира Валерьевна - дочь
13	квартира	55,3	Слободзейский р-н, с.Сукля ул.Димитрова д.44 кв.6	Факалы Николай Георгиевич	на 2 чел. Факалы Анна Федоровна -жена (21.05.95г.р.)
14	квартира	55,9	Григориопольский р-н, с.Красная Горка, мкр.Консервный з-д, д.24 кв.6	Захарова Андриана Андреевна	на 3 чел. Захаров Вадим Владимирович - муж Захаров Максим Вадимович - сын
15	квартира	45,4	г.Бендеры ул.Индустриальная д.103 кв.62	Калашникова Ольга Александровна	на 2 чел. Калашников Артур Сергеевич - сын 2019 г.р.
16	квартира	45,3	г.Тирасполь ул.Юности д.12/2 кв.46	Бывальцева Наталья Юрьевна	на 2 чел. сын Табак Матвей Михайлович 19.01.20г
17	квартира	49,0	г.Тирасполь ул.Гвардейская д.25 кв.10	Чебручан Кристина Вячеславовна	на 2 чел. сын Чебручан Руслан Андреевич 2018г.р.
18	квартира	72	г.Тирасполь ул.Одесская д.88/1 кв.43	Андрейченко Евгений Закирович	на 5 человек
19	квартира	36,8	г.Рыбница ул.Вершингоры д.117/3 кв.39	Постолатий Денис Васильевич	на 1 чел.
20	квартира	47,3	Слободзейский р-н, с.Сукля ул.Фрунзе д.30 кв.33	Кожухарь Денис Сергеевич	на 2 чел. Балан Наталья Петровна - жена 29.01.1988г
21	дом	104,4	Слободзейский р-н, с.Коротное ул.Щорса д.37	Лыстук Иван Юрьевич	на 5 чел. Лыстук Ю.В. -жена 1992г



					Лыстюк А.И. - сын 2010г Лыстюк Л.И. - сын 2013г Лыстюк Д.И. - сын 2020г
22	квартира	43,3	Слободзейский р-н, с.Карагаш ул.Ленина д.127 кв.14	Стрелова Анастасия Константиновна	на 2 чел. Танурков А.С. 2.05.1993г - муж
23	квартира	44,4	Григориопольский р-н, с.Красная Горка мкр.Консервный завод д.12 кв.36	Папшоя Ирина Александровна	на 2 чел. Блинова Ю.Е. - дочь
24	квартира	53,0	г.Тирасполь пер.Западный д.21/2 кв.28	Сибилев Андрей Викторович	на 3 чел. Снилева Е.Э. - жена Сибилева Е.А. - дочь 18.08.2019г
25	квартира	33	г.Тирасполь ул.Старого д.127 кв.29	Лангазов Никита Владимирович	на 1 чел.
26	квартира	36	г.Рыбница ул.Вершигоры д.121 кв.6	Толмач Илья Аркадьевич	на 1 чел.
27	квартира	36,1	г.Рыбница ул.Вершигоры д.127/3 кв.152	Манаков Александр Вениаминович	на 1 чел.
28	квартира	56,1	г.Рыбница ул.Кирова д.147 кв.37	Ницуленко Геннадий Андреевич	на 5 чел. Ницуленко А.В. 1999г - жена Ницуленко Д.Г.2020г - сын Ницуленко К.Г. 2021г - дочь Ницуленко А.Г. - 2021г - дочь
29	квартира	39,2	г.Слободзея ул.Тираспольская д.25 кв.12	Нагаев Максим Олегович	на 1 чел.
30	квартира	39,4	г.Григориополь ул.Ленина д.13 кв.82	Швецова Юлия Андреевна	на 1 чел.
31	квартира	37	г.Каменка пер.Заводской д.3 кв.14	Чарный Геннадий Александрович	на 1 чел.
32	квартира	69,5	г.Рыбница ул.Вершигоры д.95 кв.2	Рымар Виктор Евгеньевич	на 3 чел. Рымар Валентина Вячеславовна 1990г - жена Рымар Марат Викторович 2020г - сын
33	квартира	42	г.Тирасполь ул.Текстильщиков д.30 кв.17	Табунчик Юлия Владимировна	2 чел. Табунчик Богдан Владимирович - сын
34	квартира	48,3	г.Рыбница ул.Севастопольская д.24 б кв.45	Шпак Полина Васильевна	2 чел. Шпак Никита Васильевич сын 2018г
35	квартира	51,5	г.Каменка пер.Заводской д.5 кв.73	Рябошапко Евгения Александровна	на 2 чел. Рябошапко Игорь Сергеевич - муж
36	квартира	51,4	г.Дубоссары ул.Пушкина д.6 кв.3	Фацалова Александра Валерьевна	на 3 чел. Фацалов М.М. - муж Фацалова Я.М - дочь
37	квартира	52	г.Рыбница ул.Вальченко д.9 кв.97	Визер Наталья Сергеевна	на 2 чел. Визер Даниил Сергеевич 2022г - сын
38	квартира	63,7	г.Рыбница ул.Победы д.32 кв.33	Чебан Нина Сергеевна	на 3 чел. Чебан Юлия Ивновна 2014г - дочь Чебан Матвей Григорьевич 2022г - сын
39	квартира	36,6	г.Тирасполь ул.Космонавтов д.11 кв.64	Костина Вера Сергеевна	на 1 чел.

**В 2023 году** из утвержденных Законом о республиканском бюджете 49 жилых помещений (квартир) или жилых домов на общую сумму 11 444 100 руб. фактическое приобретение составляет 48 квартир и жилых домов на общую сумму 10 909 130 руб., в том числе:

- 1) 39 квартир на общую сумму 8 798 555 руб., из них:
  - а) город Тирасполь – 10 квартир на сумму 3 418 000 руб.;
  - б) город Бендеры – 7 квартир на сумму 1 524 050 руб.;
  - в) Слободзейский район и город Слободзея – 7 квартир на сумму 1 349 800 руб.;
  - г) Григориопольский район и город Григориополь – 4 квартиры на сумму 726 000 руб.;



- д) Дубоссарский район и город Дубоссары – 3 квартиры на сумму 525 370 руб.;
- е) Рыбницкий район и город Рыбница – 8 квартир на сумму 1 255 335 руб.;
- 2) 9 домов на общую сумму 2 110 575 руб., из них:
- а) Слободзейский район и город Слободзея – 8 домов на сумму 1 812 725 руб.;
- б) Рыбницкий район и город Рыбница – 1 дом на сумму 297 850 руб.

Информация о договорах купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2023 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов»

Таблица №28

Договор купи- продажи		Покупатель	Продавец	Предмет договора			Стоим ость кварт иры или жилого дома	Расходы на рыночну ую оценк у и регистра цию права собственн ости	Обща я сумма догов ора, руб.
№	Дата			квартира /дом	Площ адь, кв.м	Адрес			
1	19.01.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Соловьев Вячеслав Витальевич	дом	57,1	г. Слободзея, ул. Кирова, д.141	193 500	500	194 000
2	17.02.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Илькова Наталья Александровна	квартира	34,8	г. Тирасполь, пгт. Ново-Тираспольский, ул. Советская, дом 6, кв. №4	305 500	500	306 000
3	20.02.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Пынтюк Людмила Ивановна/Чекал Анатолий Николаевич	квартира	36,1	г. Рыбница ул. Юбилейная, дом 67, кв. 59	119 804	в общей сумме договора	119 804
4	22.02.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Попов Александр Васильевич/Тоницой Анна Алексеевна	квартира	34,1	г. Тирасполь, ул. Красnodонская, д.36/5, кв. 19	280 500	500	281 000
5	22.02.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Стамов Анатолий Дмитриевич	дом	62,7	Слободзейский район, с. Парканы, ул. Комсомольская, д.112	222 225	500	222 725
6	01.03.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Пушкарев Евгений Александрович/Пушкарев Александр Анатольевич	квартира	34,3	Слободзейский район, с. Сукля, ул. Фрунзе, дом 106Б, кв. 57	184 500	500	185 000
7	03.03.2023	ГА г. Бендеры	Косташ Сергей Викторович	квартира	33,9	г. Бендеры, ул. Дружбы д.20а, кв. 64.	214 000	в общей сумме договора	214 000
8	24.03.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Будиян Михаил Игнатьевич	дом	33,2	Слободзейский район, с. Кицканы, ул. Б.Главана, д.8	180 500	500	181 000
9	27.03.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Новак Ольга Вячеславовна/Танасевский Андрей Васильевич	квартира	38,3	г. Рыбница ул. Вершигоры, дом №127/1, кв. 70	122 671	в общей сумме договора	122 671
10	27.03.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Бурлак Екатерина Ивановна /Бурлака Михаил Иванович	квартира	56,2	г. Рыбница, ул. Заречная, д. 14, кв. 60	252 060	в общей сумме договора	252 060
11	27.03.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Платонова Зинаида Викторовна	квартира	34,6	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, д.78, кв.91	325 500	500	326 000
12	06.04.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Петрова Евгения Александровна	квартира	37,1	Слободзейский район, с. Ближний Хутор, ул. Тираспольская, д.13"А"к в. 15	180 500	500	181 000



