



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2023 года

№ _291р_

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственной поддержке молодых семей
по приобретению жилья»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48):

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (папка № 855 (VII)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Чебаном С.Ф., Пелиным В.Д., Куницким В.А., Матвейчуком В.Н., Галаком Я.Е., Тюряевой И.П., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Куличенко Е.Н., заместителя министра – начальника Главного управления социально-трудовых отношений Министерства по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики Кротову А.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 11 апреля 2023 года № 291р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственной поддержке молодых семей
по приобретению жилья»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (папка № 855 (VII)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Чебаном С.Ф., Пелиным В.Д., Куницким В.А., Матвейчуком В.Н., Галаком Я.Е., Тюряевой И.П., Правительство Приднестровской Молдавской Республики полагает возможным его принятие с учетом следующего предложения.

В соответствии с пояснительной запиской проект закона разработан в целях усовершенствования механизма поддержки молодых семей по приобретению жилья посредством устранения препятствий на получение государственной субсидии, возникающих у граждан, категории которых отражены в Законе Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7) (далее – Закон № 22-3-VI).

Так, проектом закона предлагается изложение части первой подпункта «г» пункта 1 статьи 2 Закона № 22-3-VI в редакции, согласно которой получателем государственной субсидии может быть признан гражданин Приднестровской Молдавской Республики, соответствующий требованию об отсутствии у него (получателя) и супруга (супруги) получателя в частной или общей с иными лицами собственности жилья в течение 3 лет, предшествующих дню обращения за государственной субсидией, исключительно в том случае, если площадь указанного жилого помещения составляет 12 и более квадратных метров на 1 члена молодой семьи в общей с иными лицами собственности жилья.

Соответственно, в отношении лиц, у которых площадь проданного жилого помещения составляет менее 12 квадратных метров на 1 члена молодой семьи в общей с иными лицами собственности жилья, проектом закона

предлагается не устанавливать временные ограничения на возможность обращения в ведомственную комиссию и наделять указанных лиц правом на получение государственной субсидии в установленном законом порядке.

Однако, исходя из предлагаемого авторами концептуального построения нормы права, уяснение ее действительного смысла и реализация на практике представляются весьма затруднительными, вследствие чего у уполномоченных органов государственной власти – участников программы субсидирования могут возникнуть некоторые препятствия в ее правоприменении.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2002 года № 123-3-III «Об актах законодательства Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-19) слова и выражения в правовых актах используются в значении, обеспечивающем их точное понимание и единство с терминологией, применяемой в действующем законодательстве Приднестровской Молдавской Республики.

Принимая во внимание вышеизложенное, в целях обеспечения правильного и единообразного применения норм права Правительство Приднестровской Молдавской Республики предлагает пункт 1 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции:

«1. Подпункт «г» пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«г) имеющий обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров в общей с иными лицами собственности жилья либо отсутствие у него (получателя) и супруга (супруги) получателя в частной или общей с иными лицами собственности жилья на протяжении 3 (трех) лет, предшествующих дню обращения за государственной субсидией, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящего подпункта, а также невыплаченных кредитов на покупку жилья.

При продаже доли в праве общей собственности другим лицам общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров сроки обращения за государственной субсидией, установленные частью первой настоящего подпункта, не распространяются.

Примечание.

Под обеспеченностью общей площадью жилого помещения для целей настоящей статьи следует понимать наличие у получателя или супруга (супруги) получателя в общей с иными лицами собственности жилья общей площадью на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров».