



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

__22 октября 2020 года__

№ __997р__

г. Тирасполь

О проекте закона
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственной поддержке молодых семей
по приобретению жилья»

В соответствии со статьями 72, 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Куличенко Е.Н., заместителя министра – начальника Главного управления социально-трудовых отношений Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Кротову А.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 22 октября 2020 года № 997р

Проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственной поддержке молодых семей
по приобретению жилья»

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7) следующие изменения и дополнение:

1. Пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Если до истечения 10 (десяти) лет со дня заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья трудовые (служебные) отношения прекращаются, государственная субсидия, предоставленная молодой семье на приобретение жилья, подлежит возврату в случаях:

а) расторжения трудового договора по инициативе получателя государственной субсидии;

б) расторжения трудового договора по инициативе уполномоченного органа государственной власти или подведомственной ему организации, выступающих в роли работодателя, за исключением случаев:

1) ликвидации органа или организации;

2) приостановления деятельности организации;

3) сокращения численности или штата работников;

4) расторжения трудового договора по состоянию здоровья, подтвержденному медицинским заключением;

5) смены собственника организации (в отношении руководителя организации, его заместителей);

в) прекращения трудового договора вследствие нарушения по вине получателя государственной субсидии установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики обязательных правил заключения трудового договора;

г) расторжения трудового договора по не зависящим от воли его сторон обстоятельствам, если эти обстоятельства связаны с осуждением получателя государственной субсидии к наказанию, исключающему продолжение прежней работы либо замещение занимаемой должности, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

д) увольнения получателя государственной субсидии со службы, за исключением увольнения по следующим основаниям:

1) по истечении срока контракта и отсутствия предложения от уполномоченного органа государственной власти заключить новый контракт с получателем государственной субсидии;

2) по состоянию здоровья – в связи с признанием его военно-врачебной комиссией негодным к службе по основаниям, предусмотренным нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;

3) в связи с организационно-штатными мероприятиями, если невозможно перевести получателя государственной субсидии на другую вакантную должность в структуре уполномоченного органа государственной власти;

4) в связи с существенным и (или) систематическим нарушением в отношении получателя государственной субсидии условий контракта со стороны центрального органа государственного управления, в ведомстве которого он проходил службу по контракту».

2. Часть вторую пункта 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Если в течение данного периода времени получатель государственной субсидии не поступит на работу (службу) по должности, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья, то выплата государственной субсидии прекращается, а у получателя государственной субсидии возникает обязательство по возврату государственной субсидии Приднестровской Молдавской Республике в лице уполномоченного органа государственной власти в размере, определенном пунктом 3-2 настоящей статьи, в течение 30 (тридцати) дней после истечения трехмесячного срока, предусмотренного частью первой настоящего пункта».

3. Статью 7 дополнить пунктами 3-1, 3-2 следующего содержания:

«3-1. Если до истечения 10 (десяти) лет со дня заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья получатель субсидии выходит из гражданства Приднестровской Молдавской Республики, государственная субсидия подлежит возврату получателем субсидии в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу указа Президента Приднестровской Молдавской Республики, постановляющего выход из гражданства Приднестровской Молдавской Республики, в размере, определенном пунктом 3-2 настоящей статьи.

3-2. Размер возврата суммы государственной субсидии, предоставленной получателю государственной субсидии, определяется за вычетом выплаченного первоначального взноса за счет собственных средств, размер которого

определен в условиях трехстороннего договора, заключенного с получателем субсидии».

4. Часть первую пункта 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4. Если иное не предусмотрено Законом, жилье, приобретенное с использованием кредитных средств банка с полным или частичным погашением кредита и процентов по нему за счет государственной субсидии, право собственности на которое зарегистрировано за получателем государственной субсидии, считается находящимся в залоге с момента возникновения обозначенного в части второй пункта 3 статьи 7 настоящего Закона обязательства получателя государственной субсидии по возврату государственной субсидии».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16 марта 2020 года.