1 3	25.04.2 023	ГА г. Бендеры	Грибенко Инна Афанасьевна	квартира	33,7	г.Бендеры,ул. Интернационалистов,д.8 кв. 21	202 000	в общей сумме договора	202 000
1 4	19.05.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Белая Надежда Николаевна; Чебручан Лидия Николаевна;Фоки а Евдокия Николаевна	дом	63,6	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.72	212 500	500	213 000
1 5	19.05.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Иванова Надежда Ивановна	дом	51,5	Слободзейский район , с. Незавертайловка, ул. Мичурина, д.53А.	244 500	500	245 000
1 6	25.05.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Белобородов Олег Леонидович	квартира	36,9	г. Тирасполь, ул. Нахимова, д.78, кв. 6	315 000	500	315 500
1 7	25.05.2 023	ГА г. Бендеры	Корниевская Екатерина Владимировна	квартира	35,0	г. Бендеры, ул. Ленинградская, д. 26,кв. 64	198 000	в общей сумме договора	198 000
1 8	08.06.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Остринина Татьяна Владимировна	квартира	34,1	г. Тирасполь, ул. Юности, д.15. кв. 38	276 000	в общей сумме договора	276 000
1 9	09.06.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Урсул Юлия Васильевна	квартира	64,28	г. Слободзея, ул. Тираспольская, д.25, кв. 3	229 300	500	229 800
2 0	19.06.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Фурть Вячеслав Владимирович	квартира	35,0	Слободзейский район, с. Сукля, ул Димитрова дом 40, кв. 77	182 500	500	183 000
2 1	11.07.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Лисовец Ирина Викторовна	дом	98,1	Рыбницкий район, с. Гидирим, пер. Пограничный,д.8	297 850	в общей сумме договора	297 850
2 2	14.07.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Фирсов Василий Викторович	квартира	39,3	г. Слободзея, ул. Советской Армии, д. 126,кв.2	183 500	500	184 000
2 3	24.07.2 023	ГА Григориопол ьского района и г. Григориопол ь	Мышенков Виктор Александрович	квартира	33,7	Григориопольский р-н с. Красная Горка, ул. Консервный завод, дом №12 кв. №15	71 500	в общей сумме договора	71 500
2 4	24.07.2 023	ГА Григориопол ьского района и г. Григориопол ь	Гречина Татьяна Николаевна	квартира	86,9	Григориопольский р-н с. Красная Горка,ул. Консервный завод, дом №26,кв. №6	279 000	в общей сумме договора	279 000
2 5	31.07.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Старцева Людмила-Рита Леона	квартира	36,8	г. Рыбница,ул. Вершигоры, д. 117/2, кв. 30	133 164	в общей сумме договора	133 164
2 6	04.08.2 023	ГА г. Бендеры	Бызина Ольга Дмитриевна	квартира	33,6	г. Бендеры, ул. Пионерская,35,кв. 30	190 000	в общей сумме договора	190 000
2 7	14.08.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Ермишина Евгения Степановна	квартира	36,1	г. Рыбница,ул. Вершигоры, д.119,кв. 54	132 205	в общей сумме договора	132 205
2 8	17.08.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Бабой Наталья Николаевна	дом	56,1	г. Слободзея, ул. Первомайская, д. 45	244 500	500	245 000
2 9	21.08.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Базуева Татьяна Борисовна	квартира	33,7	г. Тирасполь, ул. Юности, д.19,кв.38	308 500	500	309 000
3 0	21.08.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Фролова Оксана	квартира	35,9	г. Тирасполь,ул. Космонавтов,д.16/2,кв. 103.	322 000	в общей сумме договора	322 000
3 1	23.08.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Подзолкова Людмила Федоровна	квартира	32,5	Слободзейский район, с. Сукля, ул. Димитрова, д.44, кв.44.	182 500	500	183 000
3 2	11.09.2 023	ГА г. Бендеры	Драмарецкий Денис Витальевич	квартира	33,6	г.Бендеры, ул. Спортивная,д 8, кв. 30	196 180	820	197 000



3 3	11.09.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Каракулина Анжела Александровна	дом	72,2	г. Слободзея, ул. Ленина д.336	248 500	500	249 000
3 4	29.09.2 023	ГА Дубоссарског о района и г. Дубоссары	Мякишева Галина Викторовна	квартира	34,0	г. Дубоссары, ул. Ленина, дом 243, кв. 24	202 536	в общей сумме договора	202 536
3 5	29.09.2 023	ГА Дубоссарског о района и г. Дубоссары	Укштейн Озias Борисович	квартира	29,2	г. Дубоссары, ул. Ломоносова, д.29, кв. 44	169 705	в общей сумме договора	169 705
3 6	09.10.2 023	ГА Дубоссарског о района и г. Дубоссары	Шаповалова Алена Александровна/Ша повалов Руслан Николаевич	квартира	28,8	г. Дубоссары, ул. Пушкина, д.8 кв.57	153 129	в общей сумме договора	153 129
3 7	16.10.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Дога Сергей Данилович/Дога Аделина Сергеевна	квартира	43,6	г. Тирасполь, ул. Федько, д.15, кв.31	415 000	500	415 500
3 8	16.10.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Матвейчук Евгения Афанасьевна	квартира	48,1	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта д.159Д, кв.43	417 000	в общей сумме договора	417 000
3 9	24.10.2 023	ГА Григориопол ьского района и г. Григориопол ь	Чернова Анастасия Николаевна	квартира	33,0	Григориопольский р-н, с. Красная Горка, ул. Консервный завод, д. 12, кв.19	81 750	в общей сумме договора	81 750
4 0	08.11.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Иванова Нина Алексеевна	квартира	35,7	г. Рыбница, ул. Севастопольская, д. 28В, кв.11	170 835	в общей сумме договора	170 835
4 1	14.11.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Затыка Наталья Сергеевна	квартира	28,52	г. Слободзея, ул. Фрунзе, д.19, кв. 16	203 500	500	204 000
4 2	05.12.2 023	ГА Слободзейск ого района и г. Слободзея	Антоха Александра Ивановна	дом	72,2	Слободзейский район, п.Красное, ул.40 лет Октября, д.18	262 500	500	263 000
4 3	05.12.2 023	ГА Григориопол ьского района и г. Григориопол ь	Маракуца Ольга Васильевна	квартира	55,2	г.Григориополь, ул. Леваневского, д.1, кв.53	293 750	в общей сумме договора	293 750
4 4	05.12.2 023	ГА г. Бендеры	Мунтян Анастасия Васильевна	квартира	34,9	г.Бендеры, ул.Чехова, д.3, кв.13	213 680	820	214 500
4 5	05.12.2 023	ГА г. Бендеры	Киблик Павел Владимирович	квартира	48,3	г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.99, кв.72	307 730	820	308 550
4 6	15.05.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Судом Яна Васильевна	квартира	35,7	г.Рыбница, ул.Гвардейская, д.8, кв.20	173 550	в общей сумме договора	173 550
4 7	20.12.2 023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Серединская Людмила Ефимовна	квартира	35,8	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.27	151 046	в общей сумме договора	151 046
4 8	21.12.2 023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Оргеев Евгений Валентинович	квартира	55,5	г.Тирасполь, ул.Каховск ой, д.8, кв.20	450 000	в общей сумме договора	450 000
<b>Итого за 2023 год</b>							<b>10 896 170</b>	<b>12 960</b>	<b>10 909 130</b>

В 2023 году Госадминистрациями городов (районов) сформированы и представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР списки лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами в 2023 году, согласно которым:

- 1) по г.Тирасполь и г.Днестровск – 10 чел.;
- 2) по г.Бендеры – 10 чел.;



- 3) по Слободзейскому району и г.Слободзея – 14 чел.;
- 4) по Григориопольскому району и г.Григориополь – 6 чел.;
- 5) по Дубоссарскому району и г.Дубоссары – 3 чел.;
- 6) по Рыбницкому району и г.Рыбница – 14 чел.

Оформленные договоры купли-продажи жилых помещений за 2023 год государственными администрациями городов (районов) представлены в Министерство по социальной защите и труду ПМР с приложением перечня документов:

- а) после подписания:
  - актов обследования;
  - заключений о рыночной оценке;
  - копий документов, удостоверяющих личность продавца;
  - доверенность на представление интересов собственников, в случае продажи через представителя собственника;
  - справок об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, плате за жилые помещения (квартиры) или жилые дома;
  - копий нотариально удостоверенных согласий супругов продавцов, в случае продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, находящихся в совместной собственности супругов;
- б) после передачи жилых помещений (квартир) или жилых домов:
  - копий ордеров;
  - копий договоров социального найма.

Контрольными мероприятиями установлено, что к проверке не в полном объеме представлены акты обследования жилых помещений, копия документа, удостоверяющего личность продавца, справки об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, плате за жилые помещения (квартиры) или жилые дома, ордера и договоры социального найма.

Информация о недостающих документах, прилагаемых к договорам купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, приобретенных в 2023 году детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №29

Приобретение жилья для детей-сирот в 2023 году						Перечень прилагаемых к договору купли-продажи документов (Постановление Правительства ПМР от 23 марта 2022 года №97)										
Договор купли-продажи		Покупатель	Продавец	Предмет договора		Договор купли-продажи	Акт обследования	Заключение о рыночной	Копия документа, удостоверяющего	Доверенность на представление интересов	Справка об отсутствии задолженности по	Согласие органов опеки	Согласие органов опеки	Копия нотариально	Ордер	Договор социального найма
№	Дата			Площадь, кв.м	Адрес											
2	17.02.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Илькова Наталья Александровна	34,8	г. Тирасполь, пгт. Новотираспольский, ул. Советская, дом 6 кв. №4	+	+	+	+		+			+	+	отсутствует



4	22.02.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Попов Александр Васильевич/Тониц Анна Алексеевна	34,1	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д.36/5, кв. 19	+	отсутствует	+	+	+	+	+	+	отсутствует	отсутствует
7	03.03.2023	ГА г. Бендеры	Косташи Сергей Викторович	33,9	г. Бендеры, ул. Дружбы д.20а, кв. 64.	+	отсутствует	+	+				отсутствует	+	+
11	27.03.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Платонов а Зинаида Викторовна	34,6	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, д.78, кв.91	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
13	25.04.2023	ГА г. Бендеры	Грибенко Инна Афанасьевна	33,7	г.Бендеры, ул. Интернационалистов, д.8, кв. 21	+	+	+	+				отсутствует	+	+
16	25.05.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Белобородов Олег Леонидович	36,9	г. Тирасполь, ул. Нахимова, д.78, кв. 6	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
18	08.06.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Остриани Татьяна Владимировна	34,1	г. Тирасполь, ул. Юности, д.15. кв. 38	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
19	09.06.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Урсул Юлия Васильевна	64,28	г. Слободзея, ул. Тираспольская, д.25, кв. 3	+	+	+	+				+	отсутствует	+
21	11.07.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Лисовец Ирина Викторовна	98,1	Рыбницкий район, с. Гидирим, пер. Пограничный, д. 8	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
22	14.07.2023	ГА Слободзейского района и г. Слободзея	Фирсов Василий Викторович	39,3	г. Слободзея, ул. Советской Армии, д. 126, кв.2	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
23	24.07.2023	ГА Григориопольского района и г. Григориополь	Мышенков Виктор Александрович	33,7	Григориопольский р-н с. Красная Горка, ул. Консервный завод, дом №12 кв. №15	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
26	04.08.2023	ГА г. Бендеры	Бызина Ольга Дмитриевна	33,6	г. Бендеры, ул. Пионерская, 35, кв. 30	+	отсутствует	+	+				отсутствует	+	+
29	21.08.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Базуева Татьяна Борисовна	33,7	г. Тирасполь, ул. Юности, д.19, кв.38	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
30	21.08.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Фролова Оксана	35,9	г. Тирасполь, ул. Космонавтов, д. 16/2, кв. 103.	+	+	+	+				+	отсутствует	отсутствует
32	11.09.2023 г.	ГА г. Бендеры	Драмарецкий Денис	33,6	г.Бендеры, ул. Спортивная, д.8, кв. 30	+	+	+	+				отсутствует	+	+



			Витальевич													
37	16.10.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Дога Сергей Данилович/Дога Аделина Сергеевна	43,6	г. Тирасполь, ул. Федько д.15, кв.31	+	+	+	+	+	+			+	отсутствует	отсутствует
38	16.10.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Матвейчук Евгения Афанасьевна	48,1	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта д.159Д, кв.43	+	+	+	+		+				отсутствует	отсутствует
40	08.11.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Иванова Нина Алексеевна	35,7	г. Рыбница, ул. Севастопольская, д. 28В, кв.11	+	+	+	+		+				отсутствует	отсутствует
44	05.12.2023	ГА г. Бендеры	Мунтян Анастасия Васильевна	34,9	г.Бендеры, ул.Чехова,д.3, кв.13	+	+	+	+		+				отсутствует	отсутствует
47	20.12.2023	ГА Рыбницкого района и г. Рыбницы	Серединская Людмила Ефимовна	35,8	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.27	+	+	+	отсутствует		+			+	+	+
48	21.12.2023	ГА г. Тирасполь и г. Днестровск	Оргеев Евгений Валентинович	55,5	г.Тирасполь, ул. Каховской,д.8, кв.20	+	+	+	+		+			+	отсутствует	отсутствует
Итого за 2023 год отсутствие документов							3		1		4				15	15

В ходе контрольных мероприятий по запросу Счетной палаты ПМР Министерством по социальной защите и труду ПМР представлена часть недостающих документов, перечисленных в таблице №29. Вместе с тем, полученная информация:

- 1) не содержит:
  - а) актов обследования к договорам купли-продажи:
    - №4 по адресу г.Тирасполь, ул.Краснодонская, д.36/5, кв.19;
    - №7 по адресу г.Бендеры, ул.Дружбы, д.20а, кв.64.;
  - б) копии документа, удостоверяющих личность продавца к договору купли-продажи №47 квартиры по адресу г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.27;
  - в) справок об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам к договорам:
    - №7 по адресу г.Бендеры, ул.Дружбы, д.20а, кв.64.;
    - №32 по адресу Слободзейский район, п.Красное, ул.40 лет Октября, д.18;
  - г) ордеров, прилагаемых к договорам купли-продажи:
    - №29 по адресу г.Бендеры, ул.Ленинградская, д.42 кв.91;
    - №38 по адресу с.Фрунзе, ул.60 лет Октября, д.2, кв.5;
    - №47 по адресу г.Слободзея, ул.Комсомольская, д.99А, кв.64.
  - д) договор социального найма, прилагаемого к договору купли-продажи №16 по адресу г.Тирасполь, ул.Юности, д.12/2, кв.46;



е) сведений об обоснованности приобретения дома по договору №42 с общей площадью 72,2 кв.м вместо положенных по социальной норме 42 кв.м. по адресу Слободзейский район, п.Красное, ул.40 лет Октября, д.18 – на семью из двух человек – на Жосан (Чебан) Алису Григорьевну, ее супруга с приложением протокола узи.

2) не соответствует данным оформленных договоров купли-продажи жилых помещений 2023 года в части общей площади жилого помещения - договор купли-продажи №37 оформлен на жилое помещение по адресу г.Тирасполь, ул.Федько, д.15, кв.31 с общей площадью 43,6 кв.м, а прилагаемый договор социального найма заключен на жилое помещение по данному адресу с общей площадью в 44,3 кв.м.

Информация о предоставлении приобретенных в 2023 году жилых помещений (квартир) и домов по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках исполнения государственной целевой программы

Таблица №30

№ п/п	квартира/жилой дом	Площадь, кв.м	Адрес	Наниматель (сироты, ОБПР)	
				Ф.И.О.	Площадь предоставлена
1	жилой дом	57,1	г. Слободзея, ул. Кирова, д.141	Поликарпов Николай Борисович	на 1 чел.
2	квартира	34,8	г. Тирасполь, пгт. Ново-Тираспольский, ул. Советская, дом 6, кв. №4	Кирович Раиса Николаевна	на 1 чел.
3	квартира	36,1	г. Рыбница ул. Юбилейная, дом 67, кв. 59	Годзун Кристина Сергеевна	на 1 чел.
4	квартира	34,1	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д.36/5, кв. 19	Колесниченко Яков Александрович	на 1 чел.
5	жилой дом	62,7	Слободзейский район, с. Парканы, ул. Комсомольская, д.112	Бикир Серафима Валерьевна	на 3 чел.: 1. сын: Бикир Артем Георгиевич 2. дочь: Бикир Анна Георгиевна
6	квартира	34,3	Слободзейский район, с. Суклея, ул. Фрунзе, дом 106Б, кв. 57	Полтавченко Ольга Николаевна	на 1 чел.
7	квартира	33,9	г. Бендеры, ул. Дружбы д.20а, кв. 64.	Ганган Игорь Николаевич	на 1 чел.
8	жилой дом	33,2	Слободзейский район, с. Кицканы, ул. Б. Главана, д.8	Здоровецкий Павел Павлович	на 1 чел.
9	квартира	38,3	г. Рыбница ул. Вершигоры, дом №127/1, кв. 70	Булашевский Александр Иванович	на 1 чел.
10	квартира	56,2	г. Рыбница, ул. Заречная, д. 14, кв. 60	Сашко Андрей Олегович	на 3 чел.: 1. жена: Сашко Валентина Алексеевна 2. сын: Сашко Александр Андреевич
11	квартира	34,6	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, д.78, кв. 91	Колесниченко Яков Александрович	на 1 чел.
12	квартира	37,1	Слободзейский район, с. Ближний Хутор, ул. Тираспольская, д.13"А" кв. 15	Булмага Игорь Иванович	на 1 чел.
13	квартира	33,7	г. Бендеры, ул. Интернационалистов, д.8, кв. 21	Бердага Анастасия Игоревна	на 1 чел.
14	жилой дом	63,6	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.72	Пушкаренко Наталья Ивановна	на 2 чел.: 1. дочь: Пушкаренко Татьяна Сергеевна
15	жилой дом	51,5	Слободзейский район, с. Незавертайловка, ул. Мичурина, д.53А.	Чернецкая Алина Ильинична	на 2 чел.: 1. дочь Чернецкая Ева Андреевна
16	квартира	36,9	г. Тирасполь, ул. Нахимова, д.78, кв. 6	Звягина Анна Владимировна	на 1 чел.
17	квартира	35,0	г. Бендеры, ул. Ленинградская, д. 26, кв. 64	Пурич Руслан Леонидович	на 1 чел.
18	квартира	34,1	г. Тирасполь, ул. Юности, д.15, кв. 38	Звягин Артем Александрович	на 1 чел.



19	квартира	64,28	г. Слободзея, ул. Тираспольская, д.25, кв. 3	Котов Василий Васильевич	на 2 чел.
20	квартира	35,0	Слободзейский район, с. Сукляя, ул. Димитрова дом 40, кв. 77	Кравець Нина Николаевна	на 1 чел.
21	жилой дом	98,1	Рыбницкий район, с. Гидирим, пер. Пограничный, д.8	Цуркан Михаил Михайлович	на 4 чел.: 1. супруга: Цуркан Н.В. 2. сын Оларь Кирилл Витальевич 3. сын: Мелков Илья Денисович
22	квартира	39,3	г. Слободзея, ул. Советской Армии, д. 126, кв. 2	Добижа Игорь Олегович	на 1 чел.
23	квартира	33,7	Григориопольский р-н с. Красная Горка, ул. Консервный завод, дом №12 кв. №15	Повов Александр Борисович	на 1 чел.
24	квартира	86,9	Григориопольский р-н с. Красная Горка, ул. Консервный завод, дом №26, кв. №6	Бачила Кристина Николаевна	на 4 чел.: 1. супруг: Бачила Иван Васильевич 2. дочь: Бачила Полина Ивановна 3. Бачила Кирилл Иванович
25	квартира	36,8	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 117/2, кв. 30	Кирейко Дарья Евгеньевна	на 1 чел.
26	квартира	33,6	г. Бендеры, ул. Пионерская, 35, кв. 30	Демьяновский Владимир Олегович	на 1 чел.
27	квартира	36,1	г. Рыбница, ул. Вершигоры, д. 119, кв. 54	Знайда Федор Борисович	на 1 чел.
28	жилой дом	56,1	г. Слободзея, ул. Первомайская, д. 45	Береговенко Елена Вячеславовна	на 3 чел.: 1. дочь: Береговенко Ангелина Дмитриевна 2. дочь: Андросова Светлана Александровна
29	квартира	33,7	г. Тирасполь, ул. Юности, д. 19, кв. 38	Голобув Александр Владимирович	на 1 чел.
30	квартира	35,9	г. Тирасполь, ул. Космонавтов, д. 16/2, кв. 103	Кисеева Евгения Анатольевна	на 1 чел.
31	квартира	32,5	Слободзейский район, с. Сукляя, ул. Димитрова, д. 44, кв. 44	Швец Аурика Владимировна	на 1 чел.
32	квартира	33,6	г. Бендеры, ул. Спортивная, д. 8, кв. 30	Иванченко Кирилл Васильевич	на 1 чел.
33	жилой дом	72,2	г. Слободзея, ул. Ленина, д. 336	Тримуруш Кристина Владимировна	на 4 чел. 1. сын Слуцу Артем Андреевич 2. сын: Тримуруш Далер Фархатович 3. сын: Тримуруш Амир Фархатович
34	квартира	34,0	г. Дубоссары, ул. Ленина, дом 243, кв. 24	Туртурика Сергей Владимирович	на 1 чел.
35	квартира	29,2	г. Дубоссары, ул. Ломоносова, д. 29, кв. 44	Лупулов Кристиан Олегович	на 1 чел.
36	квартира	28,8	г. Дубоссары, ул. Пушкина, д. 8 кв. 57	Седловский Александр Сергеевич	на 1 чел.
37	квартира	43,6	г. Тирасполь, ул. Федько, д. 15, кв. 31	Балануца Наталья Леонидовна	на 2 чел.
38	квартира	48,1	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта д. 159 Д, кв. 43	Кисеева Евгения Анатольевна	на 2 чел.
39	квартира	33,0	Григориопольский р-н, с. Красная Горка, ул. Консервный завод, д. 12, кв. 19	Плугарева Кристина Сергеевна	на 1 чел.
40	квартира	35,7	г. Рыбница, ул. Севастопольская, д. 28В, кв. 11	Гонца Дарья Васильевна	на 1 чел.
41	квартира	28,52	г. Слободзея, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 16	Олареску Николай Васильевич	на 1 чел.
42	дом	72,2	Слободзейский район, п. Красное, ул. 40 лет Октября, д. 18	Жосан (Чебан) Алиса Григорьевна	супруг, (беременна, протокол узи)
43	квартира	55,2	г. Григориополь, ул. Леваневского, д. 1, кв. 53	Батрынча Александр Иванович	на 2 чел.
44	квартира	34,9	г. Бендеры, ул. Чехова, д. 3, кв. 13	Бердага Михаил Анатольевич	на 1 чел.
45	квартира	48,3	г. Бендеры, ул. Индустриальная, д. 99, кв. 72	Лупов Валерия Олеговна	на 2 чел.
46	квартира	35,7	г. Рыбница, ул. Гвардейская, д. 8, кв. 20	Гонца Мария Васильевна	на 1 чел.



47	квартира	35,8	г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.27	Дончук Сергей Аркадьевич	на 1 чел.
48	квартира	55,5	г.Тирасполь, ул.Каховской, д.8, кв.20	отсутствует ордер	отсутствует договор соц.найма

В ходе выборочной проверки Заключений о рыночной оценке объектов недвижимости, приобретенных государственными администрациями городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, подготовленных независимыми оценщиками, переданных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, нарушений действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере оценочной деятельности не установлено.

Следует отметить, что при заключении договоров купли-продажи жилого помещения, стоимость объекта недвижимости указывалась, в основном, ниже стоимости, определенной оценщиками в Заключениях о рыночной оценке этих объектов, таблица №31.

Таблица №31

Объект	Стоимость по договору	Стоимость в Заключении	Оценщик	примененный подход при рыночной оценке
г.Бендеры, ул.Спортивная, д.8, кв.30	197 000,00	210 968,00	ГУП "Информационно-правовой центр"	сравнительный
г.Слободзея, ул.Димитрова, д.67	249 000,00	337 939,00	ООО "Интрист"	сравнительный
г.Дубоссары, ул.Ленина, д.243, кв.24	202 536,07	202 536,07	Торгово-промышленная палата ПМР	имущественный и сравнительный
Слободзейский район, п.Красненькое, ул.40 лет Октября, д.18	263 000,00	354 707,15	ООО "Интрист"	сравнительный
г.Григориополь, ул.Леваневского, д.1, кв.53	293 750,00	298 859,00	ООО "Финэксперт"	сравнительный
г.Бендеры, ул.Чехова, д.3, кв.13	214 500,00	219 077,00	ГУП "Информационно-правовой центр"	сравнительный
г.Бендеры, ул.Индустриальная, д.99, кв.72	308 550,00	317 021,00	ГУП "Информационно-правовой центр"	сравнительный
г.Рыбница, ул.Гвардейская, д.8, кв.20	173 550,00	173 550,95	ООО "Советник"	сравнительный
г.Рыбница, ул.Вершигоры, д.121, кв.27	151 046,00	151 046,60	ООО "Советник"	сравнительный
г.Тирасполь, ул. Каховской, д.8	450 000,00	484 561,70	ООО "Интрист"	сравнительный

**IV. Анализ исполнения ГЦП «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов» в проверяемом периоде 2018-2019 гг.**

За анализируемый период 2019-2023гг (в 2018 году финансирование программы не производилось), как отмечено выше, сумма средств республиканского бюджета на приобретение жилья для детей-сирот составила 41 762 119,2 руб., включая с 2020 года оплату стоимости рыночной оценки приобретаемого жилья.

Анализ исполнения Государственной программы за период 2019-2023гг по основным параметрам, закрепленным действующим законодательством в разрезе городов и районов Республики проводился по общей стоимости жилых помещений (квартир) или жилых домов, оплаченных из бюджета в рамках выделенных лимитов финансирования.

Вместе с тем, в условиях по отдельным договорам городов и районов (г.Тирасполь и г.Днестровск, г.Бендеры, г.Григориополь и Григориопольский район, г.Дубоссары и Дубоссарский район, г.Рыбница и Рыбницкий район, г.Каменка и



Каменский район) определения расходов, связанных с получением заключения о рыночной оценке приобретаемого жилого помещения, и расходов, понесенных в связи с регистрацией права собственности в общей сумме договора (см. раздел акта III) анализ исполнения программы по указанным городам и районам проводился по общей сумме оплаты по договору.

Результаты анализа исполнения ГЦП в разрезе городов и районов отражены в таблице №32.

Таблица №32

Город (район)	Основные нормативные параметры ГЦП, предусмотренные Законом ПМР о РБ в периоде 2019-2023гг, анализ исполнения параметров ГЦП			
	Кол-во квартир (домов), ед.	Общая площадь жилья (кв.м)	Стоимость квартиры (руб.), (расчетно)	Сумма средств по ГЦП (руб.)
<b>г.Тирасполь (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	77		122 500,0	9 432 500,0
План ГЦП (уточненный)	52	2 052,3	255 515,2	13 286 790,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	51	2 092,0	252 378,4	12 871 297,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-26		129 878,4	3 438 797,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	66,2		206,0	136,5
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	-1	39,7	-3 136,8	-415 493,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	98,1	101,9	98,8	96,9
<b>г.Днестровск (2020г)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	5		110 000,0	550 000,0
План ГЦП (уточненный)	2	66,0	110 505,0	221 010,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	2	61,8	86 655,0	173 310,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-3		- 23 445,0	- 377 190,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	40,0		78,7	31,5
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	0	- 4,2	- 23 850,0	- 47 700,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	100,0	93,6	78,4	78,4
<b>г.Бендеры (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	55		140 000,0	7 700 000,0
План ГЦП (уточненный)	44	1 374,0	148 550,5	6 536 220,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	44	1 659,8	145 453,2	6 399 942,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-11		5 453,2	- 1 300 058,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	80,0		103,9	83,1
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	0	285,8	-3 097,2	-136 278,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	100,0	120,8	97,9	97,9
<b>Слободзейский р-н и г.Слободзея (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	60		11 000,0	660 000,0
План ГЦП (уточненный)	60	2 385,1	180 847,1	10 850 826,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	58	2 827,5	171 342,5	9 937 866,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-2		160 342,5	9 277 866,0



% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	96,7		1 557,7	1 505,7
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	-2	442,4	- 9 504,6	- 912 960,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	96,7	118,5	94,7	91,6
<b>Рыбницкий р-н и г.Рыбница (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	68		113 000,0	7 684 000,0
План ГЦП (уточненный)	50	1 704,0	172 839,0	8 641 950,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	43	1 907,0	162 766,5	6 998 958,3
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-25		49 766,5	- 685 041,7
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	63,2		144,0	91,1
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	-7	203,0	- 10 072,5	- 1 642 991,7
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	86,0	111,9	94,2	81,0
<b>Каменский р-н и г.Каменка (2019г, 2021г, 2022г)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	5		150 000,0	750 000,0
План ГЦП (уточненный)	4	143,0	164 133,0	656 532,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	4	162,0	146 287,5	585 150,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-1		- 3 712,5	- 164 850,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	80,0		97,5	78,0
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	0	19,0	- 17 845,5	- 71 382,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	100,0	113,3	89,1	89,1
<b>Дубоссарский р-н и г.Дубоссары (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	15		120 000,0	1 800 000,0
План ГЦП (уточненный)	14	475,7	179 121,4	2 507 700,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	13	479,7	179 223,0	2 329 899,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-2		59 223,0	529 899,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	86,7		149,4	129,4
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	-1	4,0	101,6	- 177 801,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	92,9	100,8	100,1	92,9
<b>Григориопольский р-н и г.Григориополь (2019-2023гг)</b>				
План ГЦП (первоначальный)	20		90 500,0	1 810 000,0
План ГЦП (уточненный)	19	678,0	131 463,2	2 497 800,0
Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	19	779,4	125 774,5	2 389 715,0
Отклонение от плана ГЦП (первоначальный) в натур.показателях	-1		35 274,5	579 715,0
% исполнения плана ГЦП (факт / план первоначальный)	95,0		139,0	132,0
Отклонение от плана ГЦП (уточненный) в натур.показателях	0	101,4	- 5 688,7	- 108 085,0
% исполнения плана ГЦП (факт/план уточненный)	100,0	115,0	95,7	95,7
<b>Всего по ГЦП (2019-2023гг)</b>	Кол-во квартир (домов), ед.	Общая площадь жилья (кв.м)	Стоимость квартиры (руб.), (расчетно)	Сумма средств по ГЦП (руб.)
План ГЦП (первоначальный) *	305	*	99 627,9	30 386 500,0
План ГЦП (уточненный) **	245	8 878,1	184 485,0	45 198 828,0



Фактическое исполнение ГЦП (данные проверки СП ПМР)	234	9 969,2	178 145,9	41 686 137,3
Отклонение от плана ГЦП ( <u>первоначальный</u> ) в натур.показателях	-71		78 518,0	11 299 637,3
% исполнения плана ГЦП (факт / план <u>первоначальный</u> )	76,7		178,8	137,2
Отклонение от плана ГЦП ( <u>уточненный</u> ) в натур.показателях	-11	1 091,1	- 6 339,1	- 3 512 690,7
% исполнения плана ГЦП (факт/план <u>уточненный</u> )	95,5	112,3	96,6	92,2

\*- данные по Закону ПМР «Об утверждении ГЦП .....» (общая площадь приобретаемого жилья программой не прописана)

\*\* - данные по Закону ПМР о республиканском бюджете (за период 2019-2023гг)

Таким образом, Государственная программа за анализируемый период 2019-2023гг исполнена по:

а) количеству приобретаемого жилья на:

– 76,7% по отношению к первоначальному плану (план - 305 квартир, приобретено - 234 квартиры, отклонение в меньшую сторону - 71 квартира);

- 95,5% к уточненному плану (план - 245 квартиры, приобретено - 234 квартиры, отклонение в меньшую сторону - 11 квартир);

б) общей площади приобретенного жилья - 112,3% к уточненному плану (план – 8 878,1 кв.м, приобретено – 9 969,2 кв.м, отклонение в большую сторону – 1 091,1 кв.м (свернуто));

в) общей сумме расходования бюджетных средств -

– 137,2% по отношению к первоначальному плану (план финансирования – 30 386 500,0 руб., профинансировано (стоимость жилья без оценки) – 41 690 627,3 руб., сумма превышение плана – 11 303 627,3 руб.);

– 92,2% по отношению к уточненному плану финансирования (уточненный план – 45 198 828,0 руб., профинансировано (стоимость жилья с расходами (без расходов) на проведение оценки)) – 41 686 137,3 руб., не использованы средства – 3 512 690,7 руб.);

г) средней стоимости жилья – стоимость 1 ед. квартиры (дома) увеличилась на 78,8% от первоначального плана (средний плановый показатель стоимости квартиры (дома) – 99 627,9руб., фактическая средняя стоимость по Республики сложилась в размере 178 145,9 руб.).

Увеличение в 2023 году по сравнению с 2019г средней стоимости 1 ед. жилья отмечается по всем районам за исключением жилья в г.Днестровск и Каменском р-не и г.Каменка. Значительное увеличение стоимости 1 ед.жилья сложилось в Слободзейском р-не и г.Слободзея – на 1 557,7% (запланировано приобретение жилья по средней стоимости 11 000,0 руб. за 1 ед., фактическая средняя стоимость 1 ед.жилья – 171 342,5 руб., таким образом увеличение стоимости составило 160 342,5 руб.).

#### **V. Анализ расходования средств республиканского бюджета на приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот в части соблюдения стоимости 1-го квадратного метра, установленной законом ПМР о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год**

В ходе контрольных мероприятий проведен анализ расходования бюджетных средств, израсходованных в периоде 2019-2023 гг. на приобретение жилых



помещений по 2-м параметрам, запланированным Законами о республиканском бюджете на текущий год: стоимость 1-го квадратного метра и общий объем площади, приобретенной государственными администрациями по городам и районам.

Сметы расходов на финансирование мероприятий по реализации государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на период 2018-2027 годов» на текущий финансовый год закреплены приложениями к законам о республиканском бюджете, в которых отражены запланированные показатели по городам и районам Республики:

- планируемое к приобретению количество жилых единиц;
- планируемая к приобретению общая площадь жилых помещений;
- стоимость 1 кв.м жилых помещений;
- общая сумма бюджетных средств к финансированию мероприятий, запланированных ГЦП на текущий год.

В анализируемом периоде 2019-2023гг Постановлениями Правительства ПМР на каждый финансовый год утверждаются Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) ПМР жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В соответствии с данными Постановлениями *«подбор жилых помещений (квартир) и жилых домов осуществляется в пределах сумм, предусмотренных для приобретения жилых помещений (квартир) и жилых домов, установленных законом ПМР о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год с учетом планируемой к приобретению жилой площади».*

В таблице №33 представлены данные в разрезе Государственных администраций по городам и районам по общему количеству приобретенных в периоде 2019-2023гг в рамках Государственной программы квартир (домов), их видам (количество комнат), средней стоимости квартиры, плановой и фактической (средневзвешенная) стоимости 1-го квадратного метра, отклонениям по стоимости от плана, а также динамике изменения стоимости 1-го квадратного метра жилья.

Динамика средней стоимости приобретаемых  
жилых помещений (квартир) и анализ средней стоимости 1-го квадратного  
метра жилой площади в периоде 2019-2023 гг.

Таблица №33

Показатели в разрезе городов (районов)	Всего, в т.ч.	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
<b>г.Тирасполь *</b>						
<b>Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.</b>	<b>51</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
1-комнатные	31	16	3	2	3	7
2-х комнатные	14		4	4	4	2
3-х комнатные	6		2	2	1	1
Общая стоимость квартир	<b>12 871 297,0</b>	2 451 225,0	1 961 979,0	2 259 932,0	2 783 161,0	3 415 000,0
Средняя стоимость квартиры	<b>252 378,37</b>	153 201,6	217 997,7	282 491,5	347 895,1	341 500,0
<b>Стоимость 1 кв. м</b>						
плановая	<b>6 389,4</b>	5 233,0	5 300,0	5 498,5	7 700,0	9 000,0
<b>факт (средневзвеш.)</b>	<b>6 082,3</b>	4 763,4	4 934,6	5 370,6	7 581,5	8 727,3
Отклонение (факт-план)	-307,1	- 469,6	- 365,4	-127,9	- 118,5	- 272,7



изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	3 964,0					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	83,2					
<b>г.Бендеры</b>	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>2019г</b>	<b>2020г</b>	<b>2021г</b>	<b>2022г</b>	<b>2023г</b>
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	44	16	9	7	5	7
1-комнатные	31	13	4	5	3	6
2-х комнатные	11	3	3	2	2	1
3-х комнатные	2		2	-	-	-
Общая стоимость квартир	6 399 942,0	1 840 050,0	1 240 600,0	980 882,0	816 820,0	1 521 590,0
Средняя стоимость квартиры	145 747,02	115 003,1	137 844,4	140 126,0	163 364,0	217 370,0
Стоимость 1 кв. м						
плановая	4 913,6	4 830,0	3 243,0	4 806,9	4 700,0	7 500,0
факт (средневзвеш.)	3 892,4	3 231,6	3 189,2	3 723,9	4 405,7	6 014,2
Отклонение (факт-план)	- 1 021,2	- 1 598,4	- 53,8	- 1 083,0	- 294,3	- 1 485,8
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	2 782,6					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	86,1					
<b>г.Слободзея и р-н</b>	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>2019г</b>	<b>2020г</b>	<b>2021г</b>	<b>2022г</b>	<b>2023г</b>
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	58	10	12	10	11	15
1-комнатные	21	6	4	4	3	4
2-х комнатные	20	3	2	4	4	7
3-х комнатные	13	1	5	2	2	3
4-х комнатные	3	-	1	-	1	1
5-ти комнатные	1	-	-	-	1	
Общая стоимость квартир	9 937 866,0	941 711,0	2 164 805,0	1 793 415,0	1 882 910,0	3 155 025,0
Средняя стоимость квартиры	171 342,52	94 171,1	180 400,4	179 341,5	171 173,6	210 335,0
Стоимость 1 кв. м						
плановая	4 456,9	3 397,0	4 385,0	4 180,0	4 500,0	5 374,0
факт (средневзвеш.)	3 516,7	2 682,8	3 545,1	4 011,4	2 772,3	4 265,9
Отклонение (факт-план)	-940,2	- 714,2	- 839,9	- 168,6	- 1 727,7	- 1 108,1
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	1 583,1					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	59,0					
<b>г.Рыбница и р-н</b>	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>2019г</b>	<b>2020г</b>	<b>2021г</b>	<b>2022г</b>	<b>2023г</b>
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	43	8	11	7	8	9
1-комнатные	24	6	5	3	3	7
2-х комнатные	9	1	3	1	2	2
3-х комнатные	10	1	3	3	3	-
Общая стоимость квартир	6 998 958,3	717 932,0	1 837 774,0	1 201 878,0	1 688 189,3	1 553 185,0
Средняя стоимость квартиры	162 766,47	89 741,5	167 070,4	171 696,9	211 023,7	172 576,1
Стоимость 1 кв. м						
плановая	5 203,9	3 802,0	5 450,0	5 700,0	5 500,0	5 500,0
факт (средневзвеш.)	3 527,1	2 427,1	3 642,0	3 442,8	4 236,4	3 799,4
Отклонение (факт-план)	- 1 676,8	- 1 374,9	- 1 808,0	- 2 257,2	- 1 263,6	- 1 700,6
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	1 372,3					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	56,5					
<b>г.Каменка и р-н</b>	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>2019г</b>	<b>2020г</b>	<b>2021г</b>	<b>2022г</b>	<b>2023г</b>
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	4	1	-	1	2	-
1-комнатные	2	1	-	-	1	-
2-х комнатные	2	-	-	1	1	-



Общая стоимость квартир	585 150,0	114 750,0	-	216 600,0	253 800,0	-
Средняя стоимость квартиры	146 287,50	114 750,0		216 600,0	126 900,0	
Стоимость 1 кв. м						
плановая	4 537,8	5 000,0	-	5 133,0	4 009,0	-
факт (средневзвеш.)	3 627,8	3 642,9	-	5 132,7	2 867,8	-
Отклонение (факт-план)	- 910,0	- 1 357,1	-	- 0,3	- 1 141,2	-
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2022г к 2019гг), руб.	- 775,1					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2022г к 2019гг), %	-21,3					
г.Дубоссары и р-н	Всего, в т.ч.	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	13	3	2	3	2	3
1-комнатные	9	3	1	2	-	3
2-х комнатные	3	-	1	1	1	-
3-х комнатные	1	0	-	-	1	-
Общая стоимость квартир	2 329 899,0	389 886,0	345 322,0	525 836,5	543 485,4	525 369,1
Средняя стоимость квартиры	179 223,00	129 962,0	172 661,0	175 278,8	271 742,7	175 123,0
Стоимость 1 кв. м						
плановая	5 253,5	4 800,0	5 500,0	4 832,0	5 500,0	5 800,0
факт (средневзвеш.)	4 839,0	3 818,7	4 691,9	4 637,0	5 512,0	5 710,5
Отклонение (факт-план)	- 414,6	- 981,3	- 808,1	- 195,0	12,0	- 89,5
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	1 891,9					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	49,5					
г.Григориополь и р-н	Всего, в т.ч.	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
Общее кол-во приобретенных квартир, в т.ч.	19	6	3	3	3	4
1-комнатные	12	6	3	-	1	2
2-х комнатные	3	-	-	-	2	1
3-х комнатные	3	-	-	3	-	-
4-х комнатные	1	-	-	-	-	1
Общая стоимость квартир	2 389 715,0	448 130,0	251 485,0	485 300,0	478 800,0	726 000,0
Средняя стоимость квартиры	125 774,47	74 688,3	83 828,3	161 766,7	159 600,0	181 500,0
Стоимость 1 кв. м						
плановая	3 671,6	2 960,0	3 000,0	3 500,0	3 500,0	5 500,0
факт (средневзвеш.)	3 033,4	2 814,9	2 890,6	2 627,5	3 427,3	3 477,0
Отклонение (факт-план)	- 638,2	- 145,1	- 109,4	- 872,5	- 72,7	- 2 023,0
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), руб.	662,1					
изменение ст-ти 1 кв.м факт (2023г к 2019гг), %	23,5					

\*-данные по г.Тирасполь, без г.Днестровск (жилье приобретено только в 2020г - 2 квартиры при первоначальном плане по ГЦП - 5 квартир (общий анализ см. в таблице №\*))

По данным таблицы следует, что средневзвешенная стоимость 1-го квадратного метра приобретаемого жилья в целом по городу (району) складывается ниже уровня, запланированного Государственной программой на каждый год, за исключением Госадминистрации Дубоссарского района и г.Дубоссары в 2022 году, отклонение составило 12,0 руб. за 1 кв.м (плановая стоимость – 5 500,0 руб., фактическая – 5 512,0 руб.).



Вместе с тем, анализ каждого договора на приобретение жилья в периоде 2019-2021гг и в 2023гг по показателю средняя стоимость 1 кв.м жилья выявил отдельные случаи приобретения жилых помещений для детей-сирот по стоимости 1 квадратного метра, превышающего стоимость, установленную законами о республиканском бюджете на текущий финансовый год.

В 2022 году данный анализ не проводился, т.к. согласно приложению №2.18 Закона ПМР от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год» исполнительному органу государственной власти разрешено принимать решение об увеличении количества планируемых к приобретению жилых единиц, изменении стоимости 1 кв. м планируемой к приобретению площади жилья в пределах сумм, не превышающих утвержденный размер, с последующим внесением изменений в вышеуказанный Закон.

Факты превышения стоимости 1 квадратного метра жилой площади установлены при приобретении Государственными администрациями жилья по 28 договорам: г.Тирасполь и г.Днестровск (12 из 52 договоров), г.Бендеры (4 из 43 договоров), Слободзейский р-н и г.Слободзея (7 из 58 договоров), Дубоссарский р-н и г.Дубоссары (3 из 13 договоров), Григориопольский р-н и г.Григориополь (2 из 19 договоров).

Общая стоимость жилых помещений, которые были приобретены по стоимости, превышающей стоимость 1 кв.м составила 5 396 455,0 руб. с общей площадью – 979,1 кв.м, сумма превышения расходов бюджетных средств на их приобретение составила 431 134,4 руб. Сводная информация за анализируемый период в разрезе городов и районов отражена в таблице №34.

Таблица №34

ГА по городам и районам	Кол-во договоров (жилых единиц)	Общая стоимость квартир, руб.	Общая площадь жилья с превышением стоимости 1 кв.м, кв.м	Сумма превышения расходов по ст-ти 1 кв.м
г.Тирасполь и г.Днестровск	12 *	2 975 418,0	424,2	284 750,2
г.Бендеры	4	468 800,0	136,0	27 752,0
г.Слободзея и р-н	7	1 181 630,0	255,2	80 841,1
г.Дубоссары и р-н	3	603 257,0	114,5	17 081,0
г.Григориополь и р-н	2	167 350,0	49,2	20 710,0
<b>Всего за 2019-2023гг</b>	<b>28</b>	<b>5 396 455,0</b>	<b>979,1</b>	<b>431 134,4</b>

\*- договоры по приобретению жилых помещений только по г.Тирасполь.

По данным таблицы следует, что наибольшая сумма превышения расходов на приобретение жилых помещений в результате превышения стоимости 1 кв.м жилья выявлено при расходовании средств Государственной администрацией г.Тирасполь и г.Днестровск – 67,5% или в сумме 284 750,2 руб.

Развернутая информация по расчету сумм превышения расходов по стоимости 1 кв.м жилья в разрезе городов и районов, по договорам приобретения жилья (за исключением 2022г) представлена в таблице №35.



Таблица №35

№ п/п	Договор купли-продажи					Стоимость 1 кв.м., руб.				
	№	дата	площадь общая, кв.м	комн аты	Адрес	Общая стоимость квартиры	План (Закон о РБ на текущий год)	Факт (расчетно) *	Отклоне ние (факт - план)	Сумма превыше ния расходов по ст-ти 1 кв.м
1	15	18.06.2019	28	1	г.Тирасполь, ул.К.Либнехта, д.180, кв.46	156 975,0	5 233,0	5 606,3	373,3	10 451,0
2	26	01.08.2019	27,6	1	г.Тирасполь, ул.Гвардейская, д.11/4, кв.49	156 975,0	5 233,0	5 687,5	454,5	12 544,2
3	49	21.10.2019	25,1	1	г.Тирасполь, ул.Юности, д.34, кв.30	145 000,0	5 233,0	5 776,9	543,9	13 651,7
4	22	12.08.2020	29,3	1	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д.12, кв. 17	167 900,0	5 300,0	5 730,4	430,4	12 610,0
5	33	22.09.2020	32,1	1	г. Тирасполь, ул. Петровского, д. 99 кв. 60	172 090,0	5 300,0	5 361,1	61,1	1 960,0
6	16	23.08.2021	44,2	2	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 17 кв. 79	268 274,0	5 498,5	6 069,5	571,0	25 240,3
7	17	23.08.2021	30,0	1	г. Тирасполь, ул. Юности, дом 8/4, квартира 14	191 751,0	5 498,5	6 391,7	893,2	26 796,0
8	35	17.12.2021	46,2	2	г. Тирасполь, ул. Комарова, дом 7, кв. 104	298 700,0	5 498,5	6 465,4	966,9	44 669,3
9	39	24.12.2021	49,8	2	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, дом 203, кв. 48.	368 753,0	5 498,5	7 404,7	1 906,2	94 927,7
10	11	27.03.2023	34,6	1	г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, д.78, кв.91	325 500,0	9 000,0	9 407,5	407,5	14 100,0
11	29	21.08.2023	33,7	1	г. Тирасполь, ул. Юности, д.19, кв.38	308 500,0	9 000,0	9 154,3	154,3	5 200,0
12	37	16.10.2023	43,6	2	г. Тирасполь, ул. Федько, д.15, кв.31	415 000,0	9 000,0	9 518,3	518,3	22 600,0
12			424,2		Итого г. Тирасполь	2 975 418,0				284 750,2
1	10	09.06.2020	29,5	1	г. Бендеры пер. Осипенко, д1, кв. 104	98 800,0	3 243,0	3 349,2	106,2	3 131,5
2	19	07.08.2020	30,7	1	г. Бендеры, ул. Космонавтов, д.17а, кв. 43	115 500,0	3 243,0	3 762,2	519,2	15 939,9
3	23	04.08.2020	34,8	1	г. Бендеры ул. Дружбы, 20, кв. 20	113 000,0	3 243,0	3 247,1	4,1	143,6
4	45	09.10.2020	41,0	2	г. Бендеры, ул. Космонавтов д.27, кв. 84	141 500,0	3 243,0	3 451,2	208,2	8 537,0
4			136		Итого г. Бендеры	468 800,0				27 752,0
1	2	11.06.2021	34,28	1	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.80, кв.4	153 700,0	4 180,00	4 483,7	303,7	10 409,6
2	3	15.06.2021	44,7	2	Слободзейский район, с. Карагаш, ул. Ленина, д.127, кв. 14	190 500,0	4 180,00	4 261,7	81,7	3 654,0
3	5	23.06.2021	38,0	1	г. Слободзея, ул. Димитрова, д.1"б", кв. 12	163 365,0	4 180,00	4 299,1	119,1	4 525,0
4	6	23.06.2021	42,4	2	Слободзейский район с. Сукля, ул. Суворова, д.133, кв. 13	180 265,0	4 180,00	4 251,5	71,5	3 033,0
5	11	06.08.2021	33,8	1	г. Слободзея, ул. Комсомольская, д.80, кв.57	146 800,00	4 180,00	4 343,20	163,20	5 516,0
6	32	13.12.2021	33,5	1	Слободзейский район, п. Первомайск, ул. Садовая, д.28, кв. 68	143 500,00	4 180,00	4 283,58	103,58	3 470,0
7	41	14.11.2023	28,52	2	г. Слободзея, ул. Фрунзе, д.19, кв. 16	203 500,00	5 770,00	7 135,34	1 761,34	50 233,5
7			255,2		Итого Слободзейский р-н и г.Слободзея	1 181 630,0				80 841,1
1	2/23	23.08.2021	45,9	2	г. Дубоссары, ул. Ломоносова, д.47, кв.33	233 302,69	4 832,00	5 082,85	250,85	11 513,9
2	34	16.12.2021	34,6	1	г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 93, кв.10	167 418,27	4 832,00	4 838,68	6,68	231,1
3	34	29.09.2023	34,0	1	г. Дубоссары, ул. Ленина, дом 243, кв. 24	202 536,07	5 800,00	5 956,94	156,94	5 336,1
3			114,5		Итого Дубоссарский р-н и г. Дубоссары	603 257,0				17 081,0
1	35	22.07.2019	24,0	1	г.Григориополь, ул.Кирова, д.2, кв.62	82 250,0	2 960,0	3 427,1	467,1	11 210,0
2	41	20.11.2020	25,2	1	г. Григориополь ул. Кирова д.2, квартира 20	85 100,0	3 000,0	3 377,0	377,0	9 500,0
2	4		49,2		Итого Григориопольский р-н и г.Григориополь	167 350,0				20 710,0
28			979,1		Всего за 2019-2021гг, 2023г	5 396 455,0				431 134,4



\*- фактическая стоимость 1 кв. метра жилого помещения рассчитана с учетом стоимости жилья по договору и квадратных метров жилого помещения.

По данным таблицы можно выделить наибольшие суммы завышения расходов на приобретение жилья в результате превышения норматива по стоимости 1 кв.м жилого помещения по государственным администрациям:

а) г.Тирасполь и г.Днестровск по договорам:

- №35 от 17.12.2021г на сумму 298 700,0 руб. на приобретение 2-х комнатной квартиры общей площадью 46,2 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м - 5 498,5 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 6 465,4 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 966,9 руб., за общую площадь – 44 669,3 руб.

- №39 от 24.12.2021г на сумму 368 755,0 руб. на приобретение 2-х комнатной квартиры общей площадью 49,8 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м - 5 498,5 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 7 404,7 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 1 906,2 руб., за общую площадь – 94 927,7 руб.

б) г.Бендеры - по договору №19 от 07.08.2020г на сумму 115 500,0 руб. на приобретение 1 комнатной квартиры общей площадью 30,7 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м – 3 243,0 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 3 762,2 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 519,2 руб., за общую площадь – 15 939,9 руб.

в) Слободзейский р-н и г.Слободзея - по договору №41 от 14.11.2023г на сумму 203 500,0 руб. на приобретение 2-х комнатной квартиры общей площадью 28,52 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м – 5 374,0 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 7 135,34 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 1 761,34 руб., за общую площадь – 50 233,5 руб.

г) Дубоссарский р-н и г.Дубоссары - по договору №2/23 от 23.08.2021г на сумму 233 302,69 руб. на приобретение 2-х комнатной квартиры общей площадью 45,9 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м – 4 832,0 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 5 082,0 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 250,85 руб., за общую площадь – 11 515,9 руб.

д) Григориопольский р-н и г.Григориополь - по договору №35 от 22.07.2019г на сумму 82 250,0 руб. на приобретение 1 комнатной квартиры общей площадью 24,0 кв.м. При нормативной стоимости за 1 кв.м – 2 960,0 руб., фактическая стоимость сложилась на уровне 3 427,1 руб., завышение стоимости за 1 кв.м. составило 467,1 руб., за общую площадь – 11 210,0 руб.

#### **VI. Анализ расходования средств республиканского бюджета на приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот в части соблюдения общей площади приобретаемого жилья, установленной законом ПМР о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год**

Результаты анализа исполнения Государственной программы по общей площади приобретаемого жилья, закрепленной Законами о республиканском бюджете на текущий год (из расчета плановых лимитов финансирования бюджетных средств и стоимости 1 квадратного метра жилья) представлены в разрезе Государственных администраций по городам и районам и периодам финансирования в таблице №36.



Таблица №36

Покупатель (ГА) город, район	год	Анализ исполнения Закона о РБ по общей площади приобретаемого жилья (из расчета плана лимита финансирования и стоимости 1 кв.м жилья)					
		Сумма финансиро- вания средств (Закон о РБ), руб.	Стоимость 1 кв.м (руб.)	План по общей площади (кв.м), расчетно	Факт по общей площади (кв.м)	отклоне- ние (факт- план), кв.м	отклонение (факт- план), руб.
г.Тирасполь	2019г	2 511 600	5 233	480	515	35,0	183 395,0
	2020г	1 989 090	5 300	375	398	22,3	118 190,0
	2021г	2 342 400	5 499	426	421	-5,2	-28 531,2
	2022г	2 933 700	7 700	381	367	- 13,9	- 107 030,0
	2023г	3 510 000	9 000	390	391	1,3	11 700,0
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						58,6	313 285,0
<u>меньше нормы</u>						-19,1	-135 661,2
г.Днестровск	2020г	221 010	3 353	66	62	- 4,1	- 13 794,6
г.Бендеры	2019г	1 883 700	4 830	390	569	179,0	864 570,0
	2020г	1 261 620	3 243	389	389		
	2021г	1 043 100	4 807	217	263	46,4	223 037,5
	2022г	817 800	4 700	174	185	11,4	53 580,0
	2023г	1 530 000	7 500	204	253	49,0	367 500,0
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						285,8	1 508 687,5
г.Слободзея и р-н	2019г	1 222 956	3 397	360	351	- 9,0	- 30 541,1
	2020г	2 288 970	4 385	522	611	88,6	388 686,4
	2021г	1 944 000	4 180	465	447	- 18,0	- 75 205,6
	2022г	2 106 000	4 500	468	679	211,2	950 355,0
	2023г	3 288 900	5 374	612	740	127,6	685 710,4
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						427,4	2 024 751,8
<u>меньше нормы</u>						- 27,0	- 105 746,7
г.Рыбница и р-н	2019г	1 377 000	3 531	390	296	-94,2	332 601,4
	2020г	1 945 650	5 450	357	505	147,6	804 420,0
	2021г	1 590 300	5 700	279	349	70,1	399 570,0
	2022г	1 914 000	5 500	348	399	50,5	277 750,0
	2023г	1 815 000	5 500	330	409	79,0	434 500,0
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						347,2	1 916 240,0
<u>меньше нормы</u>						-94,2	-332 601,4
г.Каменка и р-н	2019г	114 750	5 000	23	32	8,6	42 750,0
	2021г	277 182	5 133	54	42	- 12,0	- 61 596,0
	2022г	264 600	4 009	66	89	22,5	90 196,5
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						31,0	132 946,5
<u>меньше нормы</u>						- 12,0	- 61 596,0
г.Дубоссары и р-н	2019г	432 000	4 800	90	102	12,1	58 080,0
	2020г	363 000	5 500	66	74	7,6	41 800,0
	2021г	544 500	4 832	113	113	0,7	3 448,8
	2022г	594 000	5 500	108	99	- 9,4	- 51 700,0
	2023г	574 200	5 800	99	92	- 7,0	- 40 600,0
Общая площадь жилья (кв.м)							



<u>больше нормы</u>						20,4	103 328,8
<u>меньше нормы</u>						- 16,4	- 92 300,0
г.Григориополь и р-н	2019г	532 800	2 960	180	159	- 20,8	- 61 568,0
	2020г	252 000	3 000	84	87	3,0	9 000,0
	2021г	493 500	3 500	141	185	43,7	152 950,0
	2022г	493 500	3 500	141	140	- 1,3	- 4 550,0
	2023г	726 000	5 500	132	209	76,8	422 400,0
Общая площадь жилья (кв.м)							
<u>больше нормы</u>						123,5	584 350,0
<u>меньше нормы</u>						- 22,1	- 66 118,0

Общая площадь <u>больше нормы</u> (расчетной)						1 294,0	6 583 589,6
Общая площадь <u>меньше нормы</u> (расчетной)						- 194,9	-807 817,8

Как следует из данных в таблице, за анализируемый период 2019-2023гг Государственными администрациями в лимитах финансирования средств, утвержденных на текущий год приобретено жилья с общей площадью в квадратных метрах, как в большую, так и в меньшую сторону по отношению к плановой величине из расчета суммы выделенных из бюджета средств и стоимости 1 квадратного метра жилья, утвержденных Законами о республиканском бюджете на текущий год.

Так, за 2019-2023гг приобретено жилья для детей-сирот в лимитах, выделенных на текущий год общей площадью:

- на 1 294,0 кв. метров больше запланированной нормативной величины, что составило в стоимостном выражении 6 583 428,36 руб.;

-на 194,9 кв. метров меньше запланированной нормативной величины, что составило в стоимостном выражении 807 817,8 руб.

Таким образом, в целом приобретено жилья за выделенные из бюджета средства по ГЦП больше на 1 099,14 кв.метров.

В таблице №37 отражена сводная информация по общей площади приобретенного жилья, которая больше (меньше) нормативной величины, закрепленной Законами о республиканском бюджете на финансовый год в периоде 2019-2023гг.

Таблица №37

ГА по городам и р-нам	Общая площадь жилья (кв.м) больше нормы (Закон о РБ)		Общая площадь жилья (кв.м) меньше нормы (Закон о РБ)		Свернуто за период 2019-2023гг	
	кв.м	сумма	кв.м	сумма	кв.м	сумма
г.Тирасполь и г.Днестровск	58,25	311 191,8	- 19,11	- 135 661,2	39,14	175 530,6
г.Днестровск	-		- 4,11	- 13 794,60	- 4,11	- 13 794,60
г.Бендеры	286,2	1 510 619,46	-	-	286,2	1 510 619,46
г.Слободзея и р-н	427,43	2 024 751,8	- 26,98	- 105 746,66	400,45	1 919 005,14
г.Рыбница и р-н	347,2	1 916 240,0	-94,2	-332 601,36	253,0	1 583 638,64
г.Каменка и р-н	31,05	132 946,50	- 12,00	- 61 596,00	19,05	71 350,50
г.Дубоссары и р-н	20,41	103 328,80	- 16,40	- 92 300,00	4,01	11 028,80
г.Григориополь и р-н	123,50	584 350,00	- 22,10	- 66 118,00	101,40	518 232,00
<b>Итого за 2019-2023гг</b>	<b>1 336,04</b>	<b>6 583 428,36</b>	<b>- 194,91</b>	<b>- 807 817,82</b>	<b>1 099,14</b>	<b>5 775 610,54</b>



Из данных таблицы следует выделить наибольшие объемы по Государственной администрации:

- Слободзейского р-на и г.Слободзея – за выделенные из бюджета средства для детей-сирот района приобретено жилья больше на 400,45 кв.метров, что составило 1 919 005,14 руб. или 33,9% от общей суммы по Республики;

- г.Бендеры – за выделенные из бюджета средства для детей-сирот района приобретено жилья больше на 286,2 кв.метра, что составило 1 510 619,46 руб. или 26,7% от общей суммы по Республики;

- Рыбницкого р-на и г.Рыбница – за выделенные из бюджета средства для детей-сирот района приобретено жилья больше на 253,0 кв.метров, что составило 1 583 638,64 руб. или 27,9% от общей суммы по Республики.

## **VII. Анализ расходования средств республиканского бюджета на приобретение жилых помещений (квартир) и жилых домов для детей-сирот в части соблюдения социальной нормы для проживания, установленной Жилищным Кодексом ПМР и иными нормативными актами**

Анализ договоров на приобретение Государственными администрациями по городам и районам жилья для детей-сирот в части соблюдения социальной нормы для проживания, установленной действующими нормативно-правовыми актами, выявил факты отклонений от нормы, как в большую, так и в меньшую сторону, а по отдельным договорам от 25% до 100% от установленной нормы.

Из общего количества заключенных в анализируемом периоде договоров в (234), отклонения по площади жилья (кв.м) с учетом установленной социальной нормы имелись практически во всех договорах (223), из них с отклонениями в большую или в меньшую сторону свыше 5 кв.м на общую площадь приобретаемого жилья – 109 договоров.

Общее количество договоров на приобретение жилья, в которых общая площадь (кв.м) больше социальной нормы (135 договоров) превышает количество договоров на приобретение жилья, в которых общая площадь (кв.м) меньше социальной нормы (88 договоров).

Сводная информация по договорам и в разрезе периода приобретения, в которых имеются отклонения по социальной норме проживания представлена в таблице №38.

Таблица №38

Год	Общее кол-во договоров	Договора заключены по общей площади с отклонениями по социальной норме проживания										
		Всего, в т.ч.	отклонения по площади (меньше соц.нормы)					отклонения по площади (больше соц.нормы)				
			всего, из них		менее 5 кв.м			всего, из них		более 5 кв.м		
			кол-во договоров	кв.м (общая площадь)	кол-во договоров	в среднем на 1 договор	кв.м (общая площадь)	кол-во договоров	кв.м (общая площадь)	кол-во договоров	в среднем на 1 договор	кв.м (общая площадь)
2019г	60	60	44	-404,2	30	-12,6	-377,9	16	56,3	4	9,5	37,9
2020г	48	48	24	-217,2	13	-14,8	-192,7	24	157,4	12	11,3	135,2
2021г	39	38	11	-79,6	6	-15,6	-93,8	27	129,1	10	9,8	97,5
2022г	39	36	6	-48,5	2	-20,3	-40,7	30	217,5	16	11,2	179,3
2023г	48	41	3	-8,5	2	-4	-8	38	278,9	14	16,9	236,4



Итого	234	223	88	-758	53	-13,5	-713,1	135	839,2	56	12,3	686,3
-------	-----	-----	----	------	----	-------	--------	-----	-------	----	------	-------

По данным таблицы можно выделить следующее:

1) в начале анализируемого периода (2019г) основное количество договоров заключено с отклонениями по общей площади, которая меньше социальной нормы – это 44 договора или 73,3% от общего количества заключенных договоров (60).

2) начиная с 2021г наблюдается тенденция заключения договоров с отклонениями по общей площади, которая больше социальной нормы. А 2023 году такие договора составили 92,7% от общего количества договоров с отклонениями по социальной норме проживания (38 договоров из 41).

3) за весь анализируемый период 2019-2023гг, отклонения по всем договорам общей площади жилья (кв.м) от площади, рассчитанной по социальной норме проживания сложились:

а) в меньшую сторону - по 88 договорам на общую площадь 758 кв.м, из которых в 2019г – по 44 договорам с общей площадью 404 кв.м или в среднем по 9,2 кв.м по каждому договору. А по 30-ти договорам 2019г приобретено жилье для сирот с отклонениями по общей площади менее, чем на 5 кв.м от социальной нормы, что составило 378 кв.м по всем договорам или в среднем по 12,6 кв. м на каждый договор.

Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы в периоде 2019-2023г составила 13 630 166,4 руб. или 32,7% от общей суммы по договорам (41 686 137,3 руб.), в том числе по госадминистрациям:

- г.Тирасполь и г.Днестровск – по 27 (в том числе 2 по г. Днестровск) из 53 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 1 083,9 кв.м при норме на проживающих 1 284,0 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 200,1 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 5 121 799,0 руб. или 39,3% от общей суммы по договорам (13 044 607,0 руб.).

- г.Бендеры - по 17 из 44 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 636,7 кв.м при норме на проживающих 723,0 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 86,3 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 2 406 970,0 руб. или 37,6% от общей суммы по договорам (6 399 942,0 руб.).

- Слободзейский р-н и г.Слободзея - по 16 из 58 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 674,8 кв.м при норме на проживающих 834 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 159,2 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 2 275 296,0 руб. или 22,9% от общей суммы по договорам (9 937 866,0 руб.).

- Рыбницкий р-н и г.Рыбница - по 5 из 43 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 188,6 кв.м при норме на проживающих 240,0 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 51,4 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 636 245,81 руб. или 9,1% от общей суммы по договорам (6 998 958,3 руб.).

- Каменский р-н и г.Каменка - по 2 из 4 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 73,7 кв.м при норме на проживающих 87,0 кв.м, общее



отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 13,3 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 331 350,0 руб. или 56,6% от общей суммы по договорам (585 150,0 руб.).

- Дубоссарский р-н и г.Дубоссары - по 10 из 13 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 376,7 кв.м при норме на проживающих 450,0 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 73,3 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 1 837 890,6 руб. или 78,9% от общей суммы по договорам (2 329 899,0 руб.).

- Григориопольский р-н и г.Григориополь - по 11 из 19 договоров, по которым приобретено жилье с общей площадью 368,6 кв.м при норме на проживающих 543,0 кв.м, общее отклонение (занижение) площади по социальной норме составило 174,4 кв.м. Общая сумма бюджетных средств на приобретение жилья с несоблюдением социальной нормы составила 1 020 615,0 руб. или 42,7% от общей суммы по договорам (2 389 715,0 руб.).

б) в большую сторону - по 135 договорам на общую площадь 839 кв.м, из которых в 2023г – по 38 договорам с общей площадью 279 кв.м или в среднем по 7,3 кв.м по каждому договору. А по 14-ти договорам 2023г приобретено жилье для сирот с отклонениями по общей площади более, чем на 5 кв.м от социальной нормы, что составило 236 кв.м по всем договорам или в среднем по 17 кв. м на каждый договор.

В таблице №39 отражена информация по результатам анализа договоров, заключенных Госадминистрациями, в которых общая площадь приобретенного с 2019г по 2023г жилья ниже (или выше) более, чем на 25% от расчетной площади жилья с учетом социальной нормы проживания по количеству человек.

Таблица №39

Договор купли-продажи (№ и дата)		Госадминистрация (город, район)	квартира/ж илой дом	Площадь по договору, кв.м	Кол-во человек (по ордеру)	Площ адь по соц.но рме (кв.м)	Отклонение (факт-норма)	
							кв.м	%
9	17.06.2019	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	квартира	35,8	4	72	-36,2	-50,3
35	22.07.2019	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	квартира	24,0	3	54	-30	-55,6
60	12.12.2019	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	дом	56,9	1	33	23,9	72,4
3	12.06.2020	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	100,1	4	72	28,1	39,0
17	21.07.2020	ГА Григориопольского района и г.Григориополь	квартира	29,5	4	72	-42,5	-59,0
36	25.09.2020	ГА г.Тирасполь и г.Днестровск	квартира	60,7	6	108	-47,3	-43,8
40	03.11.2020	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	64,3	2	42	22,3	53,1
14	17.08.2021	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	55,7	1	33	22,7	68,8
2/23	23.08.2021	ГА Дубоссарского района и г. Дубоссары	квартира	45,9	4	72	-26,1	-36,3



1	30.03.2022г	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	77,1	2	42	35,1	83,6
12	13.07.2022г	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	дом	73,2	3	54	19,2	35,6
28	29.09.2022г	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	квартира	56,1	5	90	-33,9	-37,7
32	20.10.2022г	ГА Рыбницкого района и г.Рыбница	квартира	69,5	3	54	15,5	28,7
14	19.05.2023	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	63,6	2	42	21,6	51,4
19	09.06.2023	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	квартира	64,28	2	42	22,28	53,0
42	05.12.2023г	ГА Слободзейского района и г.Слободзея	жилой дом	72,2	2	36	36,2	100,6

Как следует из данных таблицы, отклонения по площади, как в большую, так и в меньшую сторону, составляли в отдельных периодах от 80% до 100% от площади с учетом социальной нормы.

Можно выделить отдельные договоры, по которым общая площадь жилья меньше площади с учетом социальной нормы для проживания, в частности по Госадминистрациям для детей-сирот:

а) г.Тирасполь

- договор №36 от 25.09.2020г – приобретена квартира общей площадью 60,7 кв.м для проживания в ней 6-ти человек. Социальная норма составляет (расчетно) 108 кв.м (6\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 47,3 кв.м или 43,8% от нормы;

б) Слободзейского района и г.Слободзея

- договор №9 от 17.06.2019г – приобретена квартира общей площадью 35,8 кв.м для проживания в ней 4-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 72 кв.м (4\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 36,2 кв.м или 50,3% от нормы;

в) Рыбницкого района и г.Рыбница

- договор №28 от 29.09.2022г – приобретена квартира общей площадью 56,1 кв.м для проживания в ней 5-ти человек. Социальная норма составляет (расчетно) 90 кв.м (5\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 33,9 кв.м или 37,7% от нормы;

г) Дубоссарского района и г.Дубоссары

- договор №2/23 от 23.08.2021г – приобретена квартира общей площадью 45,9 кв.м для проживания в ней 4-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 72 кв.м (4\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 26,1 кв.м или 36,3% от нормы;

д) Григориопольского района и г.Григориополь

- договор №35 от 22.07.2019г – приобретена квартира общей площадью 24,0 кв.м для проживания в ней 3-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 54 кв.м (3\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 30,0 кв.м или 55,6% от нормы;



- договор №17 от 11.07.2020г – приобретена квартира общей площадью 29,5 кв.м для проживания в ней 4-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 72 кв.м (4\*18 кв.м), отклонение в меньшую сторону составило 42,5 кв.м или 59,0% от нормы.

Можно также выделить отдельные договора, по которым общая площадь приобретенного жилья больше площади с учетом социальной нормы для проживания в частности по Госадминистрациям для детей-сирот:

а) Рыбницкого района и г.Рыбница

- договор №60 от 12.12.2019г – приобретена квартира общей площадью 56,9 кв.м для проживания в ней 1-го человека. Социальная норма составляет (расчетно) 33 кв.м (1\*33 кв.м), отклонение в большую сторону составило 23,9 кв.м или 72,4% от нормы;

- договор №32 от 20.10.2022г – приобретена квартира общей площадью 69,5 кв.м для проживания в ней 3-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 54 кв.м (3\*18 кв.м), отклонение в большую сторону составило 15,5 кв.м или 28,7% от нормы;

б) Слободзейского района и г.Слободзея

- договор №3 от 12.06.2020г – приобретен жилой дом общей площадью 100,1 кв.м для проживания в нем 4-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 72 кв.м (4\*18 кв.м), отклонение в большую сторону составило 28,1 кв.м или 39,0% от нормы;

- договор №40 от 03.11.2020г – приобретен жилой дом общей площадью 64,3 кв.м для проживания в нем 2-х человек. Социальная норма составляет 42 кв.м, отклонение в большую сторону составило 22,3 кв.м или 53,1% от нормы;

- договор №14 от 17.08.2021г – приобретен жилой дом общей площадью 55,7 кв.м для проживания в нем 1-го человека. Социальная норма составляет 33 кв.м, отклонение в большую сторону составило 22,7 кв.м или 68,8% от нормы;

- договор №1 от 30.03.2022г – приобретен жилой дом общей площадью 77,1 кв.м для проживания в нем 2-х человек. Социальная норма составляет 42 кв.м, отклонение в большую сторону составило 35,1 кв.м или 83,6% от нормы;

- договор №12 от 13.07.2022г – приобретен жилой дом общей площадью 73,2 кв.м для проживания в нем 3-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 54 кв.м (3\*18 кв.м), отклонение в большую сторону составило 19,2 кв.м или 35,6% от нормы;

- договор №14 от 19.05.2023г – приобретен жилой дом общей площадью 63,6 кв.м для проживания в нем 2-х человек. Социальная норма составляет 42 кв.м, отклонение в большую сторону составило 21,6 кв.м или 51,4% от нормы;

- договор №19 от 09.06.2023г – приобретена квартира общей площадью 64,28 кв.м для проживания в нем 2-х человек. Социальная норма составляет 42 кв.м, отклонение в большую сторону составило 22,28 кв.м или 53,0% от нормы;



- договор №42 от 05.12.2023г – приобретен жилой дом общей площадью 72,2 кв.м для проживания в нем 2-х человек. Социальная норма составляет (расчетно) 36 кв.м (2\*18 кв.м), отклонение в большую сторону составило 36,2 кв.м или 100,6% от нормы.

На основании статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 августа 2002 года №182-З-III «О Счетной палате Приднестровской Молдавской Республики» результаты контрольных мероприятий, изложенные в настоящем Акте, будут рассмотрены Коллегией Счетной палаты Приднестровской Молдавской Республики.

Заместитель начальника инспекции –  
начальник управления СП ПМР



Павловская А.А.

Начальник управления СП ПМР



Рыбникова Т.В.

Главный специалист-инспектор СП ПМР



Мельник Ю.П.

Главный специалист-инспектор СП ПМР



Швец М.И.

Главный специалист-инспектор СП ПМР



Кирика А.С.

**С актом ознакомлены и 1 (один) экземпляр получен:**

Министр по социальной защите и  
труду ПМР



Куличенко Е.Н.

Первый заместитель министра  
по социальной защите и труду ПМР



Селезнев С.М.

Начальник управления планирования,  
учета и экономического анализа



Голубенко О.В.